DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20044-P2051

53773 HENNEF

Attraktives Grundstück in Hennef-Lichtenberg

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 363 m²

KAUFPREIS

142.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**142.000 €**	Bebaubar nach	**nach Bebauungsplan**
Grundstücksfläche	**ca. 363 m²**	Käuferprovision	**3.57 %**
Provisionspflichtig	**Ja**	Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Mirijam Josellis

Tel. 02242-9060940

info@schorn-immobilien.de



Grundstück

Objektbeschreibung

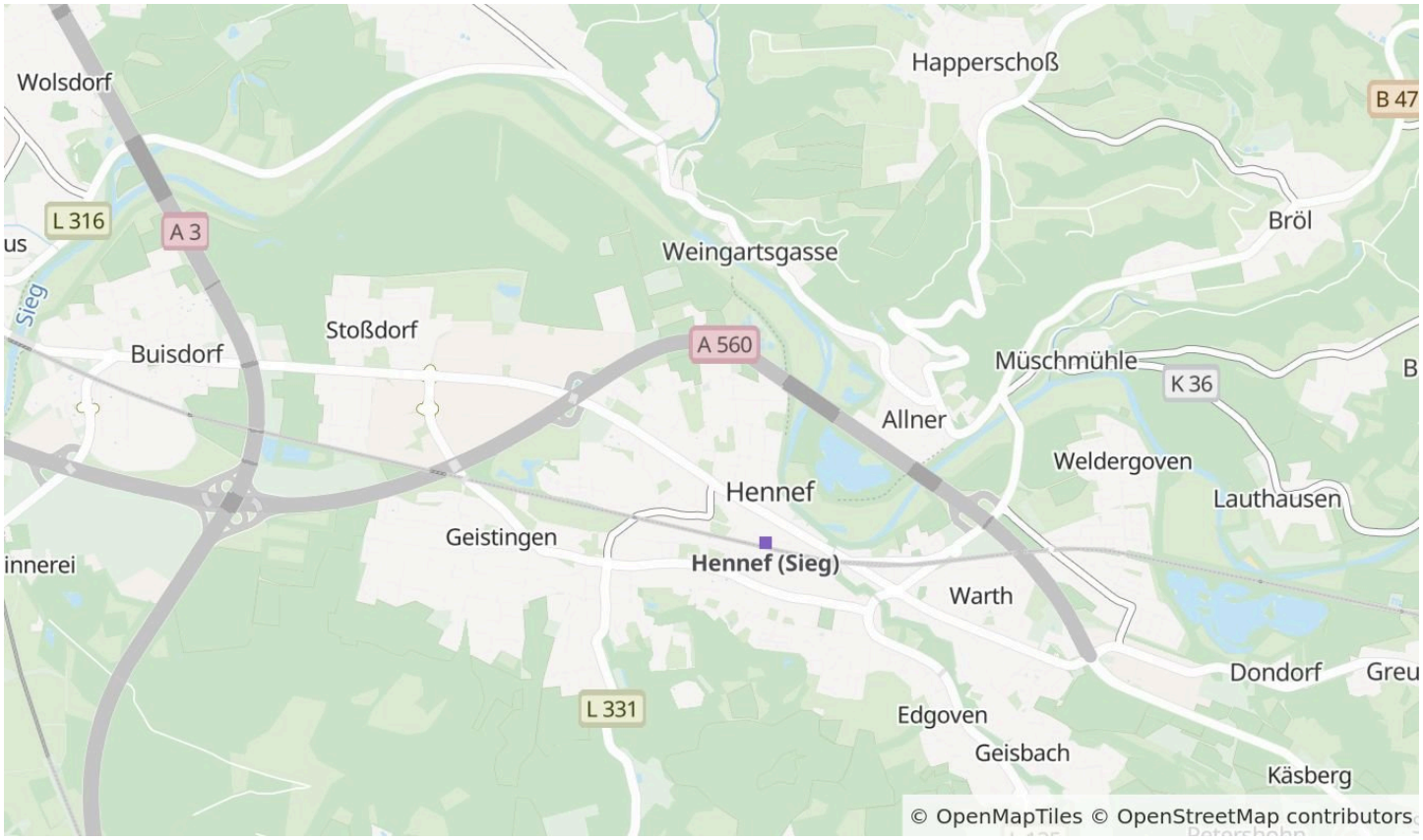
Attraktives Grundstück in gewachsener, familienfreundlicher Wohnlage
Dieses ca. 363 m² große Grundstück bietet eine interessante Gelegenheit, den Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen.
Das Grundstück befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse mit Wendehammer und überzeugt durch seine angenehme, verkehrsberuhigte Lage. Das gepflegte Wohnumfeld sowie die gute infrastrukturelle Anbindung schaffen attraktive Voraussetzungen für ein entspanntes Wohnen.
Die Errichtung eines Einfamilienhauses ist auf dem Grundstück grundsätzlich vorstellbar.
Die rechtliche Erschließung ist über das vorgelagerte Grundstück gesichert: Sowohl das erforderliche Wegerecht als auch die Rechte zur Ver- und Entsorgung durch entsprechende Leitungen sind grundbuchlich eingetragen.

