geno immobilien



Objekt-Nr. BI-0162

33604 BIELEFELD

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Bielefeld-Mitte

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 71,9 m²	1960	3	685 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**685 €**
Warmmiete	**965 €**
Nebenkosten	**150 €**
Heizkosten	**130 €**
Kaution	**2.055 €**
Wohnfläche	**ca. 71,9 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Vermietet	**Ja**
Baujahr	**1960**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**

Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Wanne, Fenster**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**19.09.2028**
Ausstellungsdatum	**20.09.2018**
Endenergieverbrauch	**127 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Erdgas leicht**
Energieausweis	**2014**

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Schlafzimmer

Objektbeschreibung

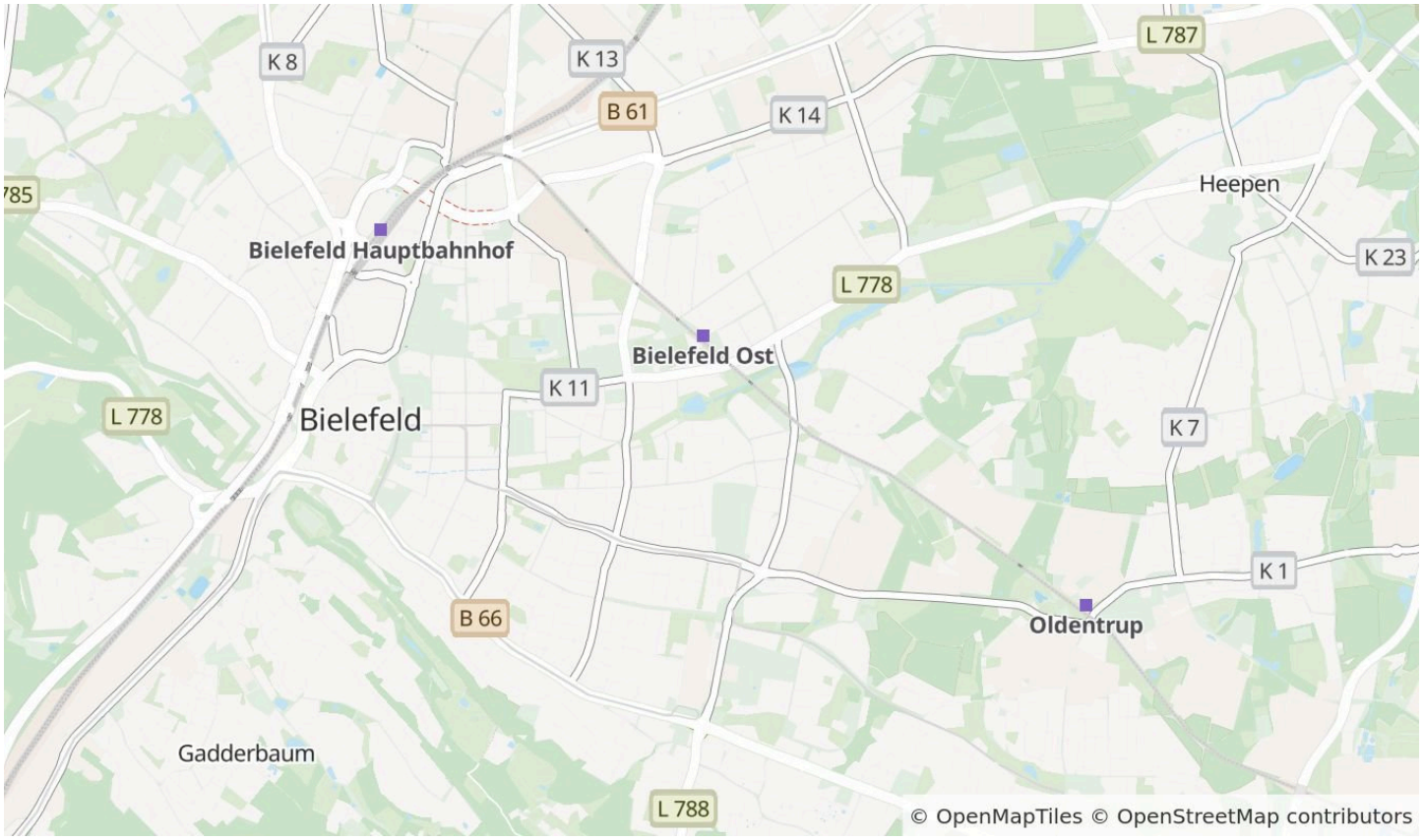
In attraktiver Innenstadtlage von Bielefeld präsentiert sich diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Vom zentralen Flur aus gelangen Sie in das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia sowie in das Schlafzimmer, das Kinder- oder Arbeitszimmer, die separate Küche und das Tageslichtbad mit Badewanne. Das durchdachte Raumkonzept sorgt für ein harmonisches Wohngefühl und bietet sowohl Platz für gemeinsames Beisammensein als auch für private Rückzugsorte. Ein eigener Kellerraum sowie ein gemeinschaftlich nutzbarer Waschkeller ergänzen das Angebot. Dank der gelungenen Kombination aus Wohnkomfort, Privatsphäre und der hervorragenden Anbindung an die Bielefelder Innenstadt eignet sich diese Immobilie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Über Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns und stehen Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der beliebten Bielefelder östlichen Innenstadt und überzeugt durch ihre zentrale sowie dennoch angenehm ruhige Lage. Die Innenstadt von Bielefeld ist in wenigen Minuten erreichbar, gleichzeitig profitieren Bewohner von einer sehr guten Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass auch die Universität, Arbeitgeber und weitere Stadtteile bequem erreichbar sind. Schulen, Kindergärten sowie verschiedene Freizeit- und Sportangebote befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Frau Lara-Sophie Beermann
Tel. 0521 120130-33
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Küche



