HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berlin Wilmersdorf, möbliert

Objekt-Nr. AG126998

Wohnung zur Miete

in 10777 Berlin

Details

Nichtraucher | Kabel-/Sat-TV | Wasch-/Trockenraum

Pauschalmiete **1.900 €**	Kaution **1.900 €**	Wohnfläche **66 m²**
Zimmer **3**	Verfügbar ab **04.01.2027**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Etage **3**
Bad mit **Wanne**	Küche **Einbauküche**	Boden **Fliesen**
Fahrstuhl **Personen**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Ja**
Wasch-/Trockenraum **Ja**	Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **berlin@homecompany.de**
Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1799020800**	Verfügbar ab **04.01.2027**
Minimale Mietdauer **90 Tage**	Maximale Personen **3**	Description **Nice, modern 3 room flat with balcony, located near the Ka-DeWe shopping centre in Berlin Wilmersdorf, easily accessible via public transport. Features include a doublebed, a single bed a huge sofa, radio, TV, linen, usual kitchen appliances, e.g. microwave, fridge, toaster. Fully equipped. Parking space on request Washing machine available pay per use. Service and cleaning fee: 85€. The rent for 3 Persons is 2010.00 EUR/month.**

Equipment

sleeping couch
doublebed
balcony

bed
fitted kitchen
bathroom with tub
pictures available
central heating
cooker
comfortable
cable/Sat TV
refrigerator
tiled floor
microwave
garage

parking place

Property Title

Bright 3 room flat with balcony in Berlin Wilmersdorf, furnished

Minimum rental period

90 days

Maximum rental period

365 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

AG126998
Zentral gelegen in der in unmittelbarer Nähe zum Haupteinkaufszentren der Stadt - nur wenige Fußminuten vom berühmten Kaufhaus KaDeWe entfernt, wird Ihnen ein Wohlfühl-Ambiente in ruhiger Lage geboten.
Auf ca. 66m² Wohnfläche können Sie alle Vorzüge ihres eigenen Wohlfühl-Apartments genießen. Helle, besonnte 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon für idealerweise 1-2 Personen 1.600 Miete inkl. NK pro Monat (bei 3 Personen, max. Belegung: 1.750 Miete inkl. NK pro Monat). Das Schlafzimmer mit Doppelbett (ca. 140 cm), das zum ruhigen Innenhof gelegene Zimmer mit Einzelbett (ca. 90 cm) und Schreibtisch, im Wohnzimmer Esstisch, bequemes Sofa sowie Fernseh-/Lesesessel.
Umfangreich ausgestattete Einbauküche mit Kühlschrank, Ceran-Kochfeld und Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr und Besteck. Bad mit Badewanne. Flur mit Einbauschrank. Klingel mit Türöffner. Sat-

TV und Radio.
Möblierte Wohnung befindet sich im 2. OG mit Fahrstuhl.
Gemeinschaftswaschmaschine und Trockenraum (gegen Entgelt) befinden sich im Untergeschoss.
Kellerabteileund/oder Pkw-Stellplätze in der objekteigenen Tiefgarage können auf Wunsch gesondert angemietet werden. Das Ensemble verfügt über einen begrünten Innenhof mit Fahrradständer.

Pkw-Tiefgaragenplatz auf Anfrage und Verfügbarkeit.

Mindest-Mietdauer: 120 Tage
Bodenbelag: Design-Bodenbelag
Kaution: 1.900 EUR/bzw. 2010 EUR bei 3 Pers.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 152 kWh/(m^2a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1998.

Ausstattung

Couch/Schlafcouch
Doppelbett
Balkon
Bett
Einbauküche
Wannenbad
zzBilder vorh.
Zentralheizung
Herd
gemütlich
Kabel/Sat TV
Kühlschrank
Fliesen
Mikrowelle
Garage
PKW Stellplatz

