

Objekt-Nr. 172725861#5eVxgX

01309 DRESDEN

sofort bezugsfrei - großzügige 3 RWG in DD-Blasewitz- Toplage

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 86,7 m²	1996	3	280.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**280.000 €**
Wohnfläche	**ca. 86,7 m²**
Zimmer	**3**
Nutzfläche	**ca. 86,7 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1996**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**
Küche	**Einbauküche**

Gäste-WC	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
Käuferprovision	**3,57% inkl. MwSt.**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Kaufpreis pro Einheit	**6.000 €**
Garage · Kaufpreis pro Einheit	**6.000 €**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Ausstellungsdatum	**01.01.1970**
Endenergieverbrauch	**133,1 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**B**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Energieausweis	**2008**

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH
Tel. +49 351 8956197
info@immokonzept-dresden.de



Balkon Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung im ersten Obergeschoss eines 1996 errichteten Wohn- und Geschäftshauses in Dresden-Blasewitz.

Auf ca. 86,7 m² Wohnfläche bietet die Wohnung einen durchdachten Grundriss, der sich ideal für verschiedene Lebensentwürfe eignet – ob als erstes Eigenheim, altersgerechtes Zuhause oder solide Kapitalanlage.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Zutritt zum Balkon. Die großzügige Küche bietet genügend Platz für eine gemütliche Essecke und hat Zutritt zu einem zweiten Balkon der Wohnung. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die im Kaufpreis enthalten ist. Neben 2 Schlafzimmern verfügt die Wohnung über ein separates Gäste-WC. In der Wohnung ist außerdem ein Abstellraum vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein TG-Stellplatz (Duplex).

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Der Gesamtkaufpreis beträgt:
Wohnung: 274.000 € zzgl. TG-Stellplatz 6.000 € = 280.000 €.

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH
Tel. +49 351 8956197
info@immokonzept-dresden.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in idyllischer Lage im Dresden-Blasewitz, einem der beliebtesten Wohnviertel der Stadt. Der Stadtteil überzeugt durch seine ruhigen, grünen Wohnstraßen und die gewachsene Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Kitas und Schulen sind fußläufig erreichbar.

Naherholung bieten der nahe gelegene Waldpark sowie der Große Garten und die Elbwiesen, die in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreicht werden. Auch das Universitätsklinikum und der Fetscherplatz liegen in der Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Bus- und Straßenbahnhaltestellen in wenigen Gehminuten bringen Sie in kurzer Zeit in die Dresdner Innenstadt. Der Hauptbahnhof ist in ca. 15 Minuten erreichbar.



Balkon Wohnzimmer



Küche

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Küche



Küche

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Balkon Küche



Blick vom Balkon Küche

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Schlafzimmer



Badezimmer

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Flur



Gäste-WC

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Gäste-WC



Abstellraum

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Tiefgarage



Grundstück

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Zufahrt Tiefgarage



Anliegerstraße

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Anliegerstraße



Zugang

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de



Blick von der Straße



B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

Tel. +49 351 8956197

info@immokonzept-dresden.de

Ausstattung

— 2 Balkone

— 2 Schlafzimmer

— Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

— Separate Küche (mit Einbauküche)

— Abstellraum in der Wohnung

— Kellerabteil

— Bodenbeläge: Laminat, Fliesen

— Stellplatz in Tiefgarage

Sonstiges

Hinweis: Die von uns hier im Exposé gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen unseres Auftraggebers und den uns übergebenen Informationen / Unterlagen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH
Tel. +49 351 8956197
info@immokonzept-dresden.de



Ihr Ansprechpartner

B&B IMMOKONZEPT Dresden GmbH

B&B IMMOKONZEPT Dresden

Telefon: +49 351 8956197

E-Mail: info@immokonzept-dresden.de

Diese Immobilie online

Hinweise

Käuferprovision inkl. 19 % MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis