HomeCompany
Wohnen auf Zeit

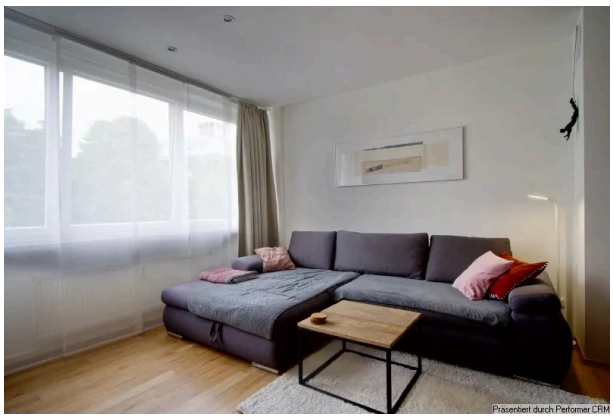
Immobilien-Exposé

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung Nähe Medienhafen, Landtag und Rheinturm, Tiefgaragenparkplatz möglich

Objekt-Nr. D1185

Wohnung zur Miete

in 40217 Düsseldorf



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **1.480 €**	Kaution **1.500 €**	Wohnfläche **51 m²**
Zimmer **2**	Verfügbar ab **01.12.2026**	Nichtraucher **Ja**
Zustand **Teil-/vollrenoviert**	Bad mit **Dusche**	Küche **Einbauküche**
Fahrstuhl **Personen**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**
Kontakt E-Mail direkt **duessel-dorf@homecompany.de**	WLAN **true**	Waschmaschine **true**
Geschirrspüler **true**	Ab Datum **1796083200**	Verfügbar ab **01.12.2026**
Bis Datum **1816992000**	Minimale Mietdauer **3 Monate**	Maximale Personen **2**
Property Title **residence / short-term rental / Düsseldorf**		

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Die Wohnung wurde 2026 saniert, sie liegt in der 1. Etage eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug (Lift). Sie besticht durch ein offenes Wohnkonzept. Über den Flur geht man direkt in die wunderschöne offene Küche und das sehr helle Wohnzimmer.
Von hier aus betritt man das separate Schlafzimmer. Es handelt sich um ein Nichtraucher-Angebot.
Zentrale Wohnlage, der alte Landtag, Schwanenspiegel, der Fernsehturm am Rhein und die Königsallee sind in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Die U-Bahn-Station Kirchplatz ist nur 400 Meter entfernt, auf dem Kirchplatz gibt es täglich einen Wochenmarkt und an den Seiten Supermarkt, Apotheke, Cafés etc.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten. Die Kosten für den Internetzugang in Höhe von € 30 und eine Pauschale für die Stromkosten in Höhe von € 70 sind ebenfalls in der Miete enthalten.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

