

Objekt-Nr. 14725

79100 FREIBURG

***Großzügige Maisonette in hellem, offenem Loft-Design, großem Balkon sowie stilvoller Vintagemöblierung in direkter Lorettobergnähe der Wiehre in Freiburg

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 104 m²	3	2.100 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.100 €**
Kaution	**2.500 €**
Wohnfläche	**ca. 104 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**10.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Teppich**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**30.11.2027**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Wohnbereich-Kamin

Objektbeschreibung

You´ll find an english translation at the end of the description.

360-Grad-Besichtigung: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ0DB

Ruhig, stilvoll und renoviert direkt am Lorettoberg in der schönen Wiehre.

Aufgeteilt in EG mit großem Flur/Treppenhaus, Küche mit Essbereich, offenes Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum Balkon sowie kleines Bad mit Dusche/WC.
Im OG ein kleiner Arbeitsbereich, Schlafzimmer mit Schrankwand, Bad mit Dusche und Wanne sowie einem gemütlichen Wohn/Lesebereich auf der offenen Empore.

Die Bäder wurden renoviert und die Böden sind alle gefliest. Waschmaschine im Keller zur Mitbenutzung.

Ein TG-Stellplatz kann für zzgl. EUR 90,- monatlich angemietet werden.

Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung, Tiere sind wegen Allergiker nicht gestattet.

Miete: EUR 2.100,- inkl. Nebenkosten
(zzgl. Rundfunk- & Müllgebühren bei Anmeldung!)
Mietdauer: 3-12 Monate
Kaution: EUR 2.500,-
Endreinigung: Nach Aufwand

Bedarfsorientierter Energieausweis
Energiebedarfskennwert: 159 kWh/(m²a)
Primärer Energieträger: Erdgas H
Baujahr Gebäude und Anlagentechnik: 1977
Energieeffizienklasse: E

+++ Alle unsere aktuellen Wohnungsangebote finden Sie auf www.freiburg.homecompany.de
Bei Interesse an einem Objekt füllen Sie bitte die entsprechende Suchanfrage aus und wir informieren

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de

Sie anschließend unverbindlich über neue sowie alternative Wohnungsangebote +++

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Wiehre: Seine attraktive Lage und die Nähe zur historischen Altstadt, sowie den angrenzenden Grünvierteln, machen die Wiehre zu einem der begehrtesten Stadtteile von Freiburg.

Hier: In ca. 3 Gehminuten zur Straßenbahnhaltestelle -Lorettostraße- und von hier in ca. 7 Fahrminuten in die Innenstadt und in ca. 10 Fahrminuten an den Hauptbahnhof.
In ca. 3 Gehminuten Richtung Haltestelle befindet sich ein Edeka für Einkäufe, oder in 5 Gehminuten, ein Schwimmbad an der Ecke Lorettostraße.

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de



Wohnen und Leseecke



Balkon

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Balkon Aussicht



Arbeitsbereich (1OG)

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Wohnbereich (1OG)



Aussicht oben (1OG)

