



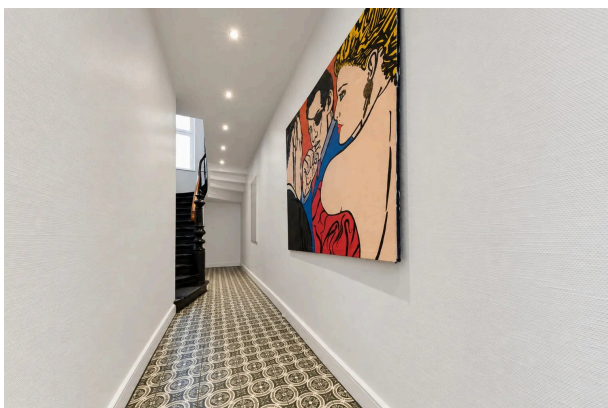
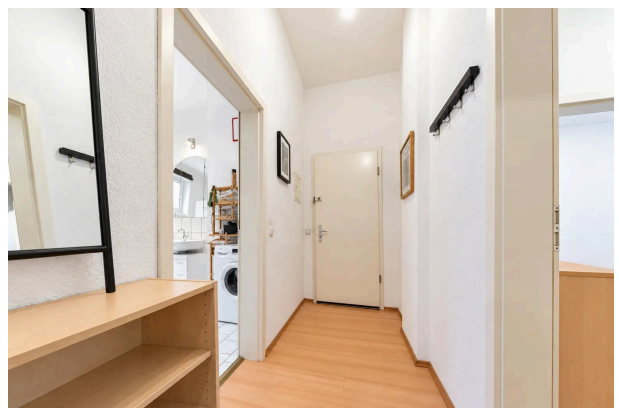
Immobilien-Exposé

Urbanes Wohnen mit Altbaucharme

Objekt-Nr. 206800

Wohnung zur Miete

in 45879 Gelsenkirchen / Altstadt



Details

Kaltmiete	Warmmiete	Nebenkosten
650 €	920 €	270 €
Heizkosten in NK. enthalten	Wohnfläche	Zimmer
Ja	90 m²	3,5
Unterkellert	Etage	Schlafzimmer
Nein	1	2
Badezimmer		
1		

Beschreibung

In zentraler Lage der Gelsenkirchener Altstadt befindet sich diese ansprechende Wohnung in einem gepflegten Dreiparteienhaus. Hohe Decken, großzügig geschnittene Räume und ein durchdachter Grundriss schaffen ein angenehmes Wohnambiente mit besonderem Charakter.

Der helle Eingangsflur führt Sie zu den verschiedenen Wohnbereichen. Auf der rechten Seite befindet sich das Tageslichtbad, das mit einer großzügigen Badewanne, einer separaten modernen Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist.

Direkt dahinter liegt die Küche mit zeitloser Einbauküche. Hier lässt sich zusätzlich ein Esstisch integrieren, der einen gemütlichen Platz für gemeinsame Mahlzeiten bietet.

Auf der linken Seite führt ein kleiner Vorraum zu zwei weiteren Zimmern. Das Schlafzimmer bietet Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Das angrenzende Zimmer lässt sich flexibel gestalten und eignet sich beispielsweise als Homeoffice, Ankleidezimmer oder Sportraum.

Ebenfalls auf der linken Seite des Hauptflurs befindet sich das helle Wohnzimmer, das ausreichend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft bietet. Eine kleine Abstellkammer am Ende des Flurs ergänzt das Raumangebot und sorgt für praktischen Stauraum.

Auch die Lage überzeugt: Der Stadtgarten, verschiedene Geschäfte und schöne Picknickplätze sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung verbindet Altbaucharakter mit einem vielseitigen Raumangebot und bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre eigenen Wohnideen umzusetzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ausstattung

- Zentrale Lage in der Gelsenkirchener Altstadt
- 3,5 Zimmer
- Stilvolle Einbauküche
- Großes Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und separater Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Laminatboden
- Abstellkammer
- Abgetrennter Schlafbereich
- Lichtdurchflutet
- Altbaucharme
- Hohe Decken

