

Objekt-Nr. BO2315

44623 HERNE

Sehr charmante, außergewöhnlich schöne Altbauwohnung mit Balkon, Komplettausstattung, Internetzugang möglich

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 90 m²	2	1.285 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.285 €**	Möbliert	**voll**
Kaution	**2.000 €**	Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Wohnfläche	**ca. 90 m²**	Gartennutzung	**Nein**
Zimmer	**2**	WLAN	**Ja**
Verfügbar ab	**15.12.2026**	Waschmaschine	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Geschirrspüler	**Ja**
Zustand	**Neuwertig**	Balkon oder Terrasse	**Ja**
Bad mit	**Wanne**	Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**	Heizungsart	**Etagenheizung**

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



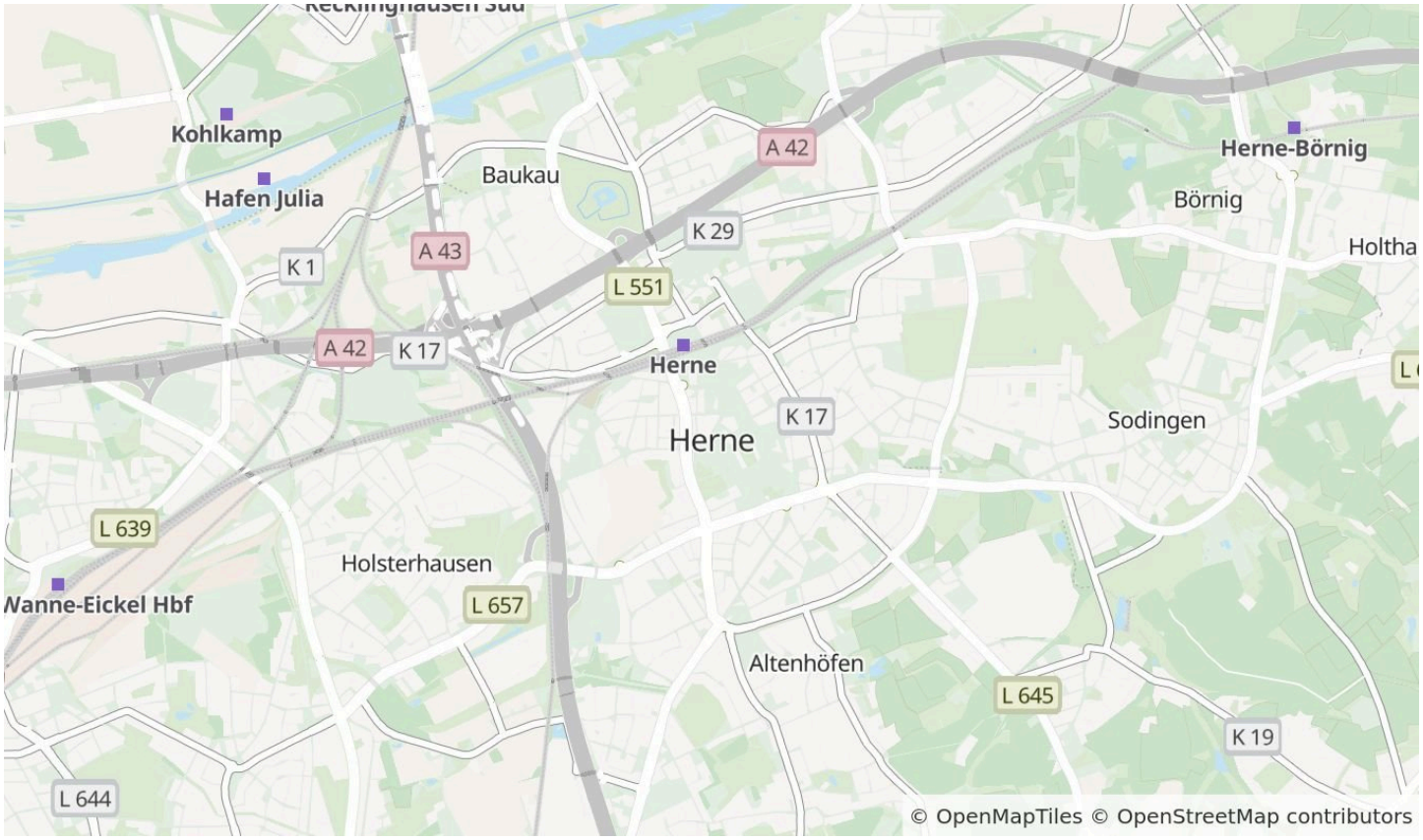
Essbereich

Objektbeschreibung

Außergewöhnlich schöne, attraktive und großzügig geschnittene Altbauwohnung mit viel Charme, liebevoll und mit Blick für die Details sowie handwerklich gut renoviert, Dielenboden, Türen aus dem Baujahr etc. wurden erhalten. Durch den nach hinten gelegenen Balkon mit Blick in den Garten hat man bei sehr zentraler Lage mit kompletter Infrastruktur gleichzeitig eine Oase zum Entspannen und insgesamt ein ästhetisch sehr ansprechendes Zuhause zum Wohlfühlen. 1. OG in einem Mehrfamilienhaus, Nichtraucher-Angebot.

Die Miete ist für 1 Person kalkuliert und beinhaltet bereits die Betriebskosten sowie eine Vorauszahlung für die Heizkosten (Gas). Bei einer Nutzung mit zwei oder drei Personen wird die Miete pro Person um € 100 erhöht. Die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen. Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Sehr zentrale Lage, die U-Bahn-Station Herne-Mitte liegt nur 120 Meter entfernt und der Bahnhof 800 Meter. Geschäfte für Lebensmittel, Discounter, Drogeriemarkt etc. sowie Cafés und Imbissbetriebe sind in wenigen Minuten Fußweg erreichbar. Herne-Mitte umfasst das Stadtzentrum und die Ortsteile Baukau-Ost, Holsterhausen und Herne-Süd. Es besteht eine sehr gute Autobahnanbindung an die A 43, A 42 und die A 2. Vom Hauptbahnhof Herne gelangt man schnell in alle umliegenden Städte, hier stehen U-Bahn, Zug und ein gut funktionierendes Bus-Netz zur Verfügung.