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Küche



Küche Essbereich

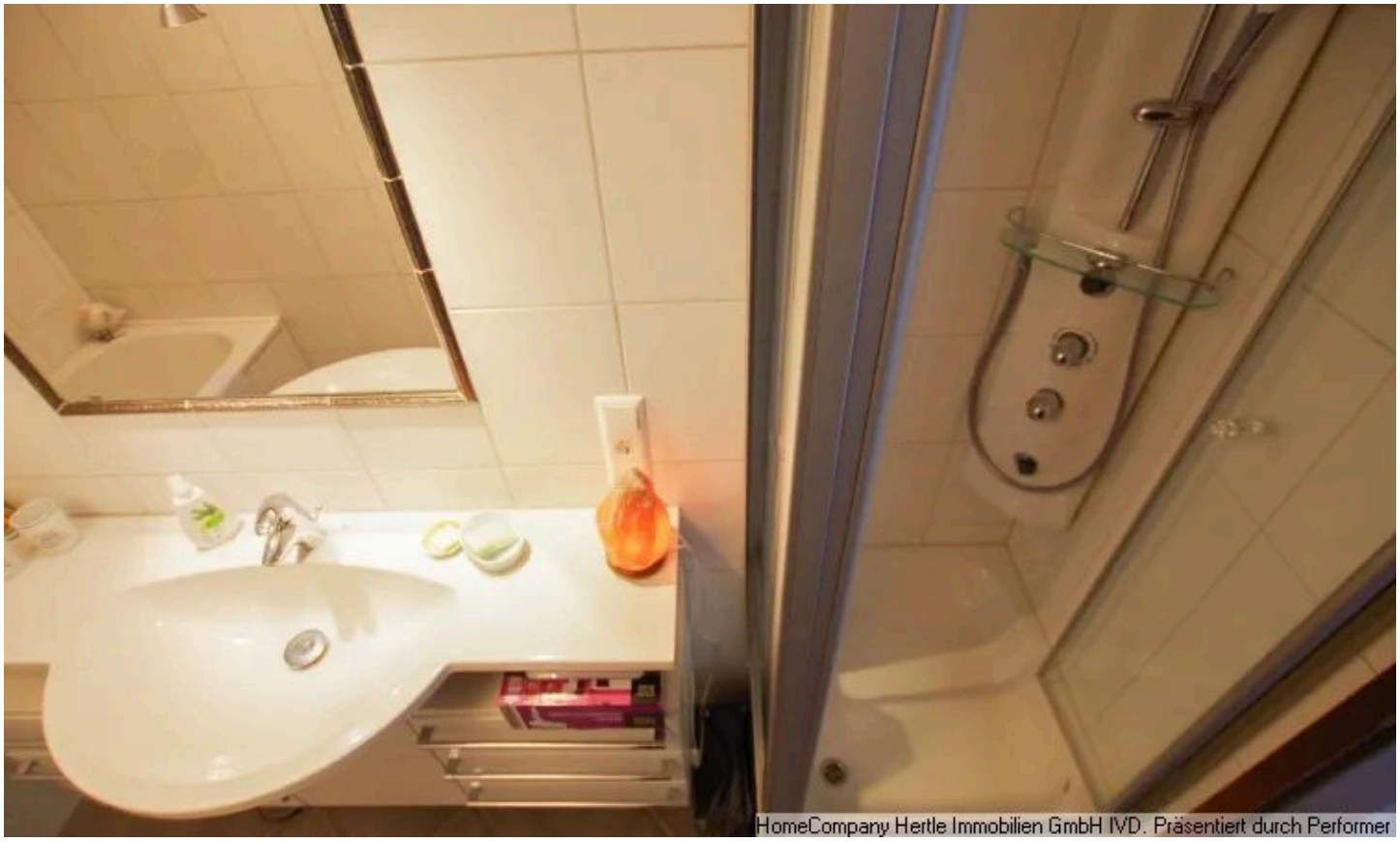
Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Küche Detail



Badezimmer (1OG)

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Badezimmer (1OG)



