

Objekt-Nr. 22540

01127 DRESDEN

22540 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished großzügiges Architektenstudio mit Balkon und Blick ins Grüne max. 2 Personen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 37 m²	2021	1	1.000 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.000 €**
Kaution	**1.600 €**
Wohnfläche	**ca. 37 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**31.07.2027**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Nichtraucher	**Ja**
Barrierefrei	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
Baujahr	**2021**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Gepflegt**
Lage/Gebiet	**Nebenzentrum**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Westen**
Etage	**2**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**1**

Fahrstuhl	**Personen**
Serviceleistungen	**Reinigung**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Fahrradraum	**Ja**
Rollladen	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**01-2031**
Ausstellungsdatum	**31.01.2021**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Badezimmer	**1**
Wohn-/Schlafzimmer	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Boden	**Fliesen, Estrich**

Endenergiebedarf	**109 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**2014**

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete für dieses Apartment inklusive Nebenkosten, Möblierung, Kücheneinrichtung, Waschmaschine:

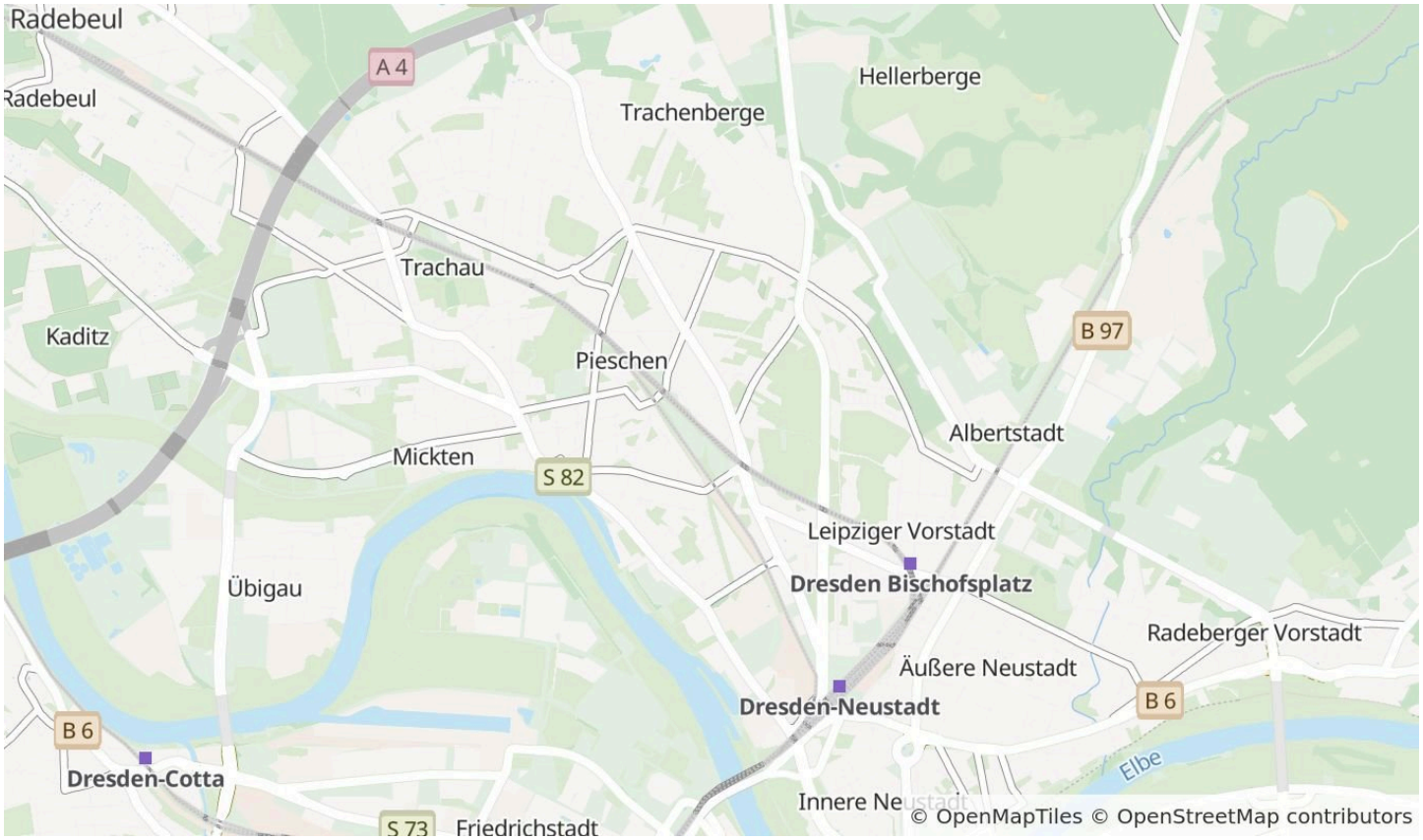
ab 12 Monate: 1.000,-€ / monatlich
ab 6 Monate: 1.100,-€ / monatlich
ab 3-5 Monate: 1.200,-€ / monatlich

- Nebenkosten: inklusive
- Strom: inklusive
- Internet: inklusive
- Möblierung: inklusive
- Kücheneinrichtung: inklusive
- Waschmaschine: inklusive
- Personen: 1
- Weitere Person: 50,-€ / monatlich
- Maximale Personen: 2
- Haustiere: ja
- Rundfunkbeitrag: exklusive
- Zwischenreinigung: optional
- Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
- Parkmöglichkeiten: Freiplatz

Sonstiges

- Das Gebäude wurde in ökologischer Bauweise aus nachhaltigen Baustoffen hergestellt und ist deshalb u.a. mit einer markanten Dämmschicht aus Naturkork ausgestattet.
- Im Inneren wurde auf Anstriche und Verkleidungen weitgehend verzichtet, der Baustoff Beton wird kombiniert mit natürlichen Materialien wie Holz oder Keramik.
- Das 1-Zimmer Apartment liegt im 2. Stock eines dreigeschossigen Neubaus.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden-Pieschen
• Supermarkt Lidl 450 m
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Dresden Bürgerstraße in nur 6 Minuten (450m) zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/o41JTNTCK645fqNK6

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Wohnküche

— Einbauküche

— 4 Herdplatten / Elektro

— Backofen

— Geschirrspüler

— Küchenutensilien

— Wasserkocher

— Kühlschrank

— Dunstabzugshaube

— Esstisch mit Stühlen

— komfortable Schlafcouch, 140x200 cm/ Queensize

— Couchtisch

— Einbaumöbel (Kleiderschrank, Sitzbank)

— SAT TV

— Ladestation für Handy

— Badezimmer

— Dusche

— WC

— Waschbecken

— Spiegel

— Waschtrockener

— Badregal

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartements, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online