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

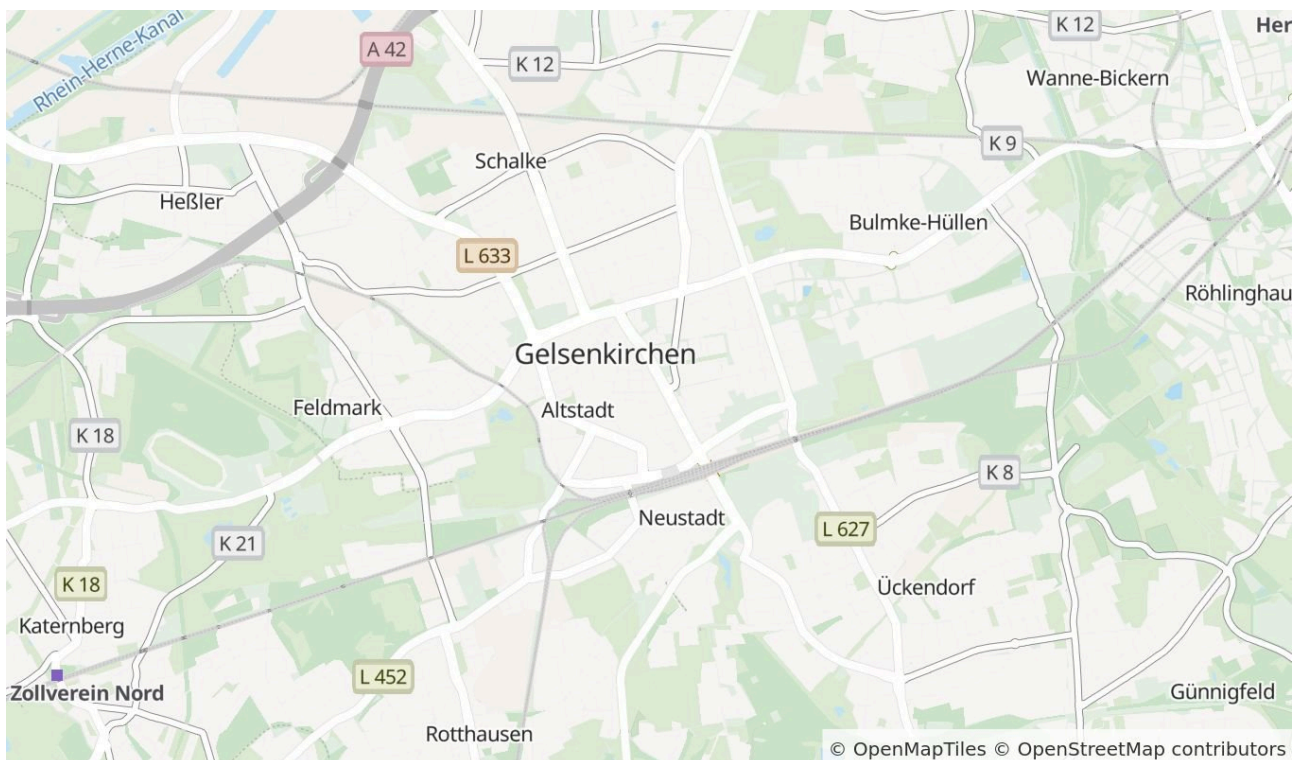
Lage & Umgebung

45879 Gelsenkirchen / Altstadt-Altstadt

Die Gelsenkirchener Altstadt liegt unmittelbar im Zentrum der Stadt und zeichnet sich durch ihre urbane Struktur sowie eine vielfältige Infrastruktur aus. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ergänzt wird das Angebot durch verschiedene Dienstleistungsbetriebe und gastronomische Einrichtungen im Innenstadtbereich.

Der Gelsenkirchener Hauptbahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe und gewährleistet eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sowie den regionalen Bahnverkehr. Dies bietet insbesondere Berufspendlern kurze Wege zu wichtigen Verkehrsverbindungen.

Darüber hinaus verfügt Gelsenkirchen über ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot. Theater, Museen und weitere Veranstaltungsstätten bieten unterschiedliche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Auch die umliegenden Städte des Ruhrgebiets sind aufgrund der regionalen Verkehrsanbindungen gut erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

