

**Objekt-Nr. AG7106987**

22081 HAMBURG

# Ruhig wohnen mit Stil – 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Hamburg Uhlenhorst

| WOHNFLÄCHE | BAUJAHR | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
|---|---|---|---|
| ca. 65 m² | 2011 | 2 | 1.980 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **1.980 €** |
| Kaution | **4.000 €** |
| Wohnfläche | **ca. 65 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Verfügbar ab | **01.04.2027** |
| Provisionspflichtig | **Nein** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Nein** |
| Baujahr | **2011** |
| Etage | **3** |
| Bad mit | **Dusche, Wanne** |
| Küche | **Einbauküche** |

| | |
|---|---|
| Boden | **Parkett** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Ja** |
| Gartennutzung | **Nein** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Geschirrspüler | **Ja** |
| Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Minimale Mietdauer | **90 Tage** |
| Maximale Personen | **2** |
| Heizungsart | **Fußbodenheizung** |

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Schlafzimmer

# Objektbeschreibung

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (Endetage) eines modernen und gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 2011. Die ruhige Lage in einer Sackgasse sowie die Endetage sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Licht und Privatsphäre.

Zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten am Hofweg, Papenhuder Straße und Mühlenkamp. Eine große Einkaufspassage (Hamburger Meile) ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar. In der Anlage befindet sich ein Bäcker, ein kleiner Supermarkt ist schräg gegenüber gelegen. Die Außenalster mit dem Szenenlokal "Alsterperle" und dem Literaturhaus sowie eine Fahrrad-Leihstation sind in unmittelbarer Nähe.
Die Wohnung verfügt über ca. 65 qm Wohnfläche und ist modern und hochwertig ausgestattet. Eichenholz-Vollparkett und Fußbodenheizung sorgen für ein komfortables Wohngefühl.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zum nach Süden ausgerichteten Balkon. Die Einbauküche ist vollständig ausgestattet und überzeugt durch ihre klare Gestaltung sowie eine hochwertige Granitarbeitsplatte.

Das Schlafzimmer liegt ruhig zum Innenhof und ist mit einem Doppelbett sowie einem großzügigen Einbauschrank ausgestattet.

Das modern gestaltete Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie eine separate Dusche.

Ein Kabel- bzw. SAT-TV-Anschluss mit einer großen Senderauswahl ist vorhanden.

Zudem steht den Bewohnern ein kleiner Gemeinschaftsgarten zur Mitnutzung zur Verfügung.

Zusätzlich kann auf Anfrage ein Tiefgaragenplatz für monatlich 150 € gemietet werden.

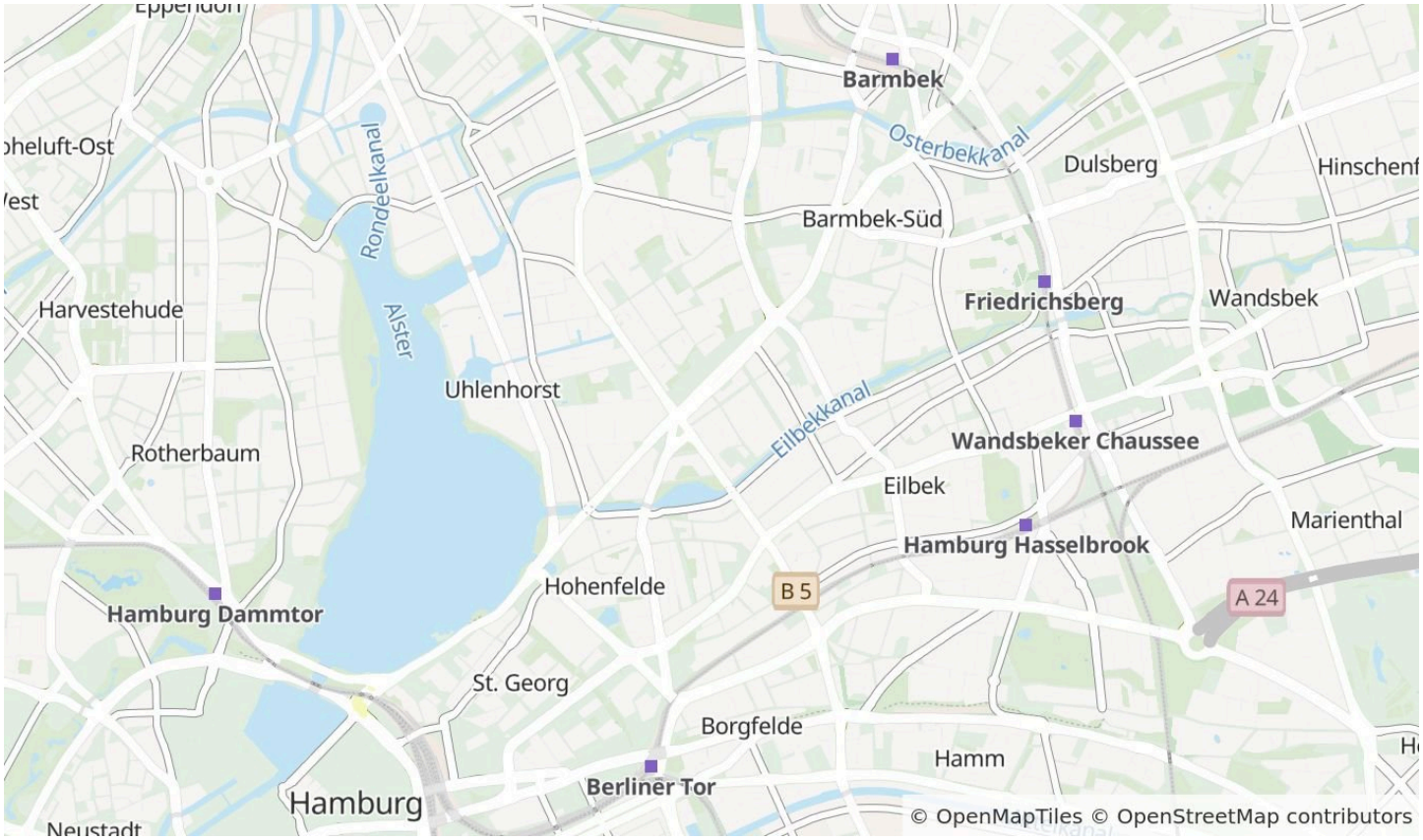
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de

