geno immobilien



Objekt-Nr. MI-0046

32457 PORTA WESTFALICA

Erstbezug! Moderne 3-Zimmer-ETW in Porta Westfalica-Barkhausen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 82,5 m²	2022	3	275.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**275.000 €**
Wohnfläche	**ca. 82,5 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**2022**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Erstbezug**
Bauweise	**Massiv**
Unterkellert	**Ja**
Etagen	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**

Balkone	**1**
Boden	**Fliesen**
Fahrstuhl	**Personen**
Käuferprovision	**3,57 %**
Stellplatz · Anzahl	**2**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**20.04.2032**
Ausstellungsdatum	**20.04.2022**
Endenergiebedarf	**13,5 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**A+**
Wesentlicher Energieträger	**Elektroenergie**
Befeuerungsart	**Elektro, Luft/Wasser-Wärmepumpe**
Energieausweis	**2014**

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

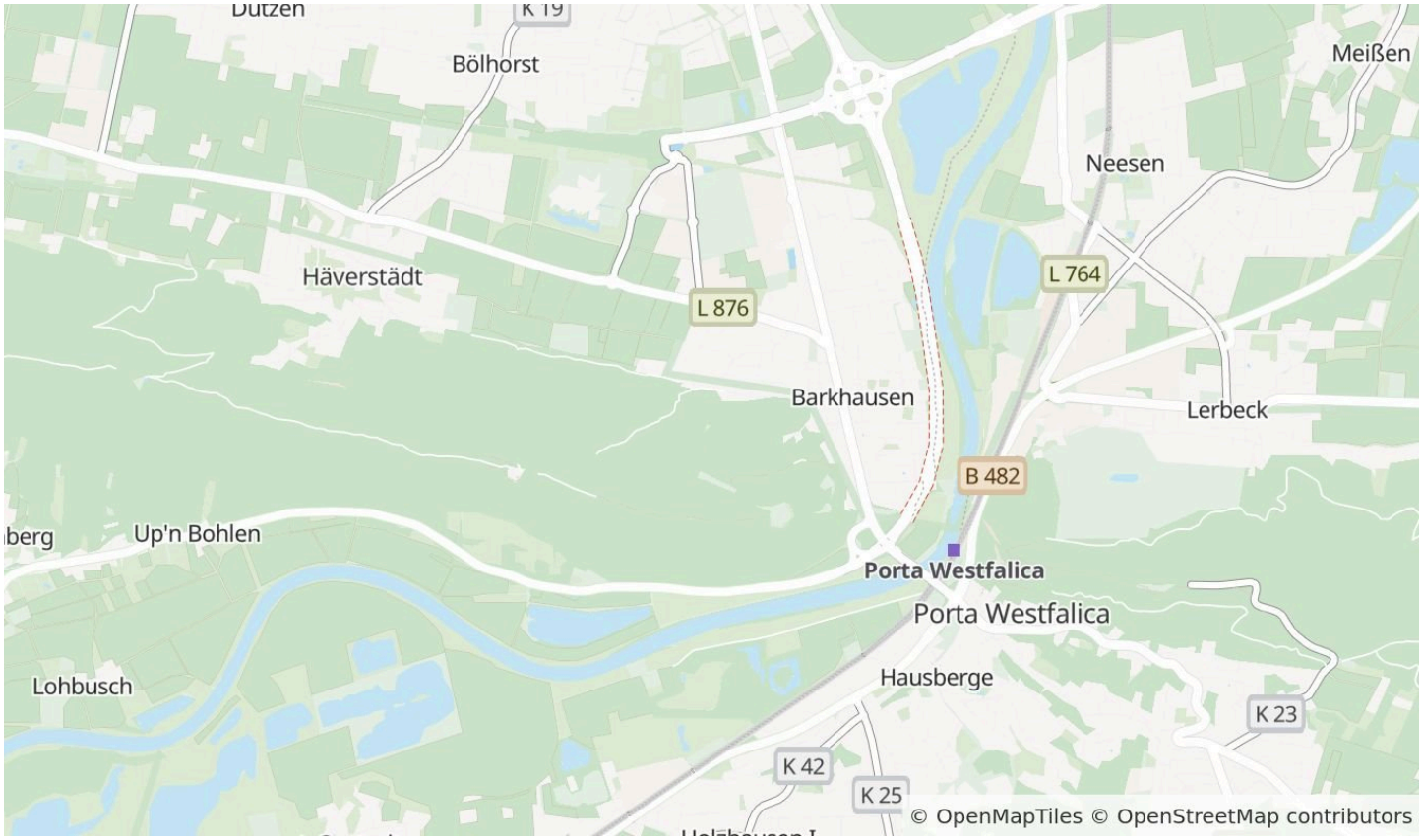


Großzügiges barrierefreies Bad

Objektbeschreibung

In attraktiver Wohnlage von Porta Westfalica-Barkhausen steht diese hochwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses mit lediglich fünf Wohneinheiten zum Verkauf.
Das im Jahr 2022 gestartete Neubauprojekt befindet sich in der finalen Fertigstellungsphase und ist bereits zu rund 95 % abgeschlossen. Die Wohnung überzeugt durch ihre moderne Architektur, eine durchdachte Grundrissgestaltung sowie eine barrierearme Ausführung. Ein Personenaufzug ermöglicht einen komfortablen und stufenlosen Zugang zur Wohnung.
Die energieeffiziente Bauweise nach KfW-55-Standard sorgt für niedrige Energiekosten und ein angenehmes Wohnklima. Mit einer Wohnfläche von ca. 82,5 m² bietet die Wohnung ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles, die modernes Wohnen in ruhiger und zugleich gut angebundener Lage schätzen.
Ein großzügiger Balkon sowie eine zusätzlich mögliche Terrassenfläche im hinteren Bereich laden zum Entspannen und Verweilen ein. 2 Außenstellplätze runden dieses Angebot ab.

Frau Maike Struppek
Tel. 0571 784681-66
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Wohnlage von Porta Westfalica-Barkhausen, einem sehr beliebten Ortsteil in dieser Region. Die Nähe zur Natur, aber gleichzeitig auch die gute Infrastruktur, bieten Ihnen zusätzlichen Lebenskomfort. Sie finden alle Geschäfte für den täglichen Bedarf in kurzer Entfernung, ebenso wie das Johannes-Wessling-Klinikum und das Medizinische Zentrum.

Frau Maike Struppek
Tel. 0571 784681-66
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Offener Küchenbereich



Flur

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Schlafzimmer



Zimmer

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Balkon

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— barrierefrei

— Gemeinschaftswaschkeller

— Sondernutzungsrecht für einen Gartenteil

— Stellplatz

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Maike Struppek

Geno immobilien GmbH

Telefon: 0571 784681-66

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online