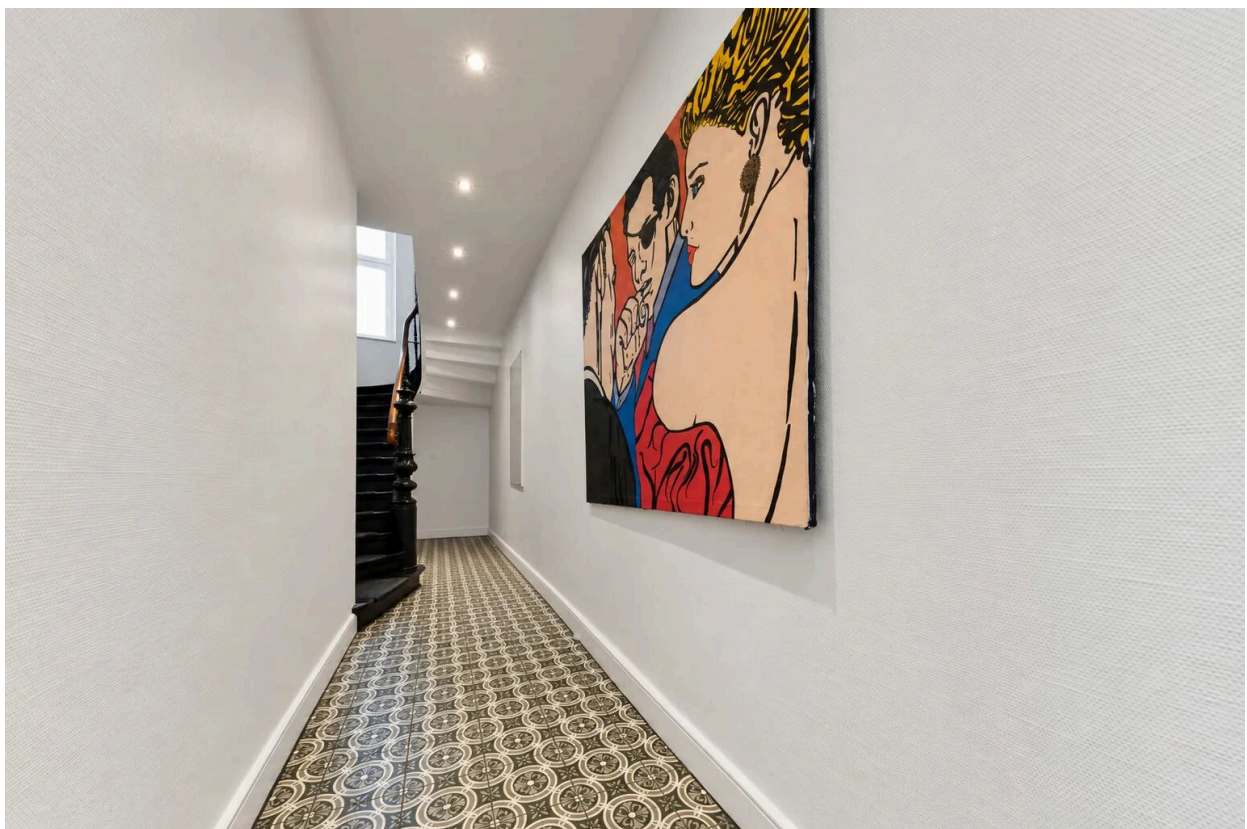
Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnzimmer



