



Immobilien-Exposé

**Charmante, großzügige Altbauwohnung
im attraktiven Langenberg, mit W-LAN,
PKW-Stellplatz, Bahnanbindung S 9**

Objekt-Nr. E4127

Wohnung zur Miete

in 42555 Velbert



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.280 €	1.500 €	72 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
2	31.10.2026	Ja
Bad mit	Möbliert	Kabel-/Sat-TV
Dusche	voll	Nein
Kontakt E-Mail direkt	WLAN	Waschmaschine
essen@homecompany.de	true	true
Ab Datum	Verfügbar ab	Minimale Mietdauer
1793404800	31.10.2026	1 Monat

Property Title

**residence / short-term rental /
Velbert**

Beschreibung

Großzügige Wohnung im 1. OG eines Stadthauses, renovierter Altbau. Die Wohnung wurde vor kurzem renoviert und für die möblierte Vermietung neu eingerichtet und ausgestattet. Nichtraucher-Angebot. Die umliegenden Städte Essen, Bochum und Wuppertal erreicht man in ca. 30 Minuten Fahrzeit.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen. Regelmäßiger Reinigungsservice ist auf Wunsch möglich.

Ein Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Ausstattung

Sehr ansprechende Einrichtung, liebevoll ausgewählte Ausstattung, Beleuchtung und Dekoration. Internetzugang, Bettzeug, Bettwäsche und Handtücher vorhanden. Wohnräume mit Parkettboden, Küche und Bad sind gefliest. Im großen Wohn-Essraum gibt es zwei Sofas, Smart-TV, einen antiken Schrank und einen Tisch mit vier Stühlen. Die Küche ist separat und mit einer Einbauküchenzeile inklusive Ceranherd, Senseo-Kaffeemaschine und Geschirr sowie einer Kühl-Gefrier-Kombination ausgestattet. Bad mit Fens-

ter, Wanne und Dusche sowie Waschmaschine. Im Schlafzimmer stehen Einbauschränke mit viel Stauraum und ein Doppelbett bereit. Diele mit Weichholz-Kommode und Kleiderständer.

Lage & Umgebung

42555 Velbert-Velbert-Langenberg

Kurzer Fußweg zur Bahnhaltestelle, die S-Bahn fährt in Richtung Essen und Wuppertal. Weiterhin bestehen mehrere Busverbindungen.

Der Velberter Stadtteil Langenberg liegt am Zusammenfluss des Hardenberger Baches, der von Süden aus Neviges kommt, und des Deilbaches, der aus südöstlicher Richtung kommt und weiter über Nierenhof und Essen-Kupferdreh in die Ruhr fließt. Der Deilbach bildete in früheren Zeiten in Langenberg die Grenze zwischen der preußischen Grafschaft Mark und dem Herzogtum Berg, heute Rheinland und Westfalen.

Vom Zentrum Langenbergs gehen drei Täler aus. I

Langenberg besitzt drei Kirchen. Die "Alte Kirche" im Zentrum des Ortes, die evangelische Pfarrkirche, wurde 1726 im Stil bergischer Kirchen erbaut und hat eine geschnitzte Kanzel im Schalldeckel von 1731. Der historische Stadtkern ist einer der schönsten in der Region, in den pittoresken Gassen finden sich viele Fachwerkhäuser aus dem 16. bis 18. Jahrhundert.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnessraum



Wohnessraum



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Diele

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/charmante-grosszuegige-altbauwohnung-im-attraktiven-langenberg-mit-w-lan-pkw-stellplatz-bahnanbindung-s-9