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Gartenblick



Wohnzimmer

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Schlafzimmer



Badezimmer

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Diele



Schlafbereich2

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Balkon

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de

Ausstattung

— Altbau mit hohen Räumen, Dielenboden, Wände in Feinputz farblich sehr apart gestaltet. Auf dem zum Garten gelegenen Balkon stehen Tisch und Stühle bereit. Die geräumige, zentrale Diele mit Garderobenständer und Sitzgelegenheit bietet Zugang zu allen Räumen. Das Badezimmer ist mit Wanne und Duschvorrichtung inklusive Rainshower, Handtuchheizung und einem Fenster ausgestattet. Im Schlafzimmer stehen ein Doppelbett, Sessel, Kleiderschrank und ein kleiner Schreibplatz bereit. Bettwäsche und Handtücher werden bei Bedarf zur Verfügung gestellt. Das Wohnzimmer ist mit komfortablen Sitzmöbeln (Sofa und Sessel), internetfähigem TV-Gerät sowie einem Regal möbliert, im hinteren Teil des Raums gibt es ein zusätzliches Bett sowie Regal und Kleiderschrank. Ein Highlight ist die zum Garten gelegene Wohnküche mit Esstisch für vier Personen und Zugang zum Balkon. Die Einbauküche beinhaltet einen Backofen auf Körperhöhe, Kochfeld, Kühlschrank sowie Geschirr, Kochutensillien etc. Die Spülmaschine ist in der Kammer untergebracht. Eine Waschmaschine im Keller des Hauses kann genutzt werden.

— Internetzugang über Vodafone kann eingerichtet werden.

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

HomeCompany eG

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Diese Immobilie online