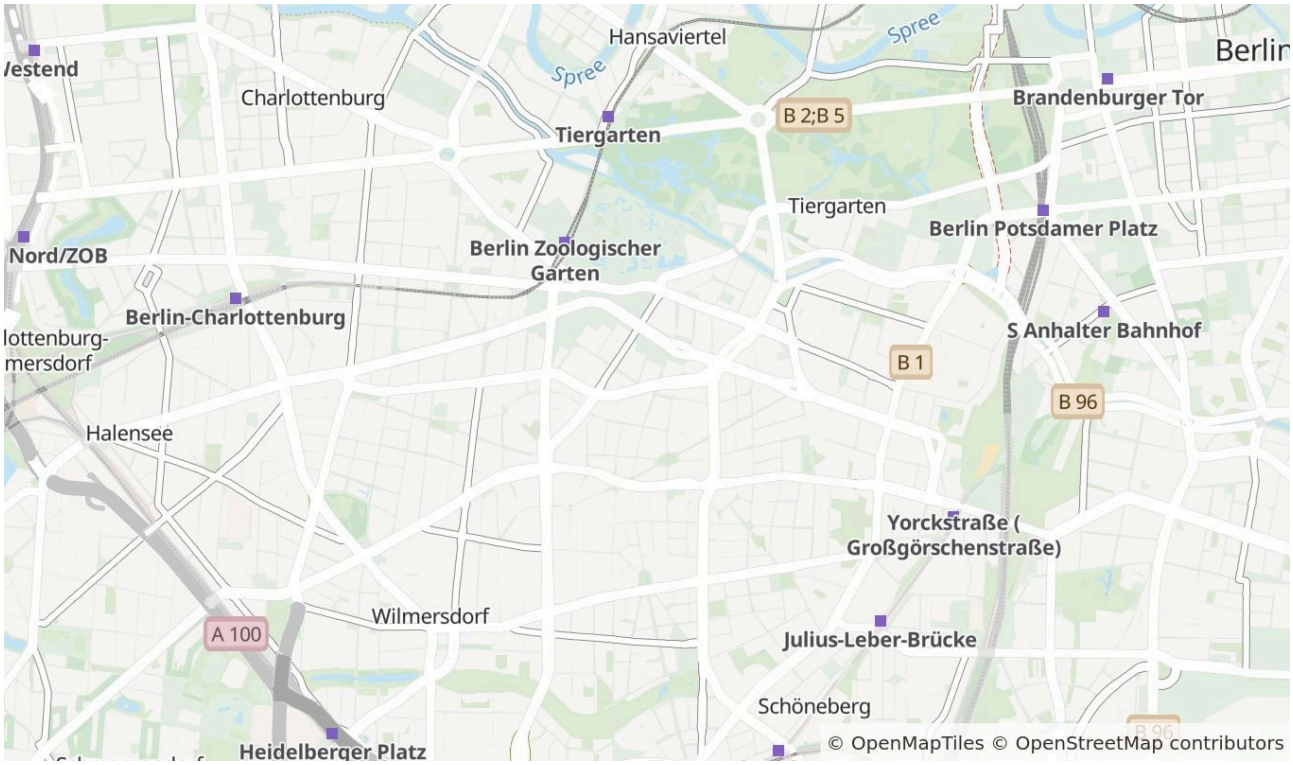
Sonstiges

möbliert, renoviert, ruhig, Aufzug, hell, City, Verkehrsgünstig, Vorderhaus, sonnig, Neubau, netter Kiez

