geno immobilien



Objekt-Nr. MI-0031

32469 PETERSHAGEN

Charmanter, gemütlicher Bungalow in Petershagen-Schlüsselburg

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 123 m²	ca. 1.002 m²	5	139.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**139.000 €**
Wohnfläche	**ca. 123 m²**
Zimmer	**5**
Grundstücksfläche	**ca. 1.002 m²**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1965**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Sanierungsbedürftig**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Ja**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**

Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**
Boden	**Fliesen, Teppich, Estrich**
Sauna	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 %**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**19.03.2036**
Ausstellungsdatum	**20.03.2026**
Endenergiebedarf	**355,5 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**H**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

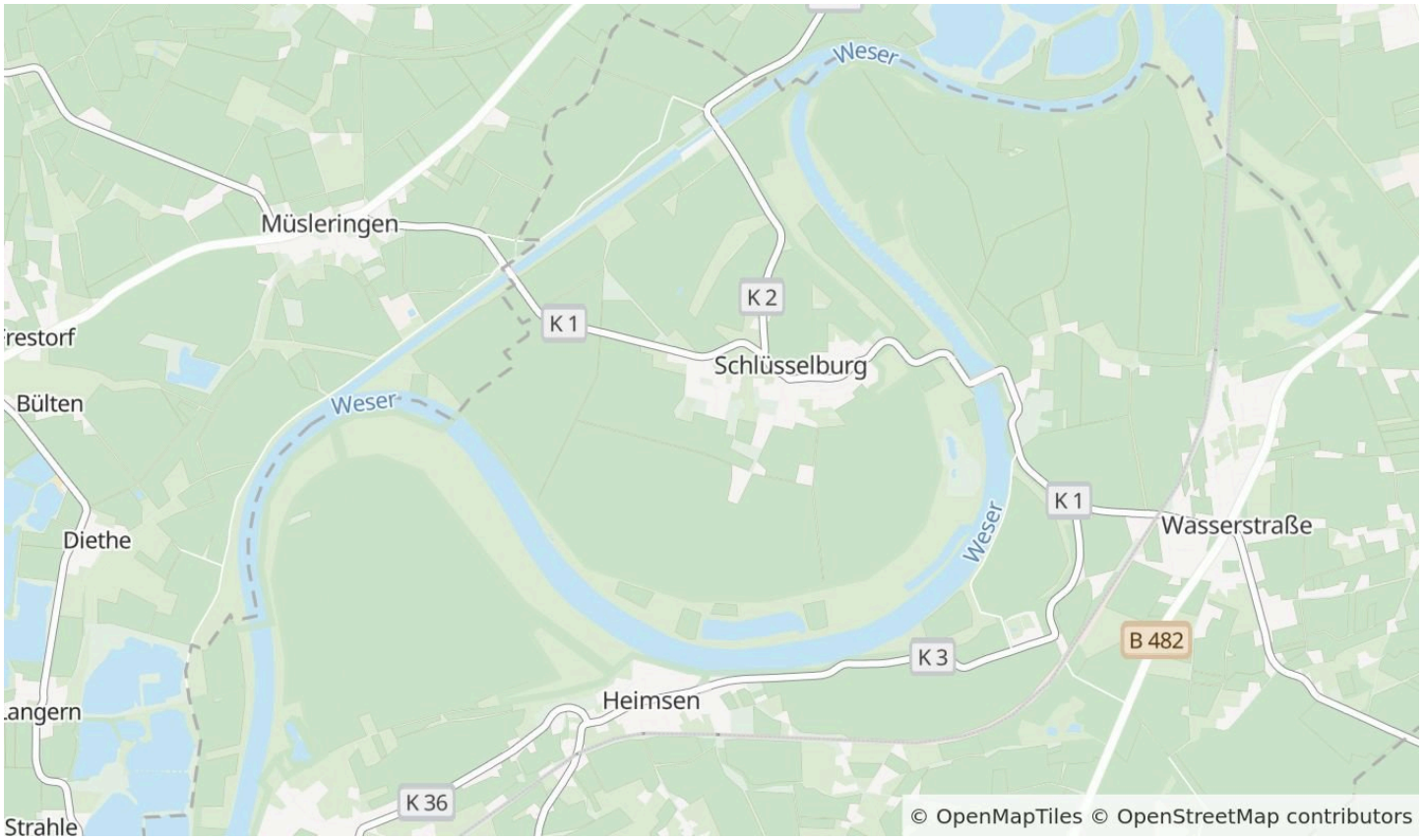


Garage

Objektbeschreibung

Auf einem großzügigen Grundstück von 1.002 m² finden Sie diesen charmanten Bungalow in Petershagen, im beschaulichen Ortsteil Schlüsselburg. Das Baujahr des Bungalows liegt bei etwa 1965, und der Zustand ist sanierungsbedürftig, was Ihnen die Möglichkeit bietet, das Objekt nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen zu renovieren und neu zu gestalten. Das gemütliche Wohnhaus in massiver Bauweise bietet eine geräumige Wohnfläche von 123 m² und eine durchdachte Grundrissaufteilung. Diese verteilt sich auf 3 Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, eine Küche mit Zugang zum Esszimmer, ein Bad mit Badewanne und Dusche sowie ein separates WC. Der Vollkeller, eine Garage und ein gemütlicher Freisitz im schönen Garten, der zum Entspannen und Spielen einlädt, runden das Angebot ab.

Frau Maike Struppek
Tel. 0571 784681-66
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

In Schlüsselburg, einem idyllischen Ortsteil von Petershagen, im Herzen des Mindener Landes, liegt unser charmantes Bungalow-Wohnobjekt in ruhiger, sehr ländlicher Lage. Die Immobilie befindet sich ungefähr 13 Kilometer nordöstlich vom Stadtzentrum von Petershagen und ca. 9 km vom Zentrum der niedersächsischen Stadt Stolzenau. Hier finden Sie auch alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten.

Frau Maike Struppek
Tel. 0571 784681-66
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Rückansicht



Küche

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Schlafzimmer



Bad mit Dusche und Badewanne

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



separates WC



Heizungskeller

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Kennwert Energieausweis

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Garage

— Kelleraußeneingang

— Stellplatz

— Gartenhaus

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Maike Struppek

Geno immobilien GmbH

Telefon: 0571 784681-66

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online