

Objekt-Nr. DO2087

44267 DORTMUND

Charmante Dachgeschosswohnung mit separatem Eingang in bevorzugter Wohnlage Do-Höchsten

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 65 m²	2	795 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**795 €**
Kaution	**795 €**
Wohnfläche	**ca. 65 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**24.11.2026**
Zustand	**Neuwertig**
Bad mit	**Dusche, Wanne**

Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Heizungsart	**Etagenheizung**

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Wohnküchenansicht

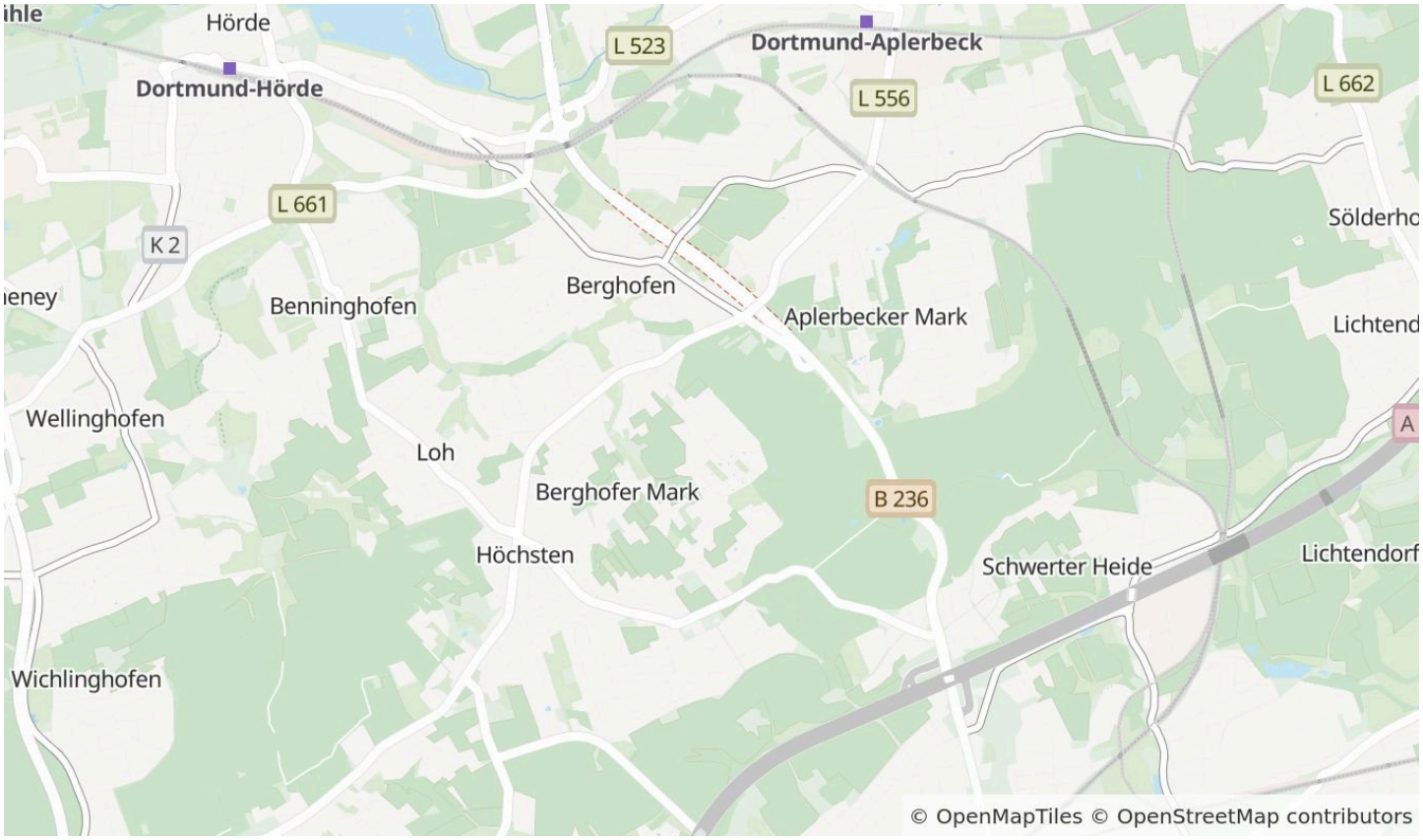
Objektbeschreibung

Gemütliche Wohnung mit separatem Eingang in einem Einfamilienhaus mit KFZ - Stellplatz. EG.: Eigener Eingangsbereich mit großer Diele und Treppenhaus. 1 OG.: Wohnzimmer mit offener Küche und Arbeitsplatz, Schlafzimmer, Diele und Duschbad. Fußläufig ist eine Bushaltestelle erreichbar, die Linien 432 und 433 halten hier. 795,- Euro Nebenkosten, Heizkosten, Strom und Internetzugang (W-Lan) sind im Mietpreis enthalten. 795,- Euro Kaution. Endreinigung nach Absprache. Die Wohnung wird an Wochenendheimfahrer vermietet. Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Höchsten besteht aus kleineren Siedlungen zwischen Wiesen und Feldern und liegt rund sechs Kilometer südlich des Zentrums. Südöstlich schliesst sich der feine Stadtteil Sommerberg an, südlich Holzen und westlich Wichlinghofen mit grossen Grüngebieten. Autoanbindung besteht über die A 1 und die A 45, jeweils ca. 3 Kilometer entfernt.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Küche



Schlafzimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Badezimmer



Flur

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Schlafzimmeransicht



Küchenbereich

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Arbeitsbereich

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Die geräumige Wohnung ist komplett möbliert, das Wohnzimmer ist mit einer Dreisitzercouch, zwei Sesseln und einem Fernseher (SAT-TV-Gerät) sowie einem Arbeitsplatz ausgestattet. Die weiße Einbauküche verfügt über einen E-Herd mit Dunstabzug, eine Mikrowelle und einen integrierten Essbereich. Das hell geflieste Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Im Schlafzimmer befindet sich ein 1,4 x 2 m großes Bett sowie u.a. zwei Kleiderschränke. Eine Internetflatrate ist im Mietpreis enthalten (W-Lan).

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online