Die Endreinigung erfolgt nach Aufwand und beträgt mindestens € 300,00.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZFH3

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 70 kWh/($m^2$*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fern-/ Nahwärme
Gebäudebaujahr: 2011
Energieeffizienzklasse: B

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

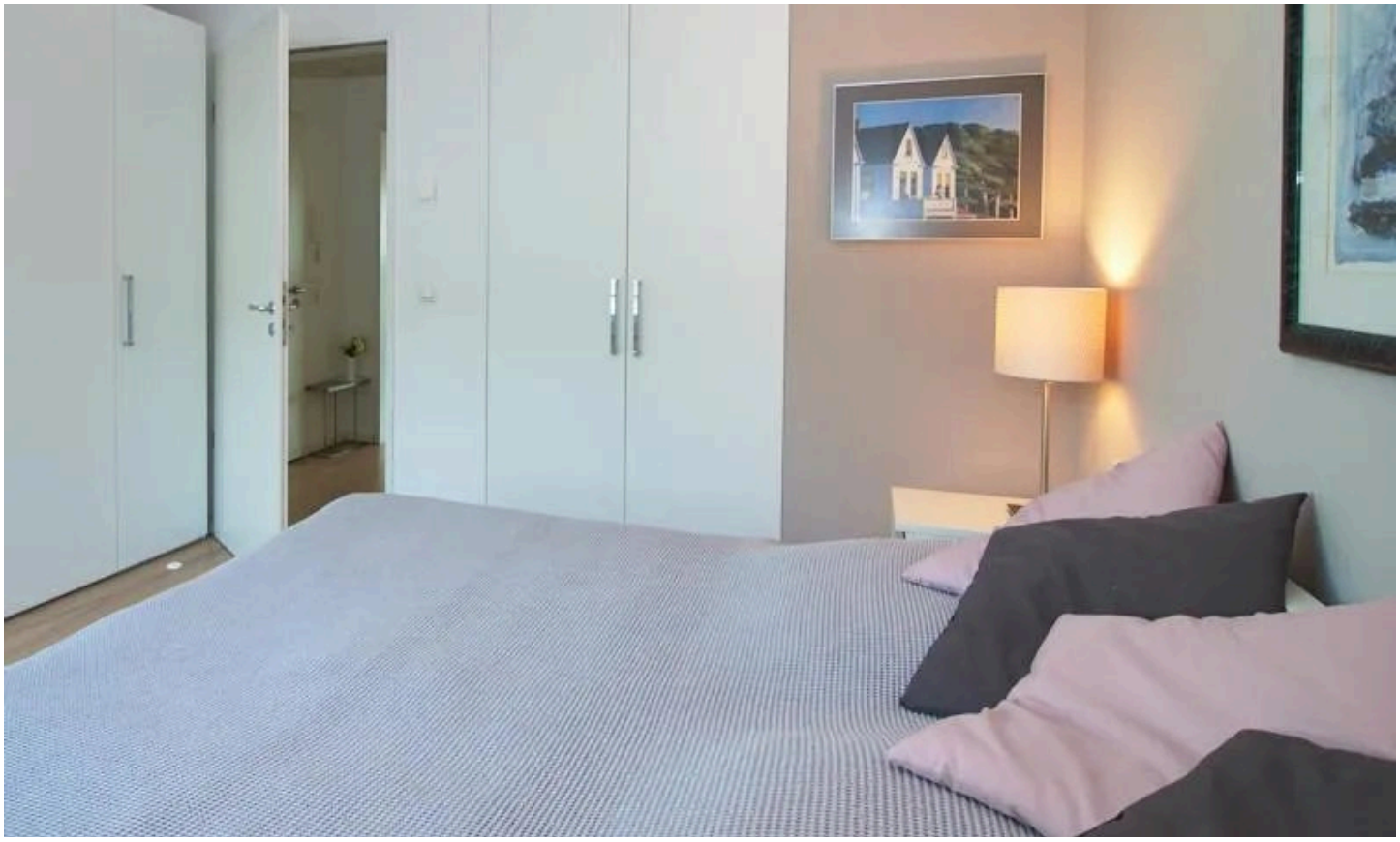
# Lagebeschreibung

U3, Bus 25, 37, 606, 607 (Mundsburg 400m)