Bad mit Dusche

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Dusche



Treppe

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Treppe

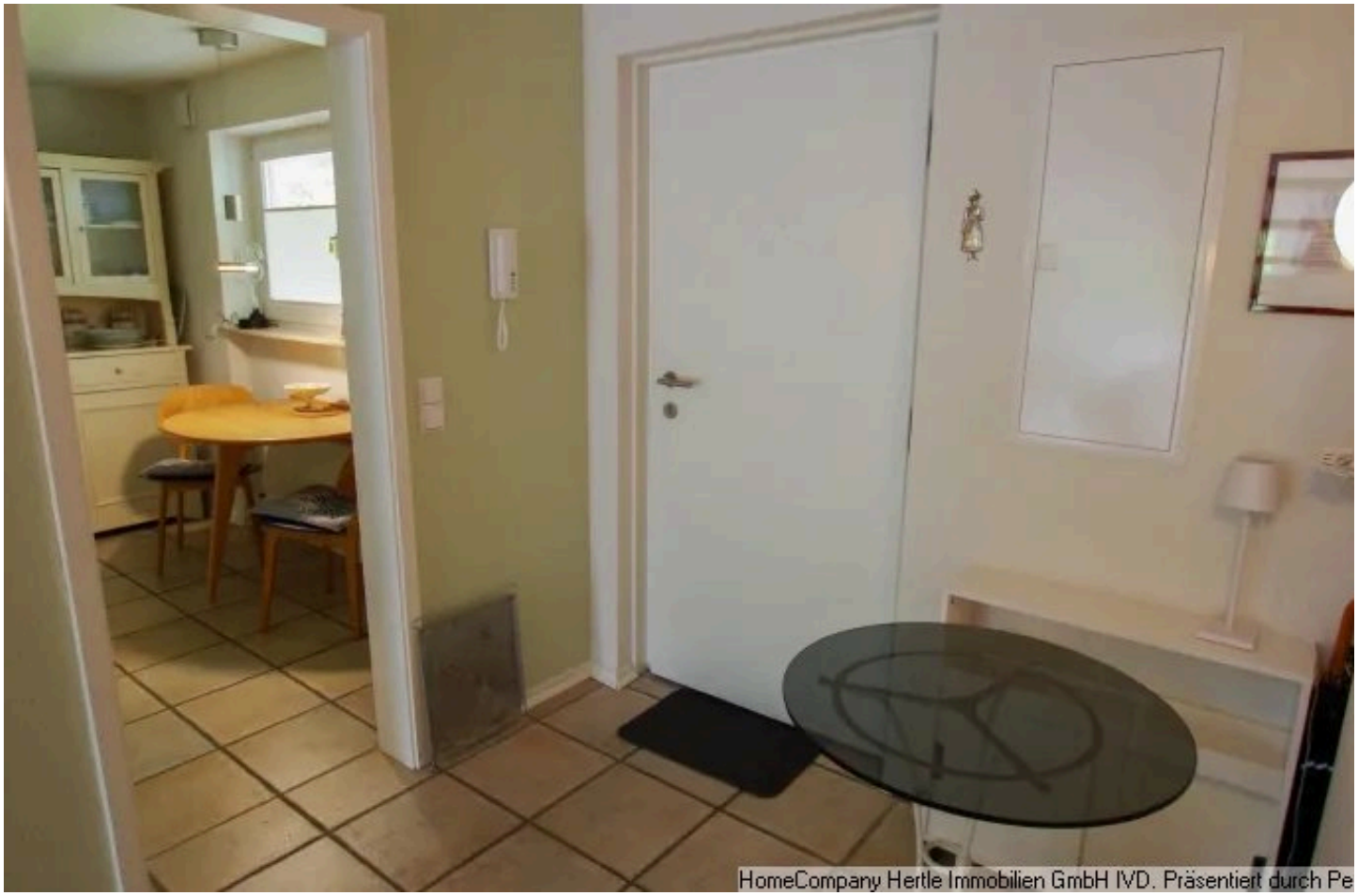


Flur

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Wohnungseingang

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de

Ausstattung

— Stilvoll und komplett ausgestattet:

— + Küche & Treppenhaus

— Einbauküche, Cerankochfeld mit Backofen, Geschirrspülmaschine, Kühl-/Gefrierschrank, Dunstabzugshaube, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Holzvitrine mit Töpfen, Pfannen, Teller, Besteck, Gläser und alles für den täglichen Bedarf. Holztisch mit 2 Stühlen.

— + Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum Balkon

— Großes Sofa mit Glasbeistelltisch sowie 2 Ledersesseln, Glasbeistelltisch mit Lampe, ein kleiner Unterstelltisch mit Flach-TV und Receiver, rollbare Regal-Kommode (Bar), kleine Lampen und eine Stehlampe und diversen Bildern an der Wand, große Zimmerpflanze (rollbar), verschiedene Dekorationen, kleiner Holzsekretär mit Telefon, Esstisch mit 4 Baststühlen und Lampen, Balkontisch mit 2 Stühlen.

— + Arbeitsbereich

— Stuhl, Holzschreibtisch, Schreibtischlampe, Drucker, Schreibmaschine (Deko!), Holzschrank.

— + Schlafzimmer

— Doppelbett, Nachttisch mit 1 Nachtlampe, ein Wandkleiderschrank, Spiegel, kleine Lampe mit Tisch, Polsterbank.

— + Offene Leseecke (OG)

— Sofa, Sessel, Bücherregal, Stehlampe, Teppich, kleiner Beistelltisch, kleiner Holzsekretär mit Lampe, verschiedene Dekorationen.

— + Badezimmer (OG)

— Badewanne, Waschbecken mit Unterschrank, Spiegel, Dusche.

— + Badezimmer (EG)

— Ebenerdige Dusche, Waschbecken, WC.

— + Internet (WLAN)

— + Waschmaschine im Keller zur Mitbenutzung verfügbar

— + Parken & Außenbereich

— TG-Stellplatz für zzgl. EUR 90,- monatlich zur Anmietung verfügbar.

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

HomeCompany eG

Telefon: (0761) 733 33-37

E-Mail: freiburg@homecompany.de

Diese Immobilie online