Lage & Umgebung

10777 Berlin–Charlottenburg-Wilmersdorf

U1/U2/U3 Wittenbergplatz, Bus



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung

Wohnen

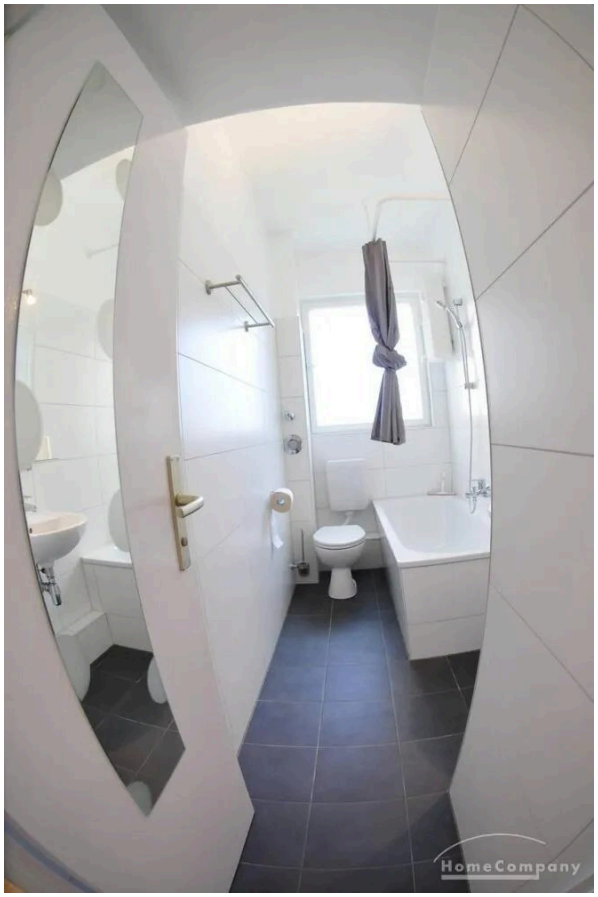
Wohnen

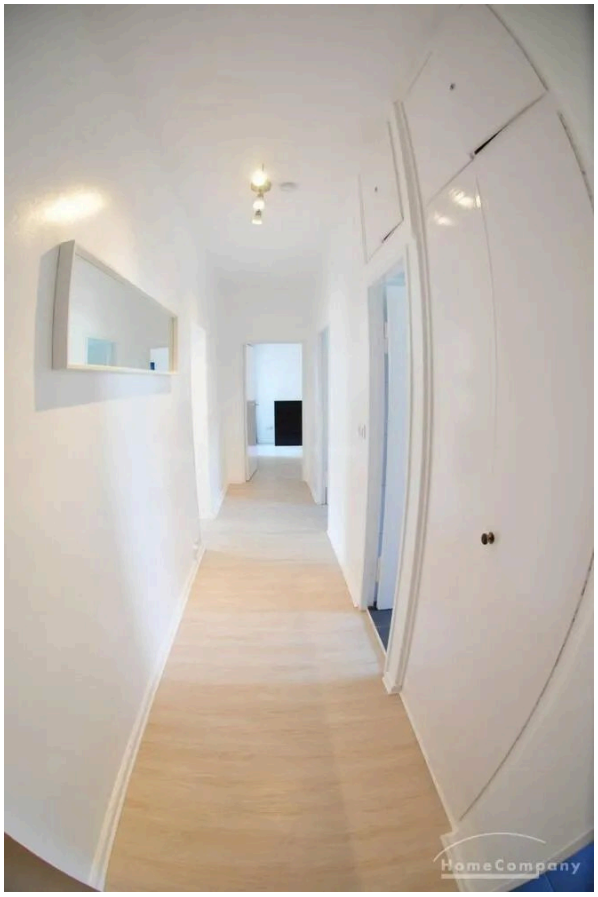
Wohnen

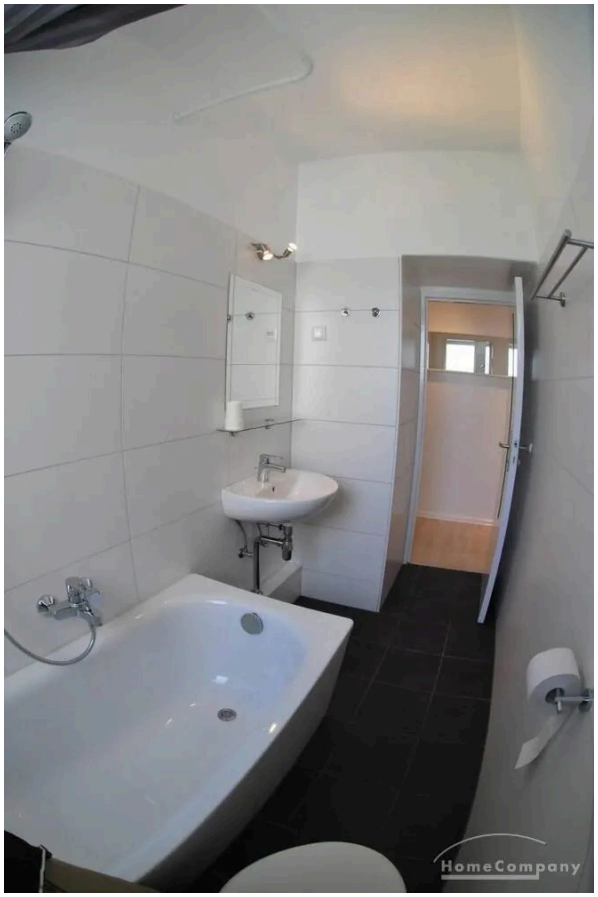
Schlafen 1

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/helle-3-zimmer-wohnung-mit-balkon-in-berlin-wilmersdorf-moebliert-6