Hausflur



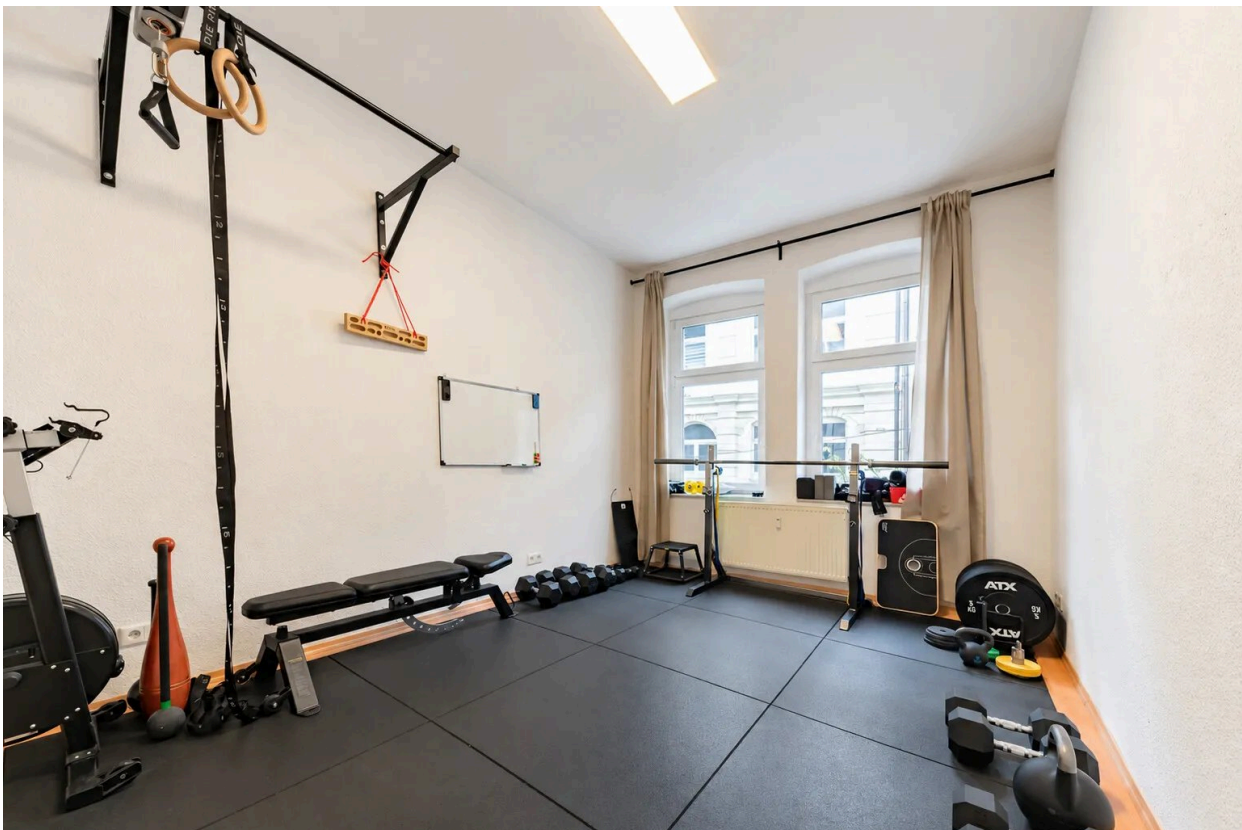
Flur



Flur



Küche



Zimmer



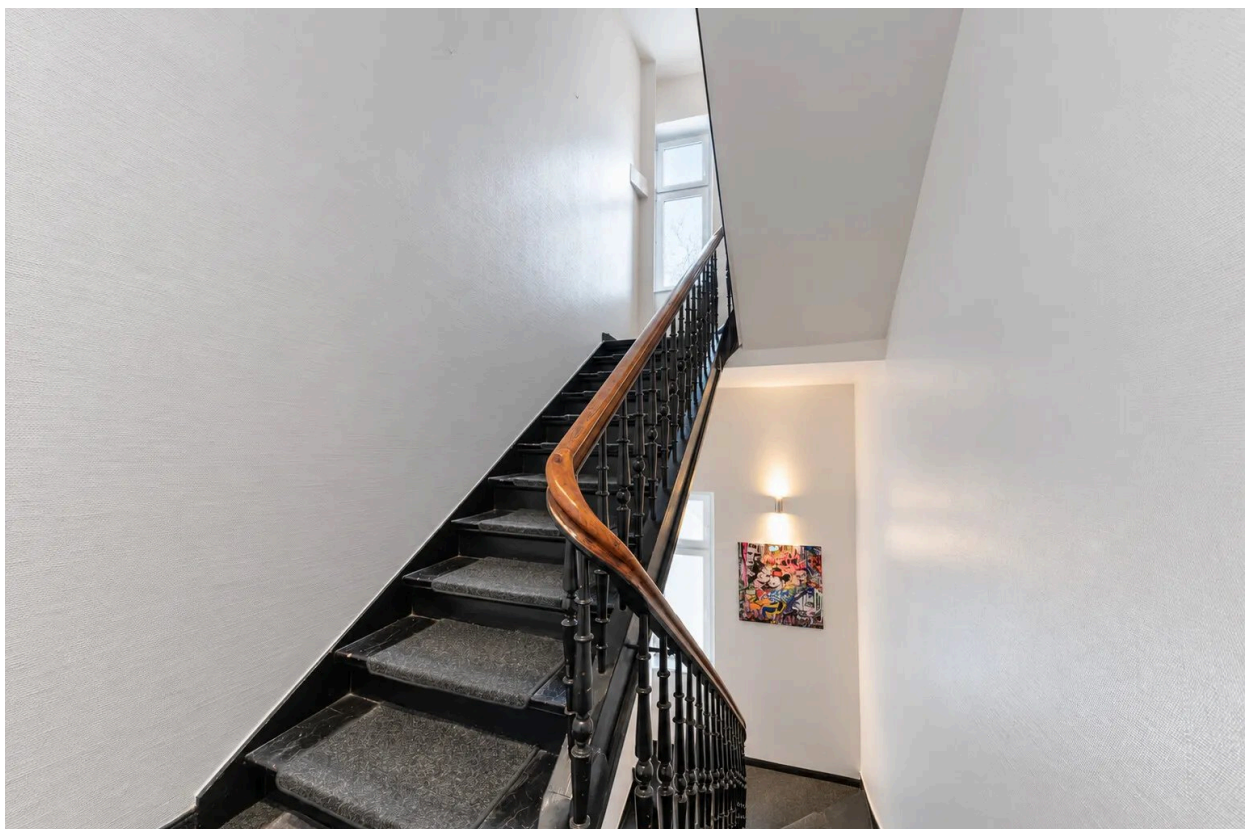
Schlafzimmer



Wohnzimmer



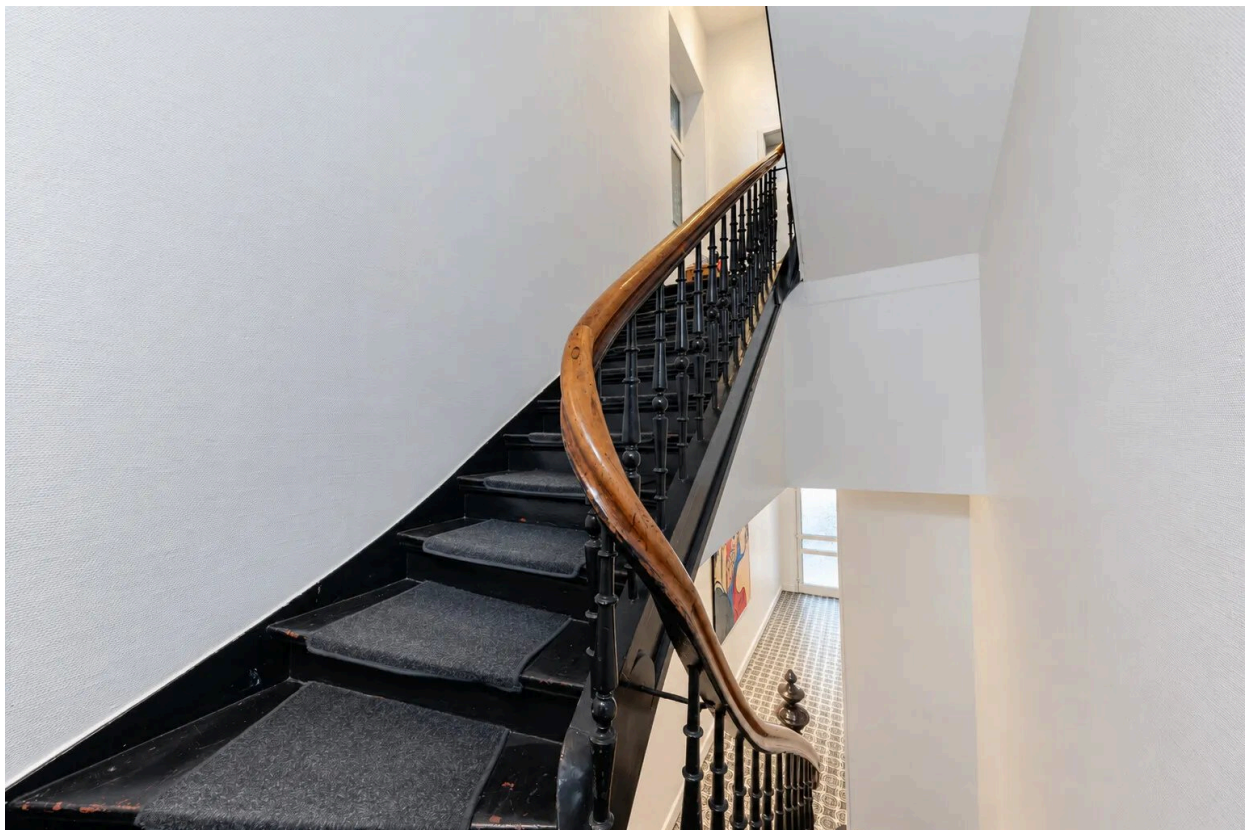
Badezimmer



Treppenhaus



Treppenhaus



Treppenhaus

Kontakt

Hirschmann Immobilien GmbH

Meisenburgstraße 169-173

45133 Essen / Schuir

Telefon: 004920187424370

E-Mail: heisingen@hirschmann-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Maya Meisters

Impressum

www.hirschmann-immobilien.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.hirschmann-immobilien.de

Diese Immobilie online

www.hirschmann-immobilien.de/immobilie/urbanes-wohnen-mit-altbaucharme

