

Objekt-Nr. 157980229#5eVxgX

01877 BISCHOFSWERDA

Einkaufspassage in Bischofswerda zu verkaufen - voll vermietet - provisionsfrei

BAUJAHR

1998

KAUFPREIS

4.200.000 €



Einzelhandel zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**4.200.000 €**
Nutzfläche	**ca. 5.121,81 m²**
Verkaufsfläche	**ca. 5.121,81 m²**
min. teilbare Fläche	**ca. 50 m²**
Baujahr	**1998**
Zustand	**Gepflegt**
Etagen	**2**
Fahrstuhl	**Lasten**
Außenstellplatz · Anzahl	**119**
Energieausweistyp	**Verbrauch**

Gültig bis	**13.08.2029**
Ausstellungsdatum	**14.08.2019**
Endenergieverbrauch	**53 kWh/(m²a)**
Wärmewert	**49 kWh/(m²a)**
Stromwert	**10 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Fernwärme**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Christian Bräuer
Tel. +49 172 7711600
info@immokonzept-dresden.de



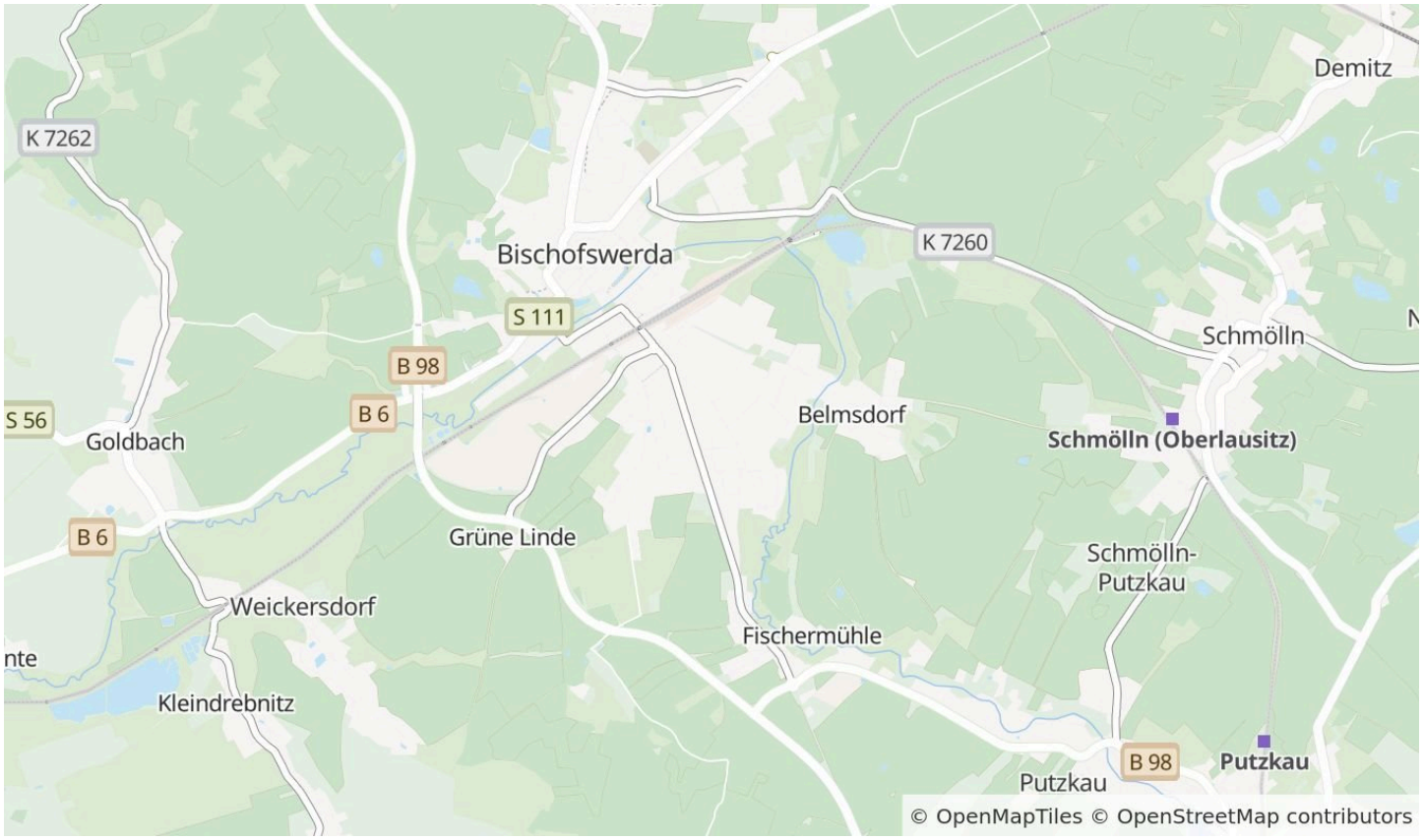
Gebäudeansicht_Parkplatz_02