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Schlafzimmer

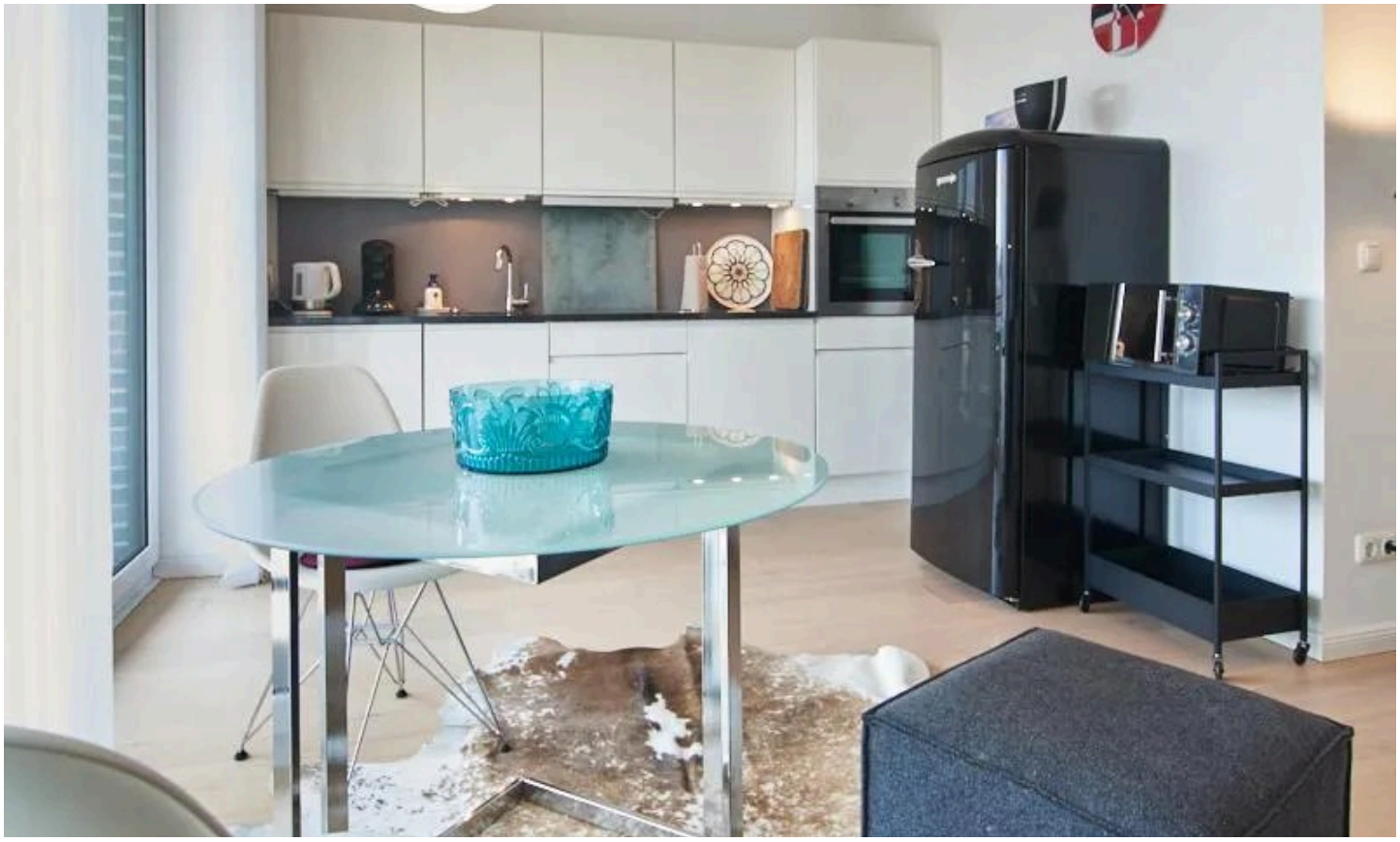


Bad

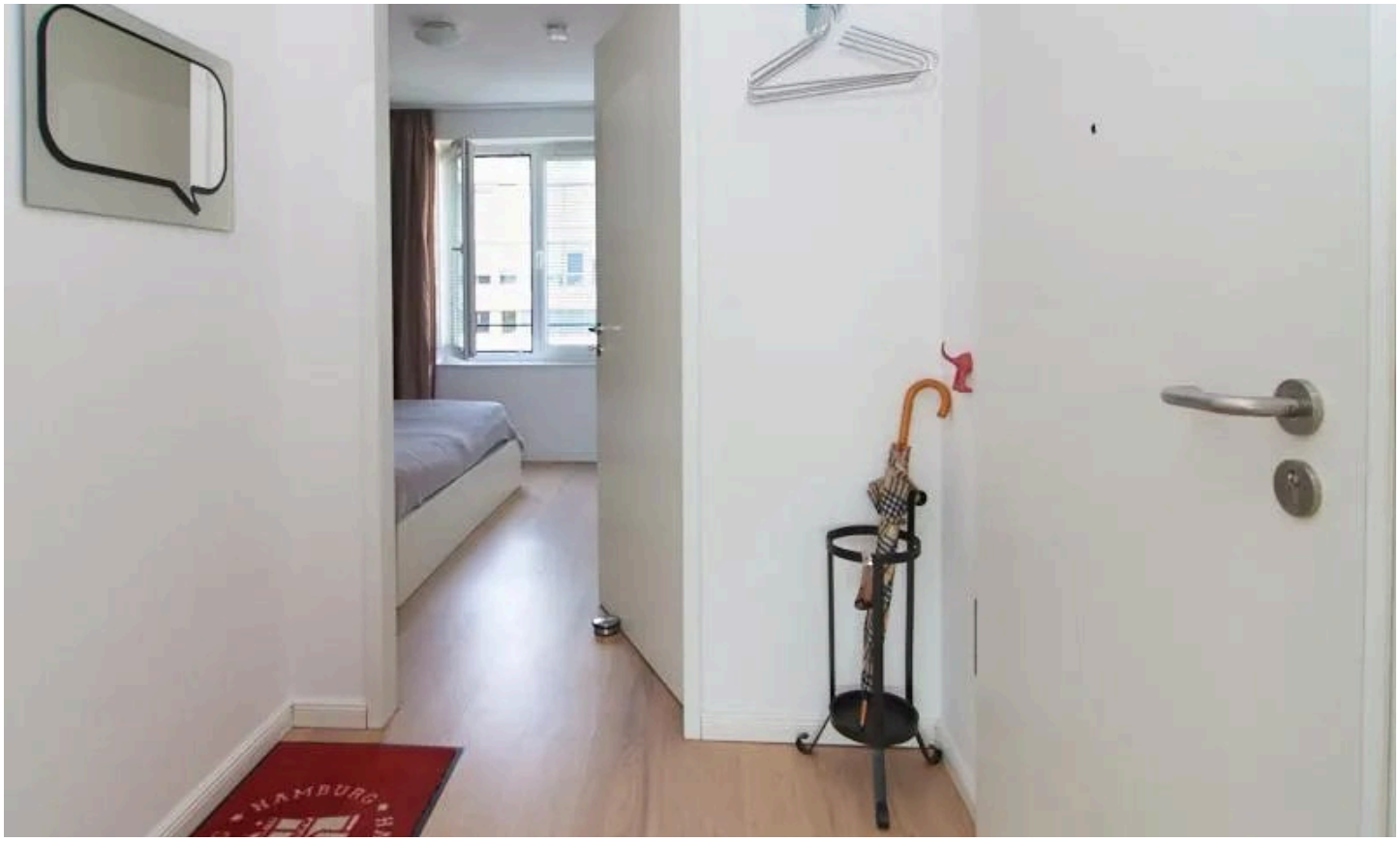
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Küche



