Immobilien
Andreas Burke

Immobilien-Exposé

Geräumige 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Feldstadt zu mieten!

Objekt-Nr. 8313#VURGG

Wohnung zur Miete

in 19053 Schwerin







Details

WG-geeignet

Kaltmiete **700 €**	Nebenkosten **120 €**	Kaution **2100**
Wohnfläche **88,7 m²**	Zimmer **3**	Kellerfläche **5 m²**
Balkon/Terrasse Fläche **3 m²**	Verfügbar ab **sofort**	Modernisierungen **2005**
Haustiere erlaubt **Nein**	WG-geeignet **Ja**	Baujahr **1923**
Zustand **Gepflegt**	Unterkellert **Ja**	Schlafzimmer **2**
Badezimmer **1**	Balkone **1**	Bad mit **Wanne**
Küche **Einbauküche**	Boden **Fliesen, Parkett, Dielen, Kunststoff**	

Beschreibung

Inmitten der Schweriner Feldstadt befindet sich diese schöne 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines attraktiven Mehrfamilienhauses.

Die Wohnfläche beläuft sich auf gut geschnittene 88,73 m² und verteilt sich auf drei sehr schöne und helle Zimmer. Das Badezimmer, welches mit einer Badewanne, WC, und Waschbecken ausgestattet ist, wurde mit hellen Fliesen versehen. Eine Einbauküche ist vorhanden, welche zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung gestellt. Die Fußböden sind Parkett, Dielen und Designboden ausgelegt worden. Abgerundet wird das Angebot durch den Balkon.

Die Lage der Wohnung ist optimal, da man sich durch einen kleinen Spaziergang direkt in der Schweriner Innenstadt befindet von welchem man in nur wenigen Minuten das nahegelegene Schlossparkcenter erreichen kann.

Bezugsfrei ist die Wohnung ab sofort!

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 12 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

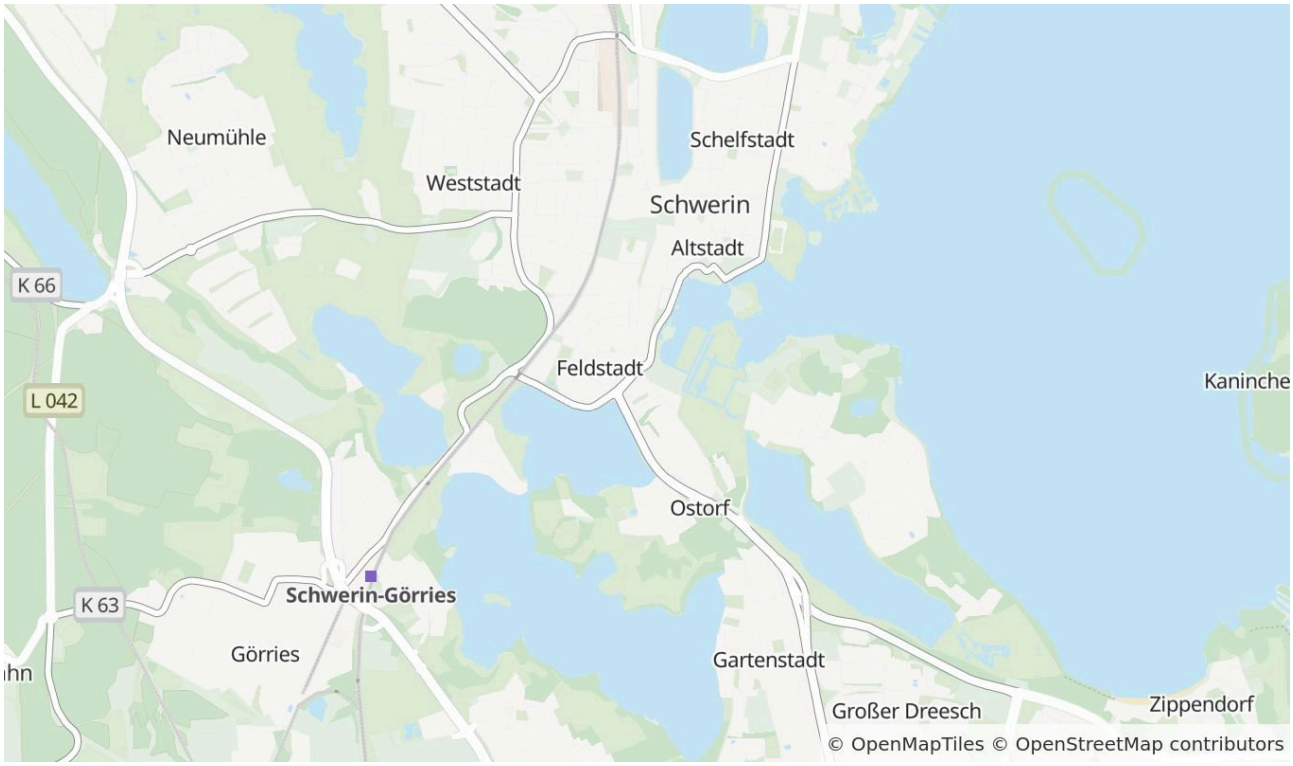
Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage & Umgebung