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein kleines Einkaufzentrum in zentraler Lage von Bischofswerda. Das Objekt ist derzeit voll vermietet. Es besteht aus einem Mix aus 13 Einzelmietern verschiedenster Branchen (EG: Norma, Th. Philips, Fleischer mit Imbiss, Döner, 2 Bankautomaten, DHL Packstation - OG: Bildungsträger, Sozialträger, Friseur, Restaurant usw.). Den Besuchern des EKZ stehen ca. 119 Pkw-Stellplätze zur Verfügung. EG und OG werden zusätzlich über einen Lift bzw. Rolltreppe verbunden.

Das Objekt ist Teil einer gemischten WEG aus Sonder- und Teileigentum. Der zu veräußernde Miteigentumsanteil beträgt 82,5 %. Die Jahresnettokaltmiete beträgt ca. 342.251,00 €

Herr Christian Bräuer
Tel. +49 172 7711600
info@immokonzept-dresden.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Objekt liegt in Bischofswerda, einer Großen Kreisstadt in LK Bautzen. Bischofswerda hat ca. 10.000 Einwohner und liegt ca. 30 km östlich von Dresden. Die Stadt ist über die B6 und B98 direkt an das Bundesstraßennetz angeschlossen. Die BAB 4 ist in wenigen Fahrtminuten erreichbar.