Flur

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Balkon

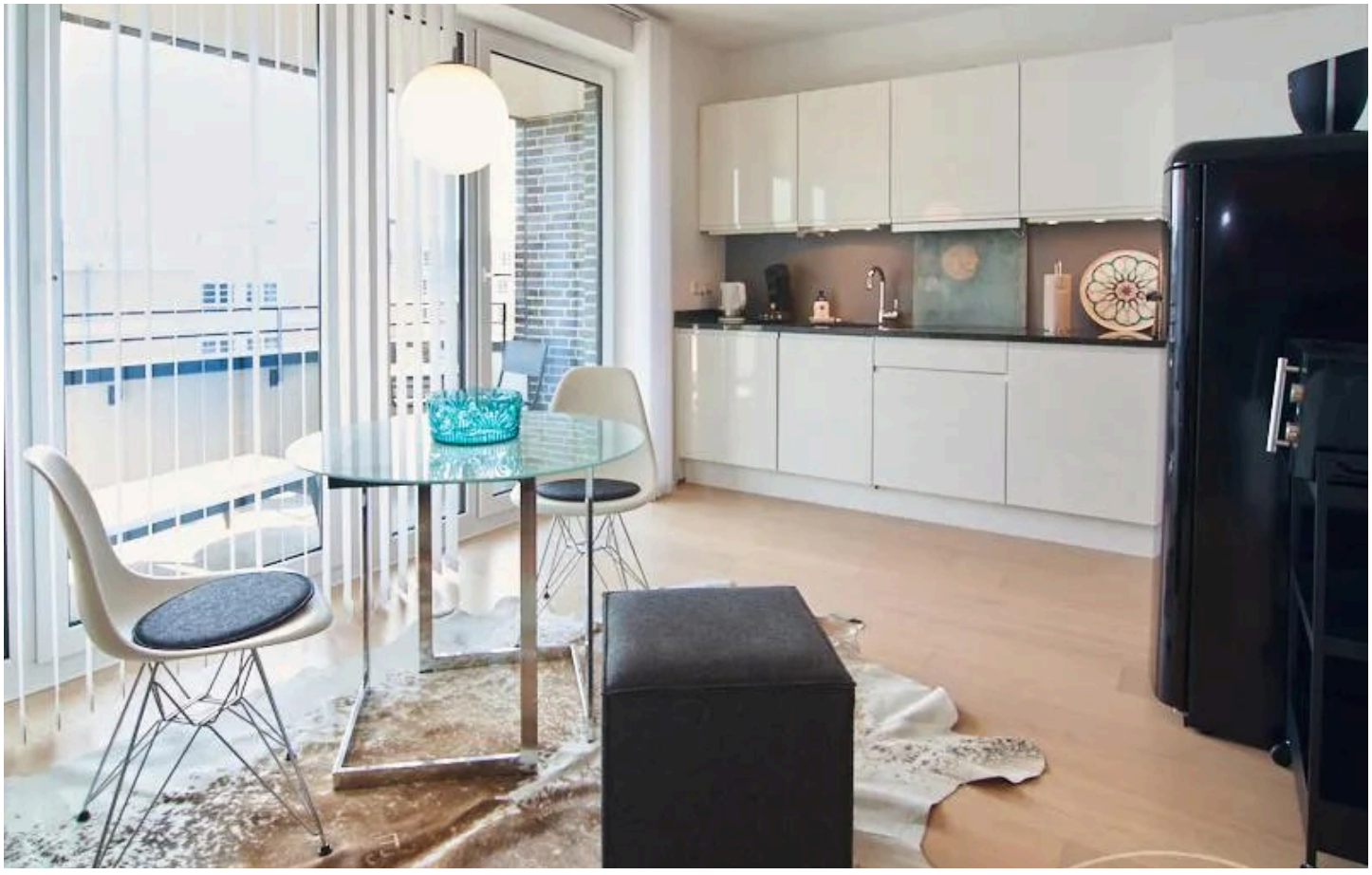


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



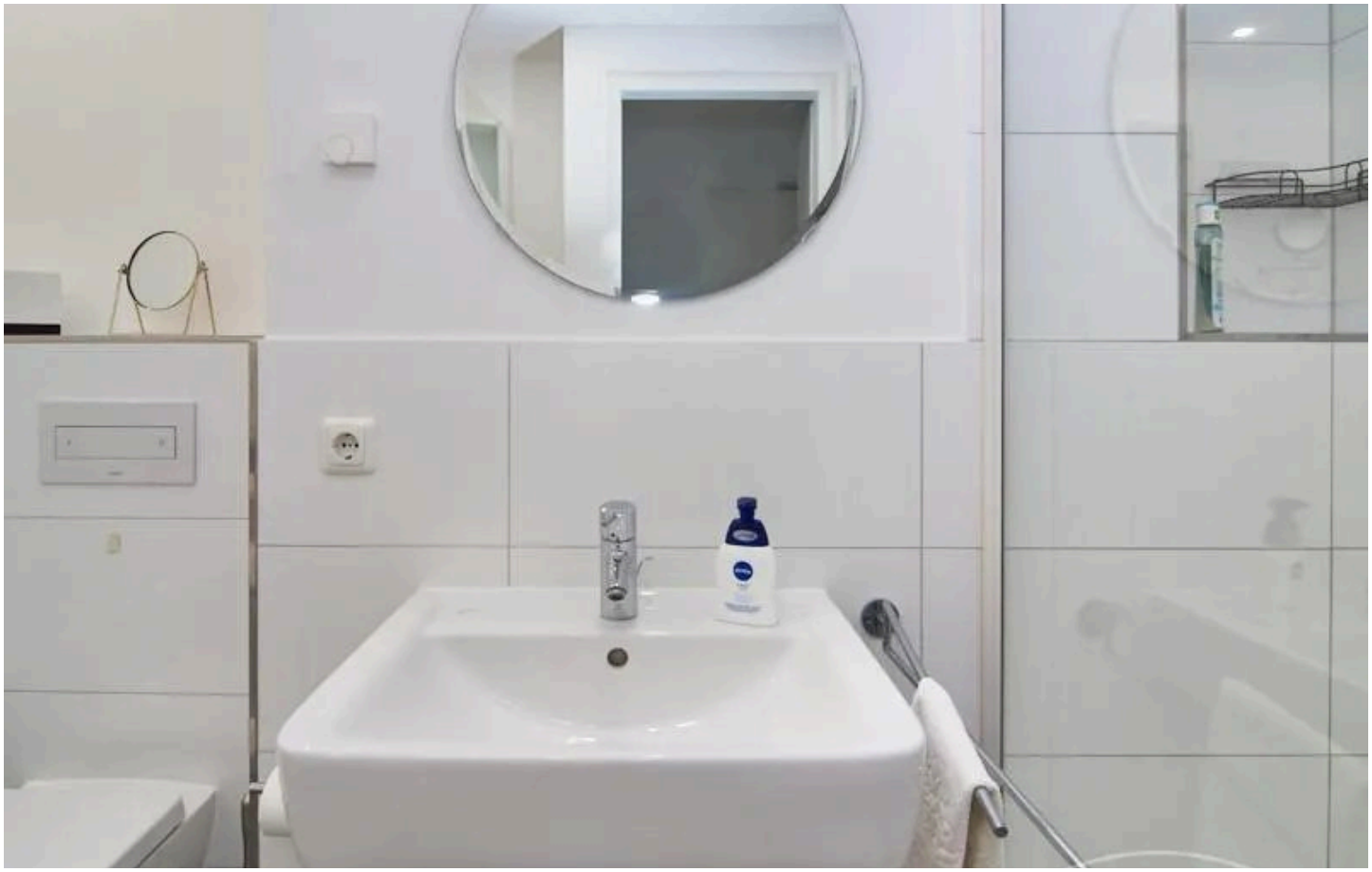