19053 Schwerin



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr
1923

Energieausweistyp
Verbrauch

Gültig bis
08.07.2036

Ausstellungsdatum
09.07.2026

Endenergieverbrauch
126,8 kWh/(m²·a)

Mit Warmwasser
Nein

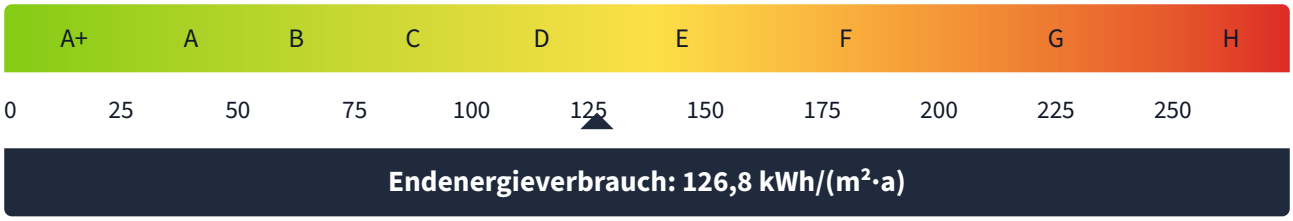
Energieeffizienzklasse
D

Wesentlicher Energieträger
Erdgas schwer

Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Etagenheizung

Energieausweis
2014





Hausansicht



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.49(1)



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.49(2)



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.49



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.50



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.51(1)



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.51



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.52(1)



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.52(2)



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.52



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.53(1)



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.53(2)



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.53(3)



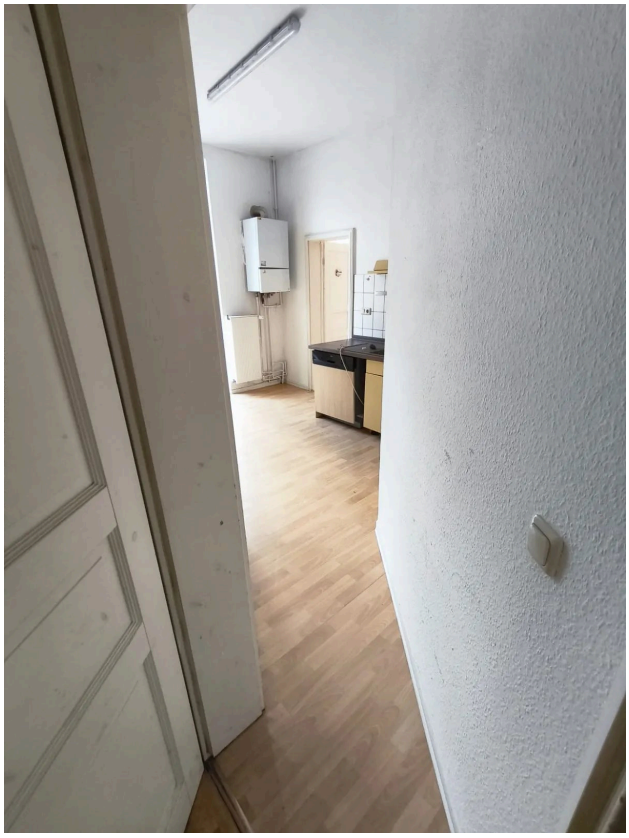
WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.53