Küche

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Bad



Bad

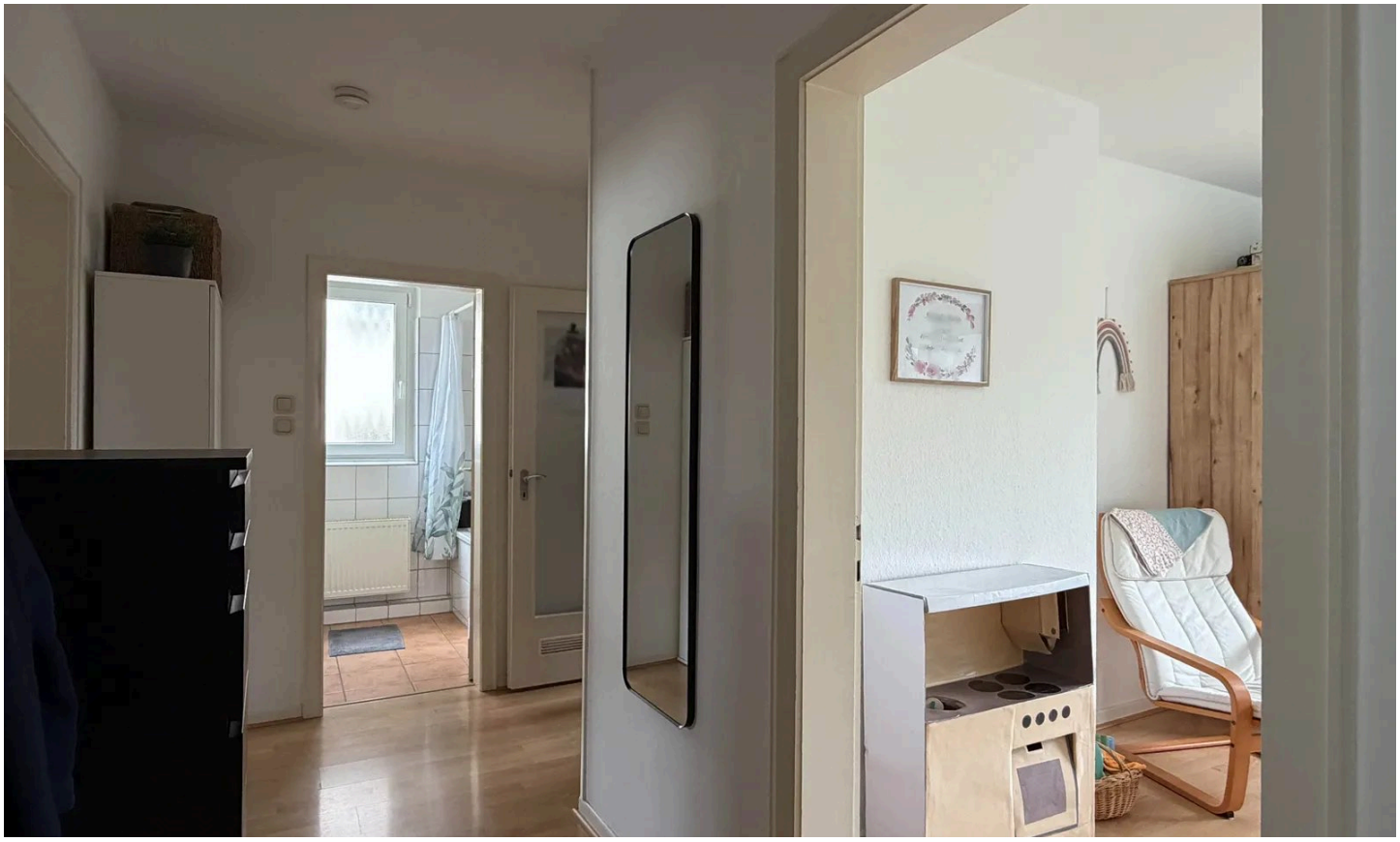
Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Balkon