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



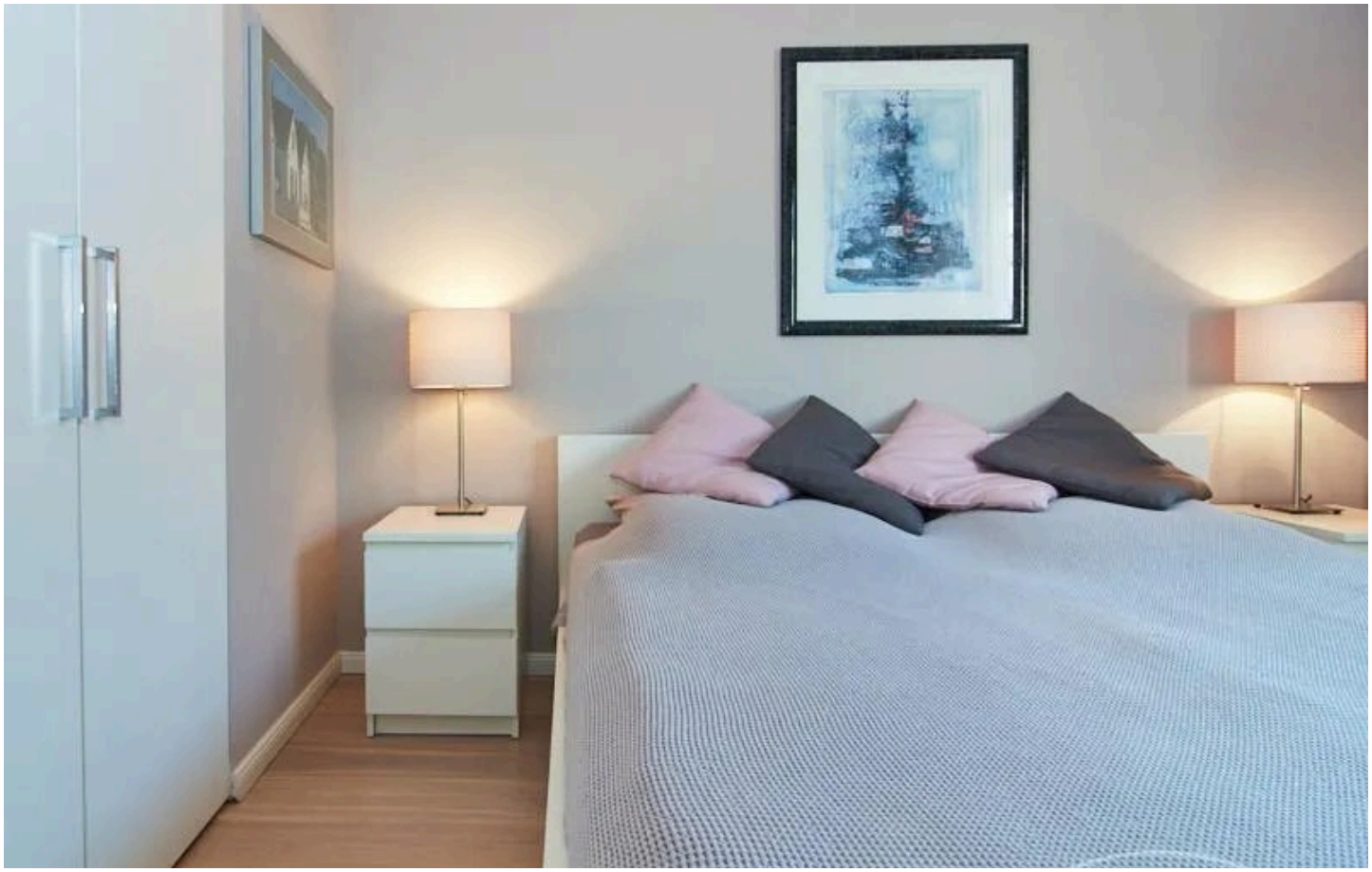


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

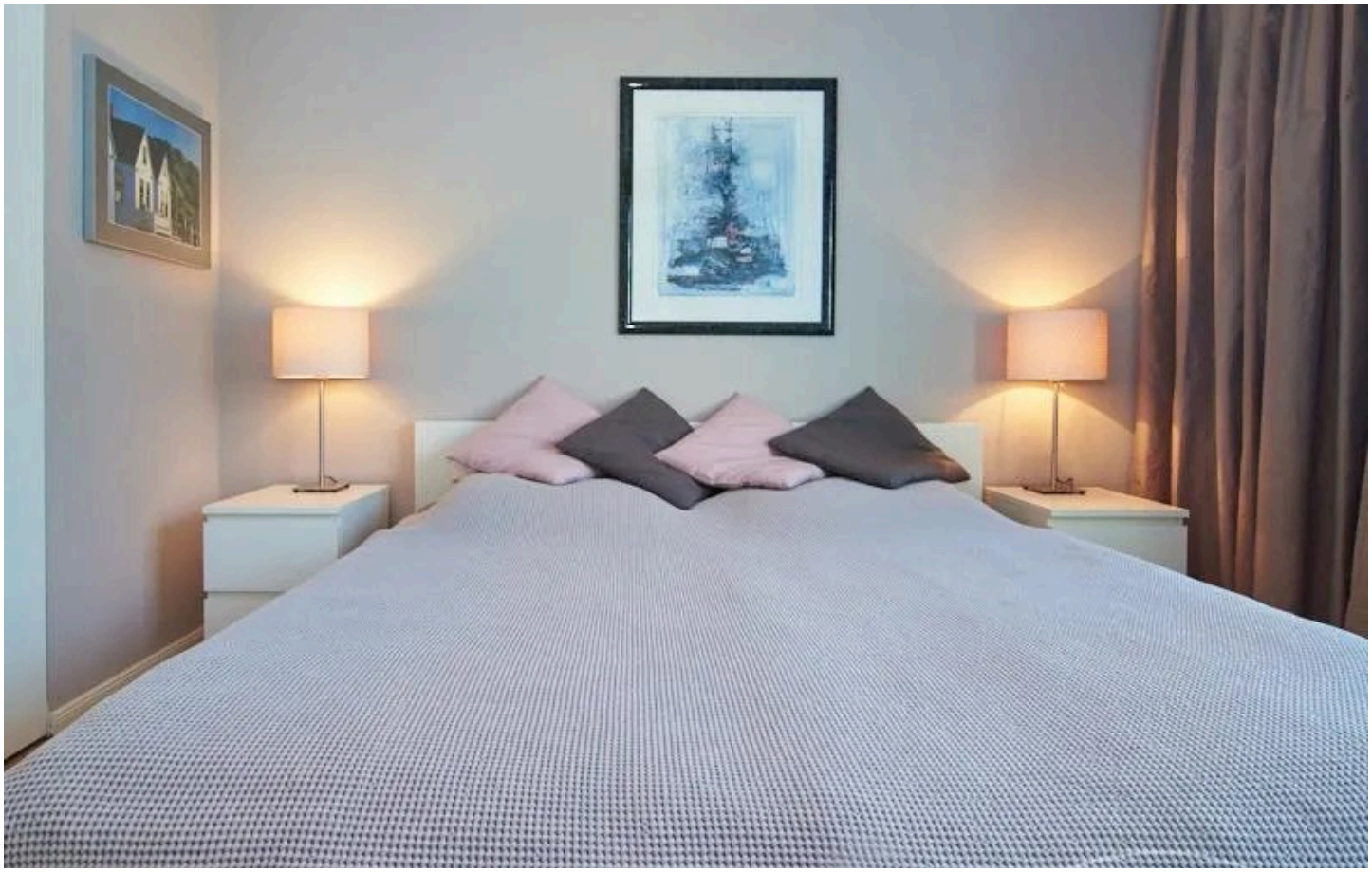


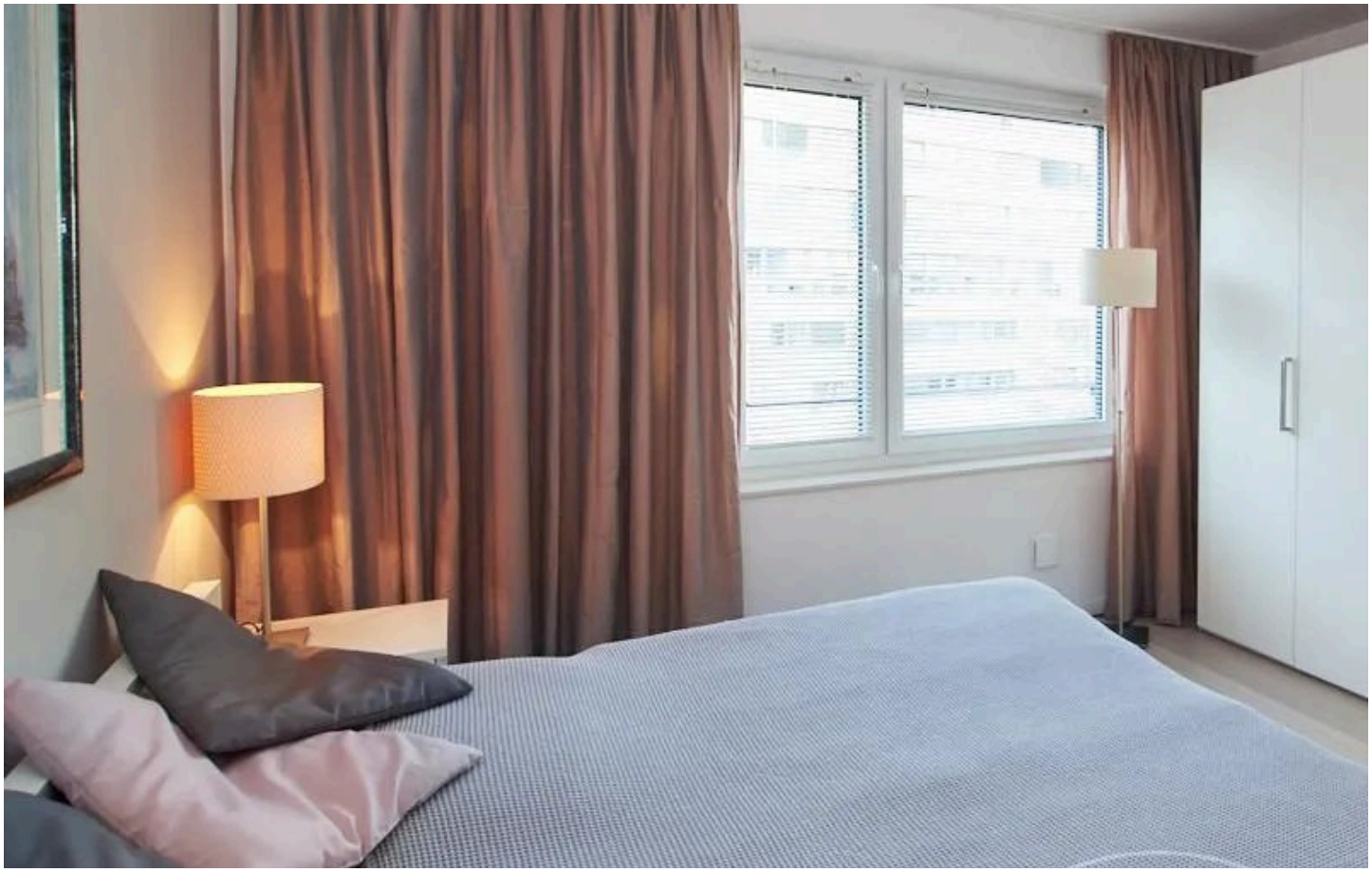


