von Lewinski
IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

1-ZIMMER-APPARTEMENT MIT BALKON IM GRÜNEN...

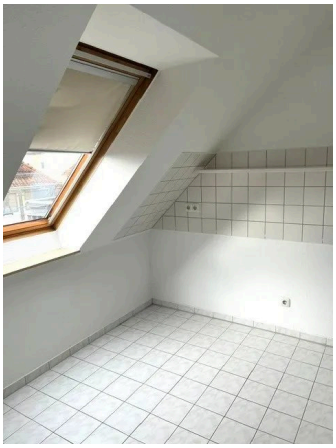
Objekt-Nr. 35469

Wohnung zur Miete

in 04158 Leipzig-Wiederitzsch







Details

Gartennutzung

Kaltmiete **460 €**	Warmmiete **600 €**	Nebenkosten **140 €**
Kaution **920 €**	Wohnfläche **ca. 51,3 m²**	Zimmer **1**
Verfügbar ab **ab sofort**	Modernisierungen **2013**	Seniorengerecht **Nein**
Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1997**	Zustand **Gepflegt**
Unterkellert **Ja**	Etagen **4**	Schlafzimmer **1**
Badezimmer **1**	Gartennutzung **Ja**	

Beschreibung

Die im Norden Leipzigs befindliche, gepflegte Wohnanlage mit mehreren Reihenhäusern wurde 1997 erbaut. Die Anlage ist umgeben von Grünanlagen mit Wiesen und Bäumen sowie einem schönen Spielplatz mit Sitzbänken. In einem dieser modernen Reihenhäusern befindet sich die sonnendurchflutete Dachgeschosswohnung. Sie bietet freien Blick über eine Gartenlanschaft.

Ausstattung

Diese effizient geschnittene und helle Wohnung besteht aus einem Zimmer, einem Flur, einer Küche, einem innenliegenden Bad und einem Balkon. Das Zimmer hat eine gut nutzbare Größe und einen Zugang zum Balkon. Dieser ist nach Süden ausgerichtet. Im Wohnraum wurde ein moderner und pflegeleichter Desingfußboden verlegt. Küche und Bad sind mit Fliesen ausgestattet. Die Doppeltür zum Balkon verfügt über ein Außen-, die Dachflächenfenster über Innenrollos.
Das Bad hat eine Wanne mit Dusche, einen Waschmaschinenanschluss, ein WC und einen Waschtisch. Zur Wohnung gehört ein Keller. Ein zugehöriger Tiefgaragenstellplatz steht Ihnen zur Verfügung.

Sonstiges

Befeuerung/Energieträger: Gas
Energiekennwert: 144,1 kWh/(m²*a)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: E
Heizungsart: Zentralheizung
Baujahr: 1997

Auf ausdrücklichen Wunsch der Eigentümer und mit Rücksicht auf die Nutzer der Immobilie bitten wir darum, Besichtigungen ausschließlich nach Abstimmung mit uns vorzunehmen.