Flur

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Flur



Außenansicht

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

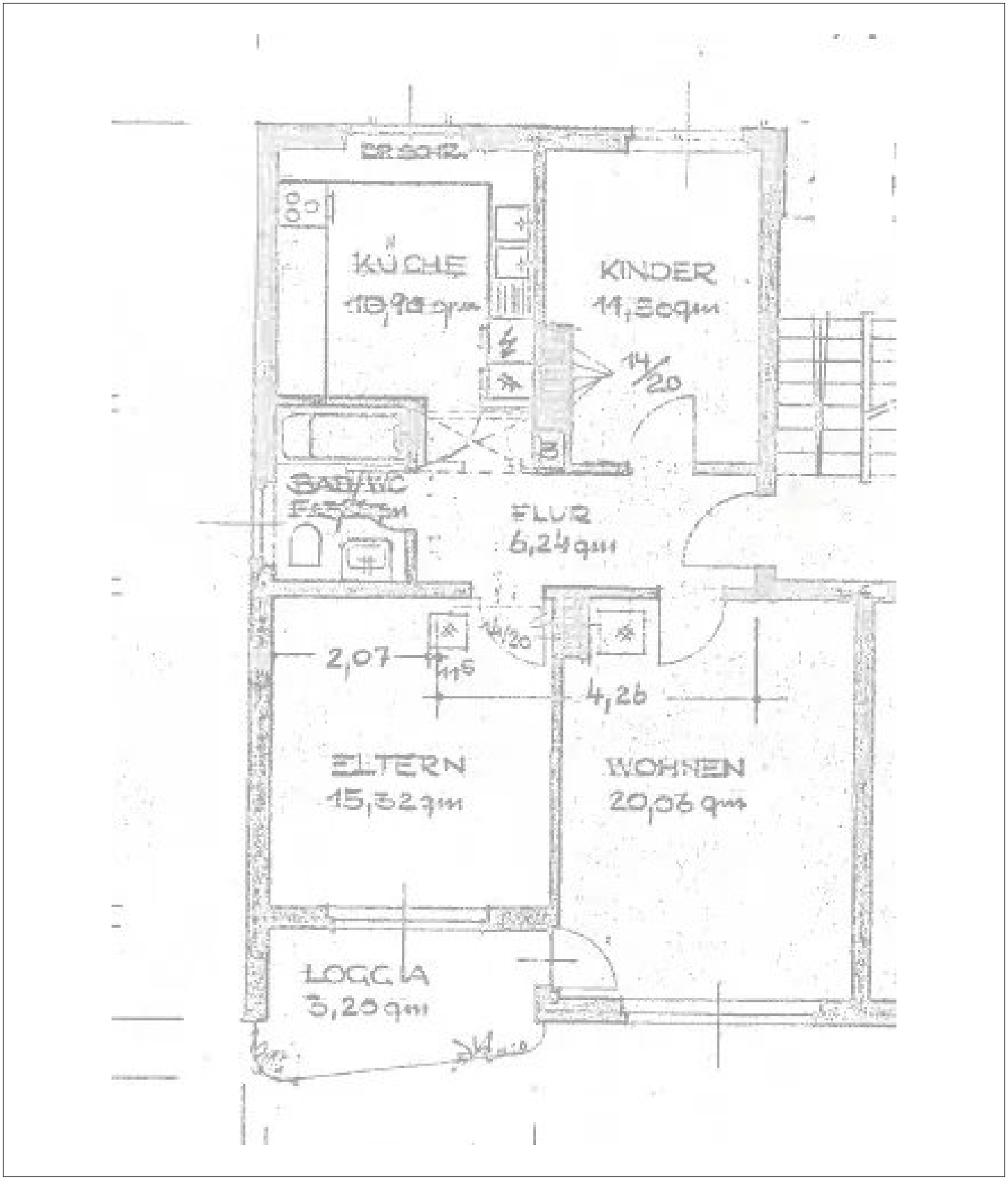


Außenansicht

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Lara-Sophie Beermann

Geno immobilien GmbH

Telefon: 0521 120130-33

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online