Herr Christian Bräuer
Tel. +49 172 7711600
info@immokonzept-dresden.de



Seitenansicht_03



Hinterer Eingang

Herr Christian Bräuer

Tel. +49 172 7711600

info@immokonzept-dresden.de



Eingang_Rückseite



Foyer_01

Herr Christian Bräuer

Tel. +49 172 7711600

info@immokonzept-dresden.de



Foyer_03



EG_Zugang_Discounter

Herr Christian Bräuer

Tel. +49 172 7711600

info@immokonzept-dresden.de



EG_Fleischer



Bankautomat_Foyer

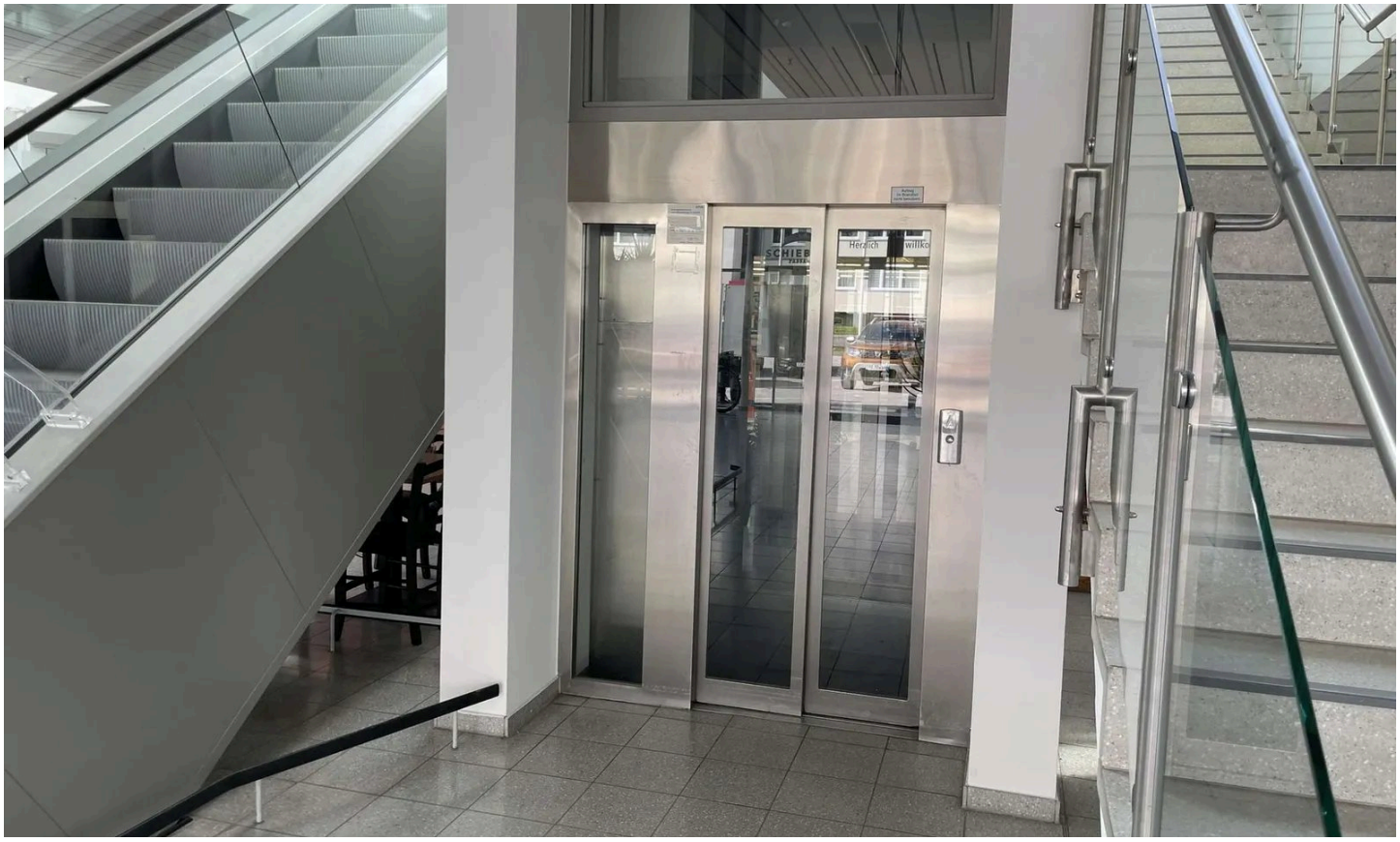
Herr Christian Bräuer

Tel. +49 172 7711600

info@immokonzept-dresden.de



Geldautomat



Lift_EG

Herr Christian Bräuer

Tel. +49 172 7711600

info@immokonzept-dresden.de



Obergeschoss_01