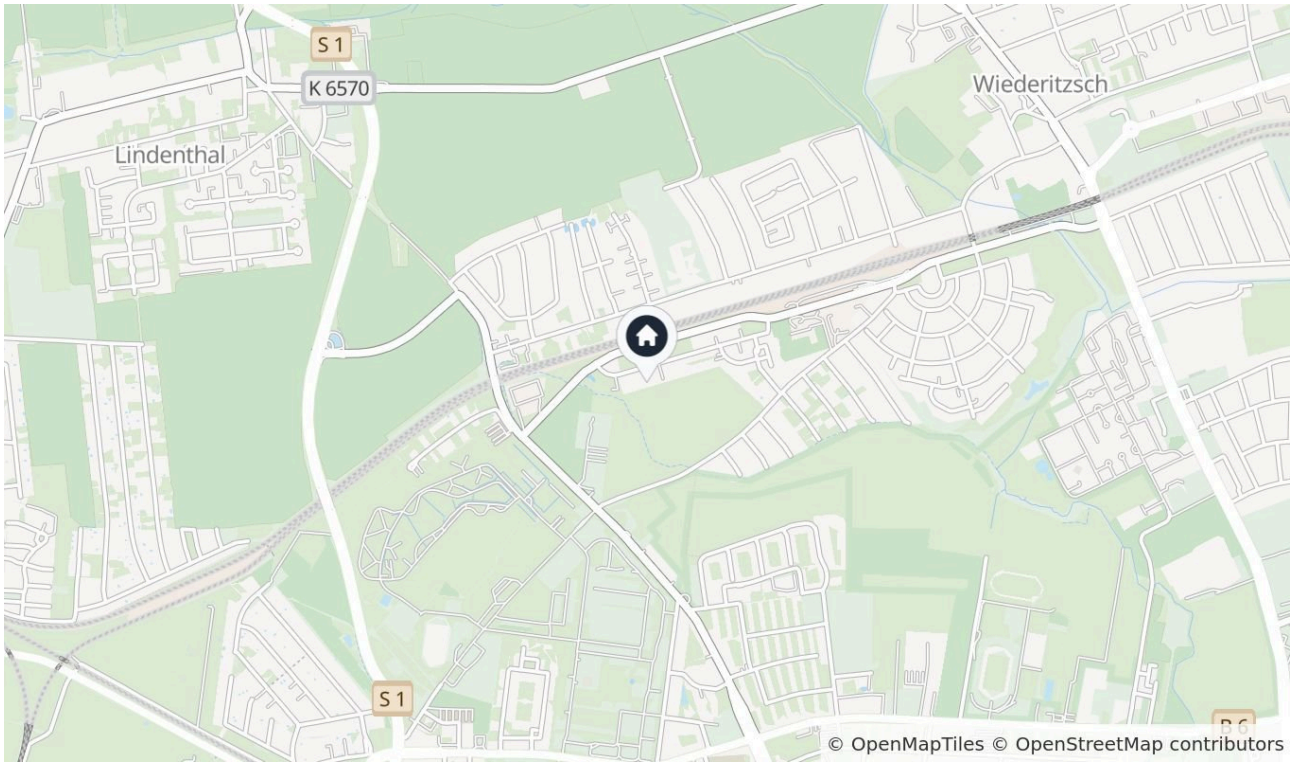
Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter und sind ohne unser Obligo. Die Fa. von Lewinski Immobilienvertriebs-GmbH übernimmt insofern keinerlei Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Dies betrifft im Besonderen Angaben zum Baujahr, zu Mietverträgen- und Einnahmen, Angaben des Energieausweises und Inhalte der Bauakte, die wir nicht eingesehen haben. Angaben zu Wohn - und Nutzflächen und zur Aufteilung der Wohn - und Nutzflächen sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Bei Flächenangaben- und Maßen handelt es sich ausdrücklich immer um ca. Angaben.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständiger Nennung Ihres Namens, der Anschrift und der Telefonnummer beantworten können.

Lage & Umgebung

Martinshöhe 8a, 04158 Leipzig-Wiederitzsch

Die nur ca. 7 km entfernte Leipziger Innenstadt ist durch die öffentlichen Verkehrsmittel innerhalb von 20 Minuten zu erreichen.
Wiederitzsch ist durch Busse, die Deutsche Bahn und die Straßenbahnlinie 16 sehr gut in die Verkehrsinfrastruktur eingebunden. Die Fahrzeit mit dem Auto in das Zentrum beträgt etwa 15 Minuten. Nur ca. 5 Minuten benötigt man zur Autobahn. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, eine Mittelschule, ein Kindergarten sowie eine Stadtbibliothek befinden sich im Ort.


S 1
K 6570
Lindenthal
Wiederitzsch
S 1
© OpenMapTiles © OpenStreetMap contributors

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

03.09.2028

Endenergieverbrauch

144,1 kWh/(m²a)

Baujahr

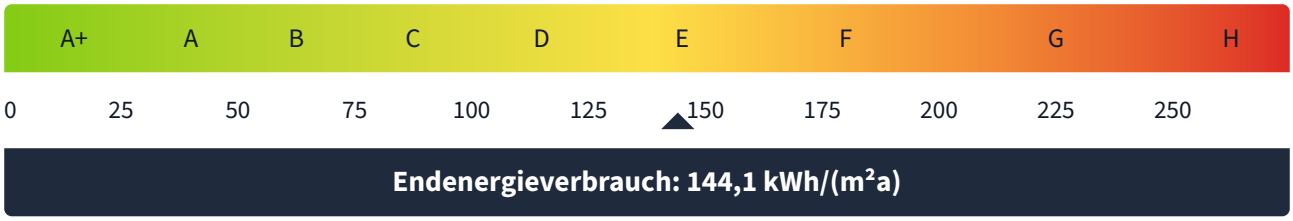
1997,2013

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Wohn- und Schlafraum



Wohn- und Schlafraum



Küche



Bad



Blick vom Balkon



Treppenflur



Ansicht



Grundriss Wohnung

Kontakt

von Lewinski Immobilienvertriebs-GmbH

Reichsstraße 2

04109 Leipzig

Telefon: +49 (341) 303830

E-Mail: m.kutzsch@von-lewinski.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Michaela Kutzsch

Impressum

www.von-lewinski.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.von-lewinski.de

Diese Immobilie online

www.von-lewinski.de/immobilie/1-zimmer-appartement-mit-balkon-im-gruenen