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.54(1)



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.54(2)



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.54(3)



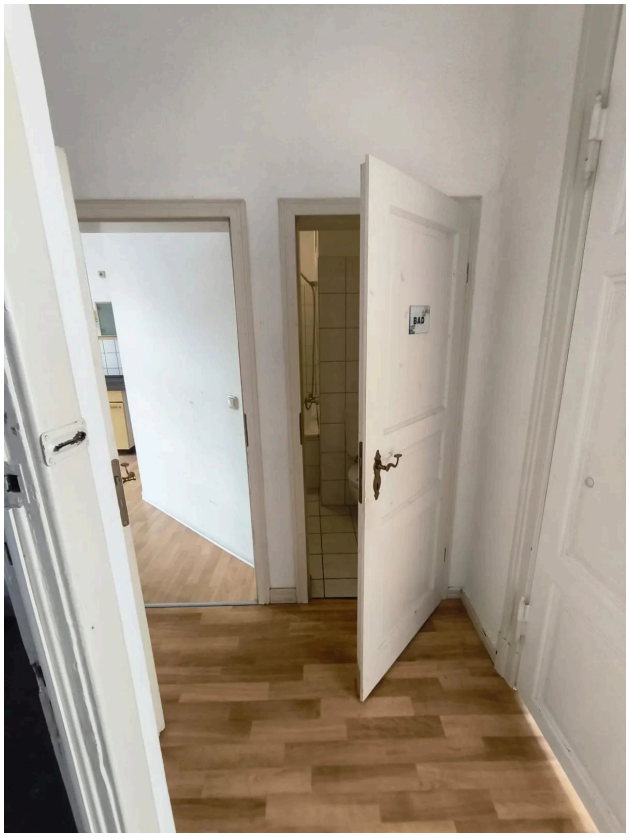
WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.54(4)



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.54(5)



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.54



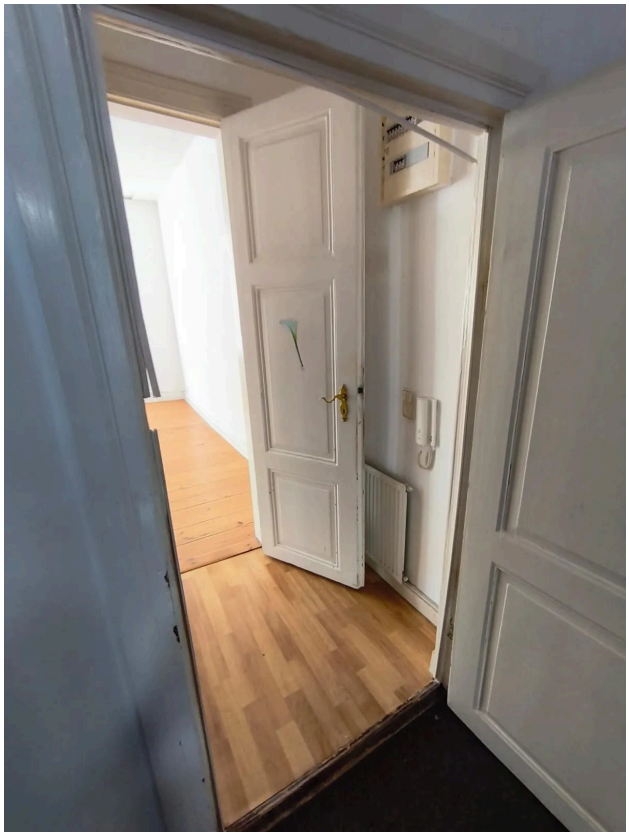
WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.55(1)



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.55(2)



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.55(3)



WhatsApp Image 2026-10-30 at 10.06.55

Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

Diese Immobilie online

www.burke-immobilien.de/immobilie/geraeumige-3-zimmer-wohnung-mit-balkon-in-der-feldstadt-zu-mieten