Ein Grundstück mit Potenzial für individuelle Wohnträume!
Die konkrete planungsrechtliche Bebaubarkeit sowie die zulässige Art und der Umfang einer möglichen Bebauung sind im Vorfeld mit dem Bauamt der Stadt Hennef abzustimmen. Zur Klärung der individuellen Bebauungsmöglichkeiten wird daher ausdrücklich die Einreichung einer Bauvoranfrage empfohlen.

Optional besteht die Möglichkeit, das vorgelagerte Zweifamilienhaus zusätzlich zu erwerben. Weitere Informationen hierzu erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für Rückfragen sowie weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Mirijam Josellis
Tel. 02242-9060940
info@schorn-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich in Hennef, im schönen Ortsteil Lichtenberg.
Diese Gegend zeichnet sich durch ihre ruhige und familienfreundliche Atmosphäre aus, die ideal für Erholung und Entspannung geeignet ist. Die umliegende Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten in der Natur.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut ausgebaut, sodass Sie schnell und bequem in das Zentrum von Hennef sowie in die umliegenden Städte gelangen können. Auch die Autobahnanschlüsse sind in kurzer Fahrzeit erreichbar, was eine optimale Verbindung zu den größeren Städten in der Region gewährleistet.

In der nahen Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Diverse Supermärkte, Bäckereien und andere Geschäfte sind in wenigen Minuten erreichbar und sorgen für eine komfortable Versorgung.

Für Familien mit Kindern bietet Lichtenberg verschiedene Bildungsangebote in der Nähe.
Kindergärten und Schulen sind bequem erreichbar.
Darüber hinaus gibt es in der Umgebung zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten, die zur aktiven Erholung einladen.

Insgesamt bietet die Lage dieses Grundstückes in Hennef-Lichtenberg eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und hervorragender Anbindung an die umliegenden Städte.

Mirijam Josellis
Tel. 02242-9060940
info@schorn-immobilien.de

Sonstiges

Hinweis: Einzelne Bilder sowie automatisiert erzeugte Texte und Inhalte wurden teilweise digital bzw. KI-gestützt bearbeitet.
Der Käufer zahlt bei Abschluss eines Kaufvertrages an den Makler eine anteilige Käuferprovision in Höhe von 3,57 % einschl. 19% Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Die Provision ist fällig und zahlbar am Tage der Urkunde.

Alle Angaben beruhen auf den Informationen, die wir von der Verkäuferseite erhalten haben. Sie sind nach unserem besten Wissen und Gewissen gemacht. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

Mirijam Josellis
Tel. 02242-9060940
info@schorn-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Mirijam Josellis

Schorn & Schorn Immobilienpartner

Telefon: 02242-9060940

E-Mail: info@schorn-immobilien.de

Diese Immobilie online