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



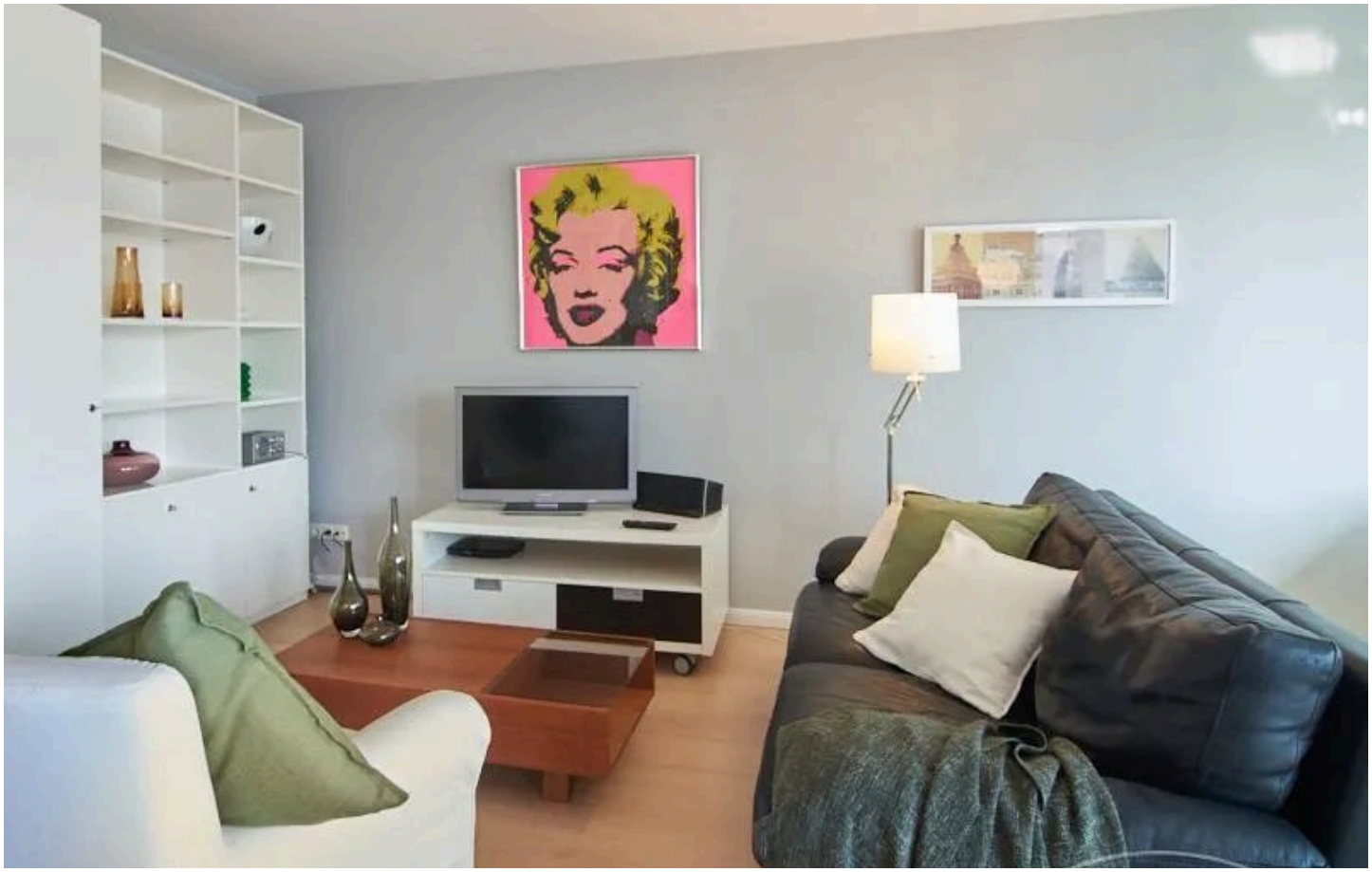


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



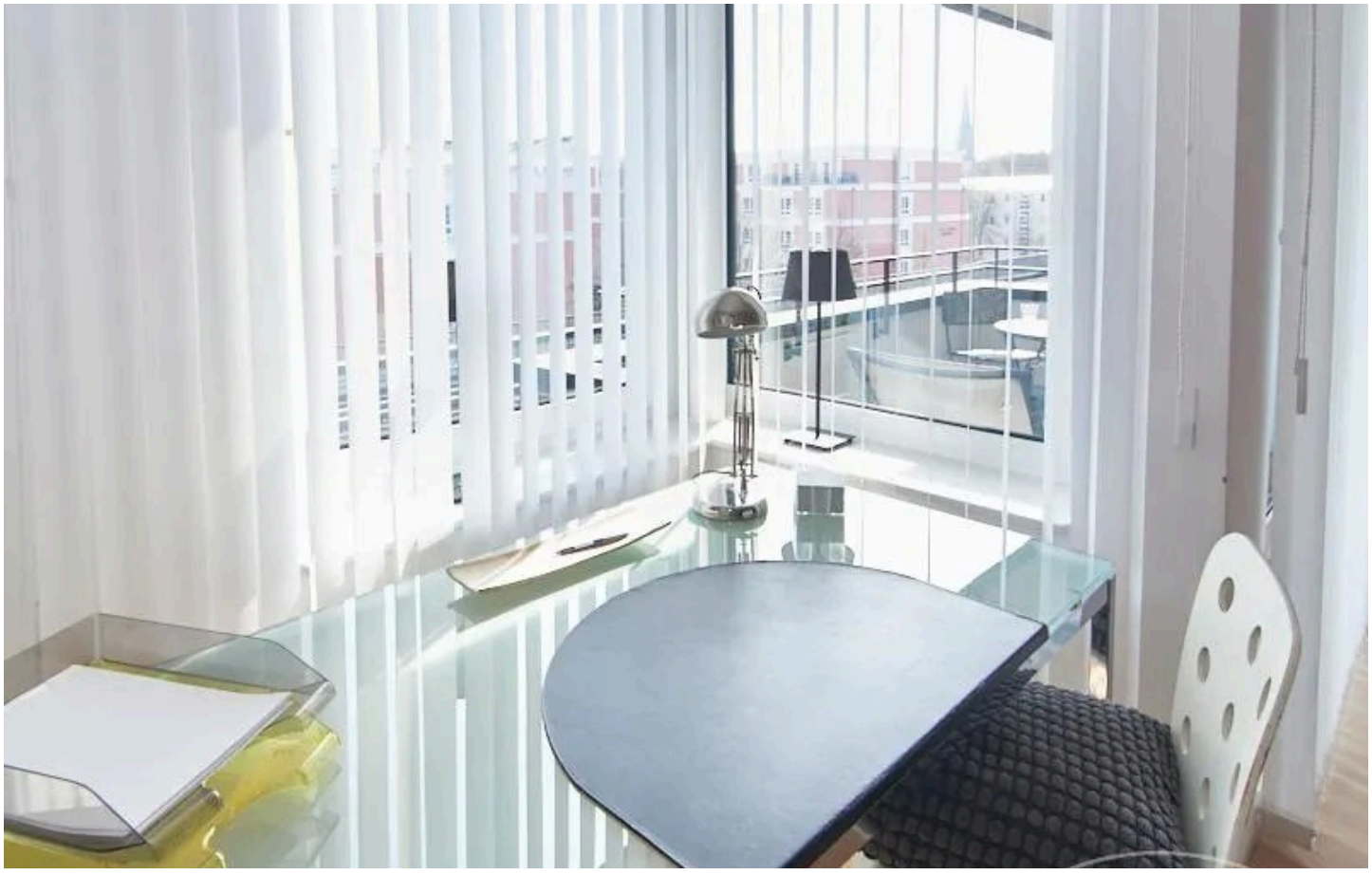


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

## Ausstattung

— Internet

— Waschmaschine

— Geschirrspüler

— Balkon

— Einbauküche

— Energieausweis

— Duschbad

— Wannenbad

— Bettwäsche

— Handtücher

— Parkett

— Sat-TV

— Kabel-TV

## Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, ruhig, grün, Neubau, Tiefgarage

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



## Ihr Ansprechpartner


### HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de


Diese Immobilie online