Sparkassen Immobilien-Service

Immobilien-Exposé

Attraktives Baugrundstück mit einer Baugenehmigung für 2 MFH mit insgesamt 13 Wohneinheiten

Objekt-Nr. 1/20/020-021/011284

Grundstück zum Kauf

in 81829 München





Sparkassen
Immobilien-Service

25
JAHRE

Details

Kaufpreis	Kaufpreis pro m²	Grundstücksfläche
2.900.000 €	**1.705,88 €**	**1.676 m²**
Verfügbar ab	Provisionspflichtig	Bebaubar nach
sofort	**Ja**	**Nachbarschaft (§34)**
Käuferprovision		
3,57 %		

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein insgesamt ca. 1.676 m² großes Grundstück, bestehend aus zwei hintereinanderliegenden Flurstücken mit ca. 811 m² (Vordergrundstück) und ca. 865 m² (Hintergrundstück). Für das Grundstück liegt bereits eine Baugenehmigung für die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern samt Tiefgarage mit insgesamt 13 Wohneinheiten und einer genehmigten Wohnfläche von ca. 841 m² vor. Damit bietet das gesamte Grundstück eine attraktive Grundlage für eine zeitnahe Realisierung des genehmigten Bauvorhabens. Auf dem vorderen Grundstück ist ein Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von ca. 580 m² genehmigt. Für das rückwärtige Grundstück liegt die Genehmigung für ein weiteres Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten und insgesamt ca. 261 m² Wohnfläche vor. Der auf dem vorderen Grundstück vorhandene Altbestand wird noch durch den Verkäufer abgerissen, sodass das Grundstück anschließend für die Umsetzung des genehmigten Bauvorhabens vorbereitet zur Verfügung steht. Dies ermöglicht dem zukünftigen Eigentümer eine vergleichsweise zügige Realisierung ohne die Notwendigkeit einer Projektierung und Genehmigungsplanung. Eine interessante Gelegenheit für Bauträger, Projektentwickler und Kapitalanleger, die ein bereits genehmigtes Wohnbauprojekt in München realisieren möchten.

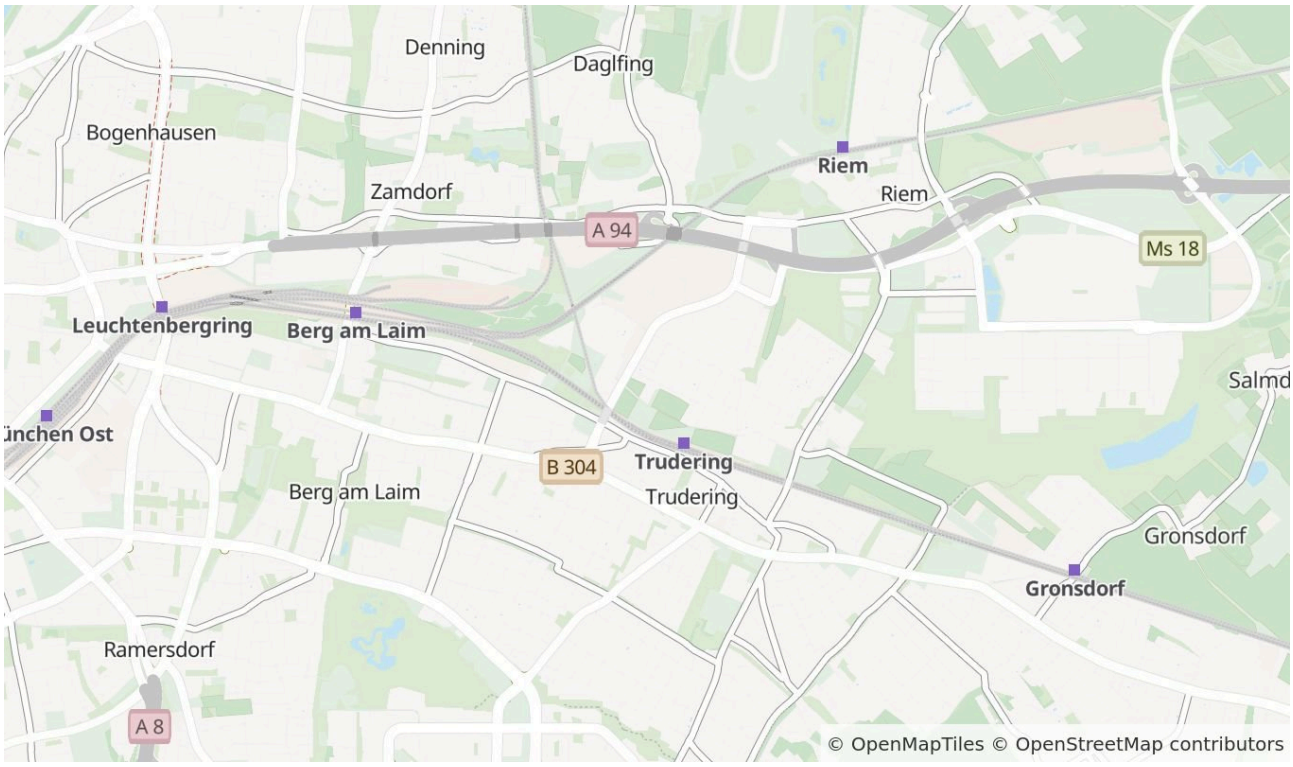
Sonstiges

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Alle darin enthaltenen Angaben über das Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Lage & Umgebung

81829 München–Trudering-Riem

Der begehrte Stadtteil Trudering liegt im Osten von München und erfreut sich zunehmender Beliebtheit. Dieses sehr ruhige Wohngebiet wird geprägt durch Einfamilienhäuser, Reihenhäuser sowie kleine und exklusive Wohnanlagen mit hübschen, großzügigen Gärten und ausreichend Grünflächen. Die Infrastruktur ist als hervorragend zu bezeichnen. Inn Kürze erreicht man die U-Bahnhaltestelle Moosfeld mit der Linie U2 Richtung Messestadt Ost sowie die U- und S-Bahnstation Trudering mit den Linien U2, S4 und S6 und diversen Buslinien. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten findet man in der Truderinger Einkaufsoase (TEO), welche bequem zu Fuß zu erreichen ist. Auch die Riem Arcaden laden bei Wind und Wetter zu einem gemütlichen Einkaufsbummel ein. Im Umkreis befinden sich Schulen sämtlicher Art sowie Kindergärten und Kinderkrippen. Für die Freizeitgestaltung bieten sich der BUGA-Park sowie der Truderinger Wald an. Für Wochenendausflüge in die Berge oder zum Münchner Flughafen hat man eine schnelle Anbindung über die Anschlussstelle am Moosfeld auf die Autobahn A94 Richtung Passau. Das Grundstück befindet sich in einer kaum befahrenen Straße, wodurch ein ruhiges und sicheres Wohnen gewährleistet wird.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Westgrundstück



Altbestand

Sparkassen
Immobilien-Service

25
JAHRE

SIS-GmbH

Kontakt

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Ungererstraße 75

80805 München

Telefon: 089 2167-59530

E-Mail: Sabrina.Bachmann@sis.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Sabrina Bachmann

Impressum

www.sis.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.sis.de

Diese Immobilie online

www.sis.de/immobilie/attraktives-baugrundstueck-mit-einer-baugenehmigung-fuer-2-mfh-mit-insgesamt-13-wohneinheiten