HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

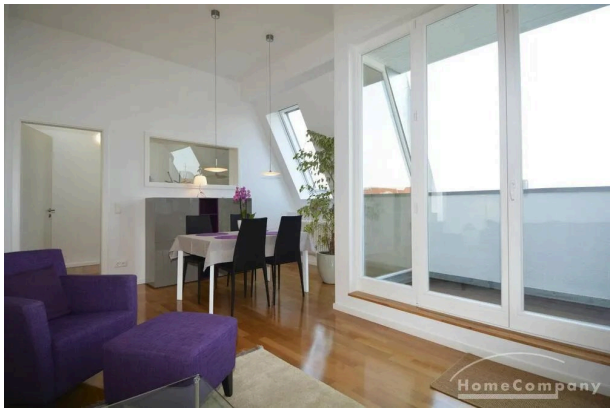
Wunderschöne, helle 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in Berlin Charlottenburg, möbliert

Objekt-Nr. AG118610

Wohnung zur Miete

in 10585 Berlin







Details

Nichtraucher | Dachboden | Gartennutzung

Pauschalmiete **1.800 €**	Kaution **3.600 €**	Wohnfläche **83 m²**
Zimmer **3**	Verfügbar ab **16.01.2027**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Etage **5**
Bad mit **Dusche, Wanne, Bidet**	Küche **Einbauküche**	Boden **Fliesen, Parkett, Laminat**
Fahrstuhl **Personen**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**
Dachboden **Ja**	Gartennutzung **Ja**	WLAN **Ja**
Waschmaschine **Ja**	Geschirrspüler **Ja**	Balkon oder Terrasse **Ja**
Minimale Mietdauer **180 Tage**	Maximale Personen **2**	

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

AG118610
Diese fantastische, neue Drei-Zimmer-DG-Wohnung ist Teil eines grundsanierten Mehrfamilienhauses in Charlottenburger Bestlage. Das Wohnzimmer bietet hochwertige Sitzmöbel, einen neuen, großen Flach-

bild-TV, einen Esstisch und Zugang zu einem der beiden Dachbalkons. Von hier aus hat man einen weiten Blick nach Norden. Der Südbalkon (mit Markise) schließt an die Küche an, die vollständig und mit hochwertigen Geräten, WMF-Besteck und Villeroy & Boch-Geschirr ausgestattet ist. Das Schlafzimmer ist hell und gemütlich, es verfügt über ein Doppelbett und einen großen Kleiderschrank, und das Arbeitszimmer ist mit einem Schreibtisch aus Glas ausgestattet. Das außerordentlich große Bad hat Natursteinfliesen, ein Bidet, eine Badewanne und eine separate Dusche.
Des Weiteren gehören zur Ausstattung: Wasch- und Spülmaschine, Kaffeemaschine, Zentralheizung, Parkett, DSL-Internet, Fahrstuhl und Vieles mehr. Die Wohnung verfügt über einen begehbaren Dachboden der als Lager verwendet werden kann.
Top zentrale Charlottenburger Lage in einer ruhigen, grünen Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr. In der Nähe befinden sich der Schustheruspark und die Schloßstraße. Der U-Bahnhof Sophie-Charlotte-Platz ist nur ca. 400 Meter entfernt. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar.
Garage kann für 85,00 EUR/Monat dazu gemietet werden. Die Rundfunkgebühr ist selbstständig zu Zahlen.

360 Grad Fotos:
https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VVXRT

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis: Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf: 171,90 kWh/(m^2a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme Baujahr: 1910.

Ausstattung

Balkon
Couch/Schlafcouch
Doppelbett
Duschbad
Einbauküche
Internet
Kabel/Sat TV
Kühlschrank
Mikrowelle
Parkett
Radio
Splmaschine
Telefon
Terrasse
Tisch/Schreibtisch
Wannenbad

Waschmasch.
Zentralheizung
Herd
gemütlich
Fliesen
Spülmaschine
Wintergarten
Laminat
PKW Stellplatz
zzBilder vorh.