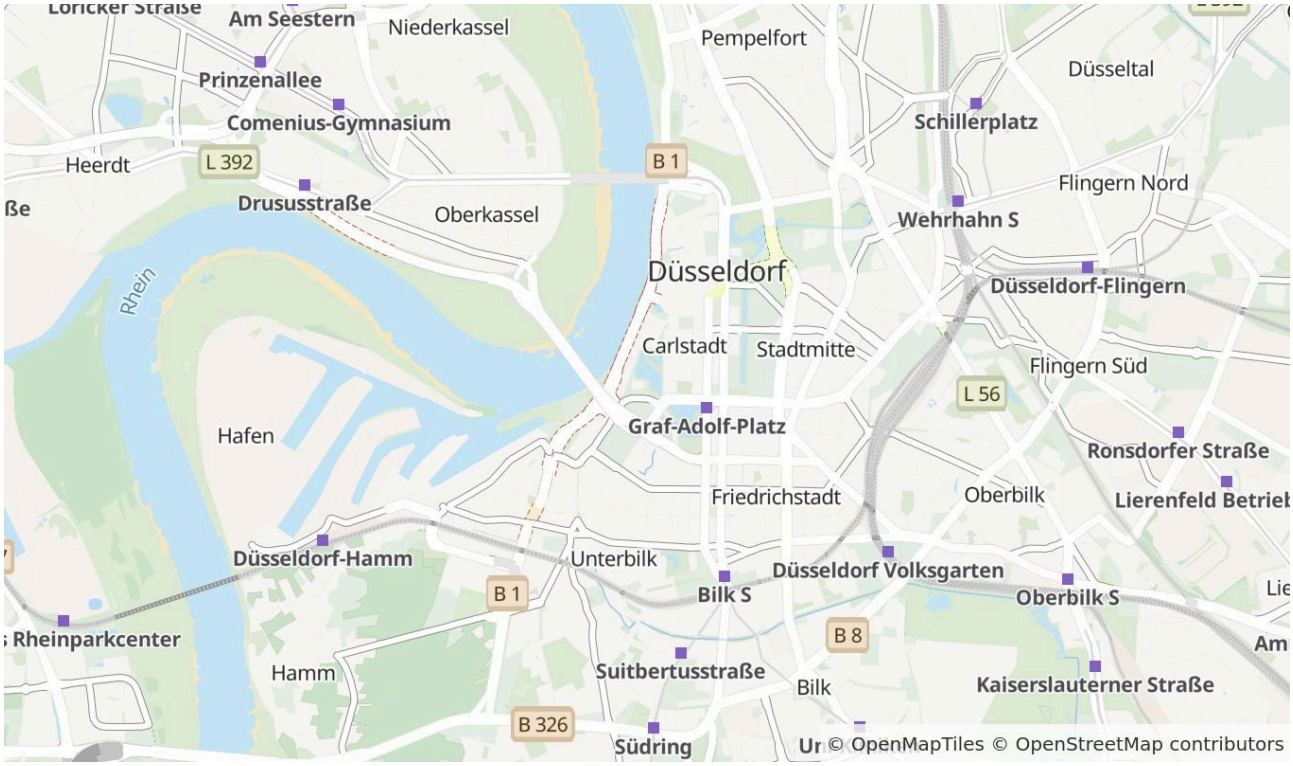
Ausstattung

Internetzugang und Smart-TV gehören zu der Ausstattung genauso wie eine Waschmaschine und Spülmaschine, die sich in der Einbauküche befinden. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Mikrowelle, Cerankochfeld, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Nespresso- und Filterkaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster sowie Geschirr und Kochutensilien.
Das Schlafzimmer verfügt über ein Boxspringbett (1,60 x 2 Meter) und einen kleinen aber feinen Arbeitsbereich mit Bürotisch und Stuhl, geschmackvoll in Szene gesetzt. Dazu gibt es auch einen großen Kleiderschrank, Bettzeug und Bettwäsche.
Das Duschbad ist sehr modern mit Rainshower ausgestattet, ein Fön und eine Auswahl an Handtüchern sind vorhanden.
Ein PKW-Stellplatz im Gebäudekomplex ist gegen Aufpreis verfübar und kann separat angemietet werden.

Lage & Umgebung

40217 Düsseldorf

Der Stadtteil Friedrichstadt beginnt am südlichen Ende der Königsallee und kann als zweite City von Düsseldorf bezeichnet werden. Die Friedrichstraße ist eine beliebte Einkaufsstraße, die Lage bietet Hauptbahnhofsnähe und eine komplette Infrastruktur. Schöne und gefragte Altbauten prägen auch heute das Gesicht des Stadtteils, besonders schön rund um den Fürstenplatz. Eine enorme Aufwertung erfuhr der Stadtteil unter anderem durch die nach Plänen von Maximilian Weyhe gestalteten Anlagen an den Teichen Schwanenspiegel und Kaiserteich. Bis 1988 diente das repräsentative Ständehaus dem Landtag des 1946 gegründeten Landes Nordrhein-Westfalen als Sitz. Nun ist der Bau Dependance der Kunstsammlung Nordrhein-Westfalen, die Kultur hat auch diesen Stadtteil erreicht.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Wohnraum

Essbereich

Wohnbereich

Essbereich

Wohnbereich

Badezimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Wohnräume

Kontakt

HomeCompany eG

Rethelstraße 47

40237 Düsseldorf

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moeblierte-2-zimmer-wohnung-naehe-medienhafen-am-landtag-und-rheinturm-tiefgaragenparkplatz-moeglich