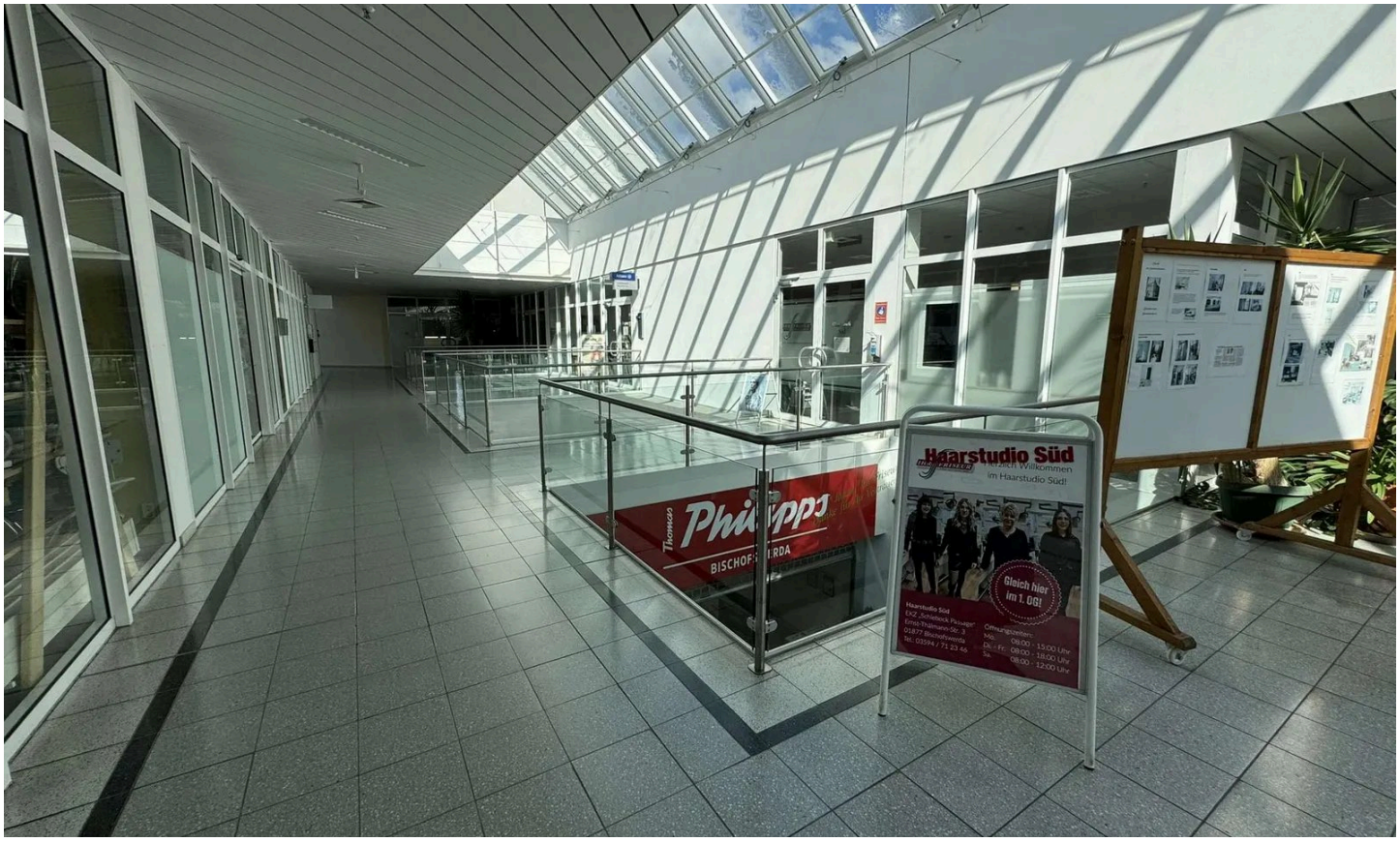


Obergeschoss_02

Herr Christian Bräuer

Tel. +49 172 7711600

info@immokonzept-dresden.de



Obergeschoss_04



Obergeschoss_Zugang_GE_01

Herr Christian Bräuer

Tel. +49 172 7711600

info@immokonzept-dresden.de

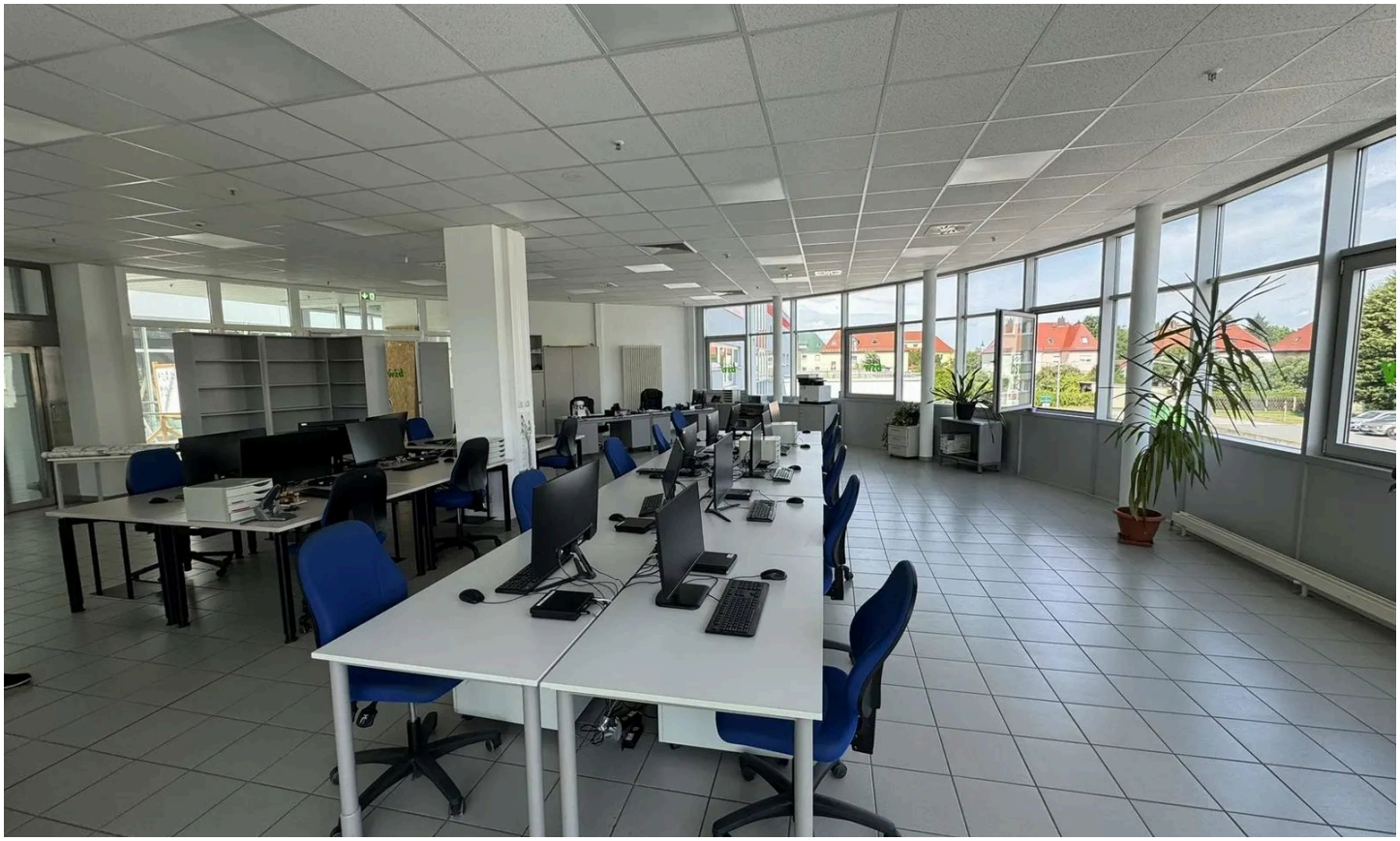


Obergeschoss_Zugang_GE_03



Obergeschoss_Zugang_GE_04

Herr Christian Bräuer
Tel. +49 172 7711600
info@immokonzept-dresden.de



Unterrichtsaum_Bildungsträger



Lobby_Bildungsträger

Herr Christian Bräuer

Tel. +49 172 7711600

info@immokonzept-dresden.de



Seitenansicht_2



Obergeschoss_Zugang_GE_02

Herr Christian Bräuer
Tel. +49 172 7711600
info@immokonzept-dresden.de



Parkplatz_01

Herr Christian Bräuer

Tel. +49 172 7711600

info@immokonzept-dresden.de

Ausstattung

— Das Gebäude wurde im Jahr 2019 im Erdgeschoss umgebaut bzw. saniert. Dabei wurde auch die Mieterstruktur bedarfsgerecht angepasst. Das Gebäude macht einen sehr gepflegten und verantwortungsvoll bewirtschafteten Eindruck.

Sonstiges

Hinweis: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Eigentümers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Herr Christian Bräuer
Tel. +49 172 7711600
info@immokonzept-dresden.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Bräuer

B&B IMMOKONZEPT Dresden

Telefon: +49 172 7711600

E-Mail: info@immokonzept-dresden.de

Diese Immobilie online