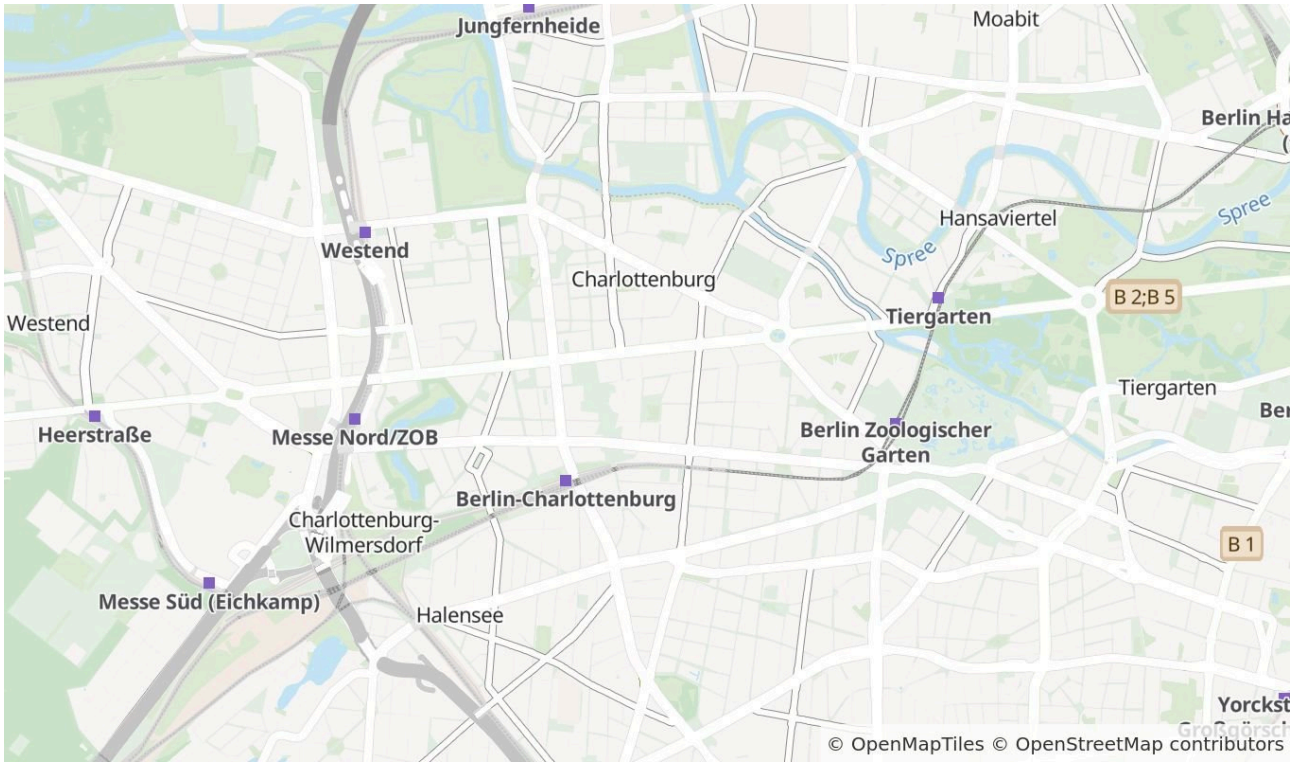
Sonstiges

möbliert, Altneubau, Aufzug, City, Dachgesch., hell, im Grünen, ruhig, sonnig, Vorderhaus, Balkon, Verkehrsgünstig, netter Kiez, Parknähe

Lage & Umgebung

10585 Berlin–Charlottenburg-Wilmersdorf

U2 Sophie-Charlotte-Platz, U2/U7 Bismarckstr., Bus 309



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung



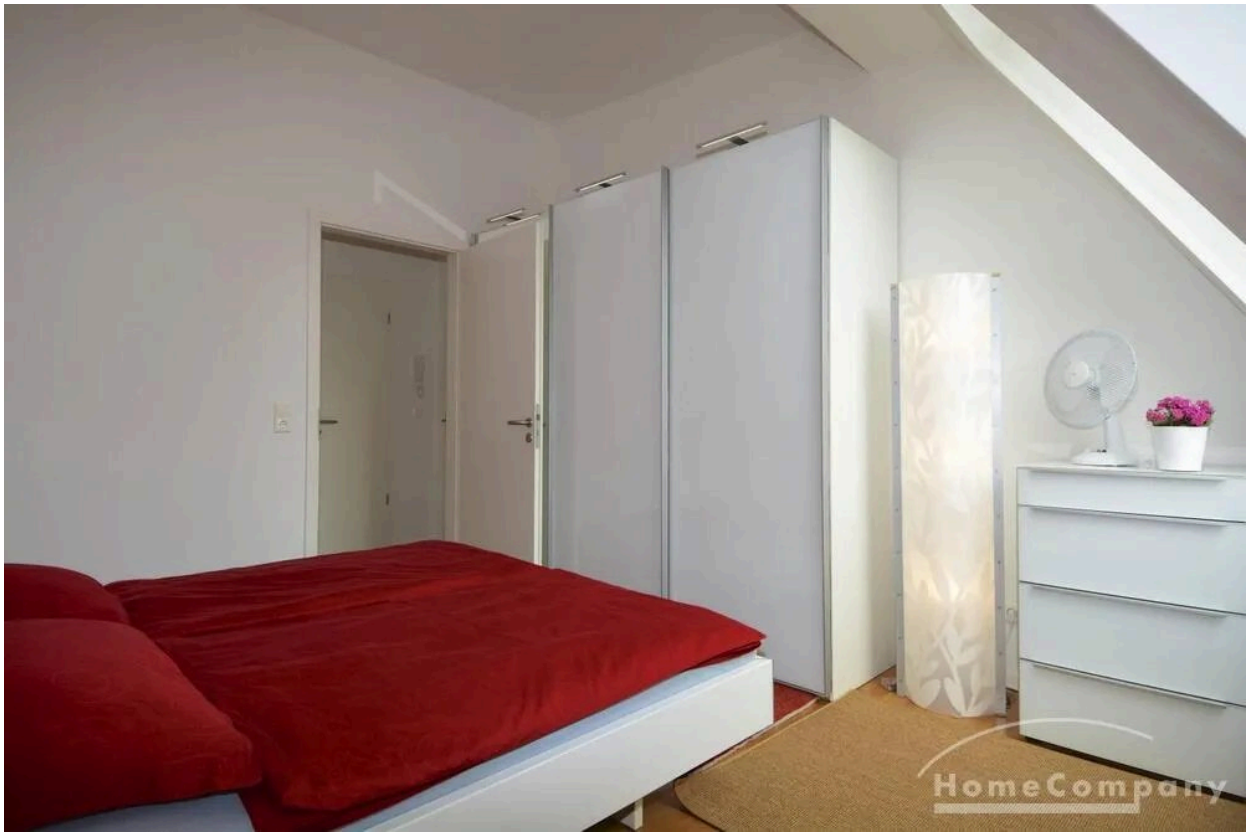
Wohnen



Wohnen



Schlafen



Schlafen


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/wunderschoene-helle-3-zimmer-dachgeschoss-wohnung-in-berlin-charlottenburg-moebliert-2