



Immobilien-Exposé

Maisonette-Wohnung in Top-Qualität mit Balkon und DSL in Remscheid

Objekt-Nr. W2789

Wohnung zur Miete

in 42855 Remscheid



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

890 €

Kaution

890 €

Wohnfläche

52 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

02.01.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Baujahr

2003

Kategorie

Standard

Etagen

3

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Balkone

1

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kontakt E-Mail direkt

wuppertal@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1798848000

Verfügbar ab

02.01.2027

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

2

Property Title

**residence / short-term rental /
Remscheid**

Beschreibung

Modern eingerichtete Maisonette-Wohnung in einem sehr gepflegten Zweifamilienhaus mit Balkon und DSL in Remscheid-Hasten mit guter Anbindung nach Wuppertal-Cronenberg, Ronsdorf und der Bergischen Universität.

Eine Bushaltestelle liegt 5 Minuten vom Haus entfernt, gute Einkaufsmöglichkeiten erreicht man mit dem PKW in 2 oder zu Fuß in 10 Minuten. Das AlleeCenter in der Remscheider Innenstadt liegt 5 Minuten, die A46 und die A1 10-15 Minuten entfernt. Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 2003, Energie-

verbrauchsausweis,

Wert: 102,5 kWh (m²a), Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: D

Mindestanmietzeit: 3 Monate

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett mit Fliesen und einer Fußbodenheizung ausgestattet, alle Fenster können mit Rollläden verdunkelt werden. Das Wohnzimmer mit integrierter Küche bietet einen Wohnbereich mit einer großen Couch und Beistelltisch sowie ein modernes SMART-TV. Außerdem gibt es einen Essplatz für 2 Personen. Von hier aus gelangt man auf den mit Bangkirai-Holz ausgelegten Balkon, der einen fantastischen Ausblick ermöglicht. Die neue Einbauküche lässt keine Wünsche offen: Ceranfeld mit Backofen, Dunstesse und Spülmaschine sowie alle erforderlichen Kochutensilien und Geschirr werden hier zur Verfügung gestellt. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und mit einer Duschkabine ausgestattet. Über eine Treppe in der Diele gelangt man hinauf in das Schlafzimmer mit einem breiten Doppelbett, einem Einbauschränk mit sehr viel Stauraum und Office-Bereich. Eine Waschmaschine zur alleinigen Nutzung, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Der Mietpreis beträgt € 890,00 für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten und der Nutzung des Highspeed Internetzugangs. Mietpreis für 2 Personen: € 1040,00. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Sonstiges

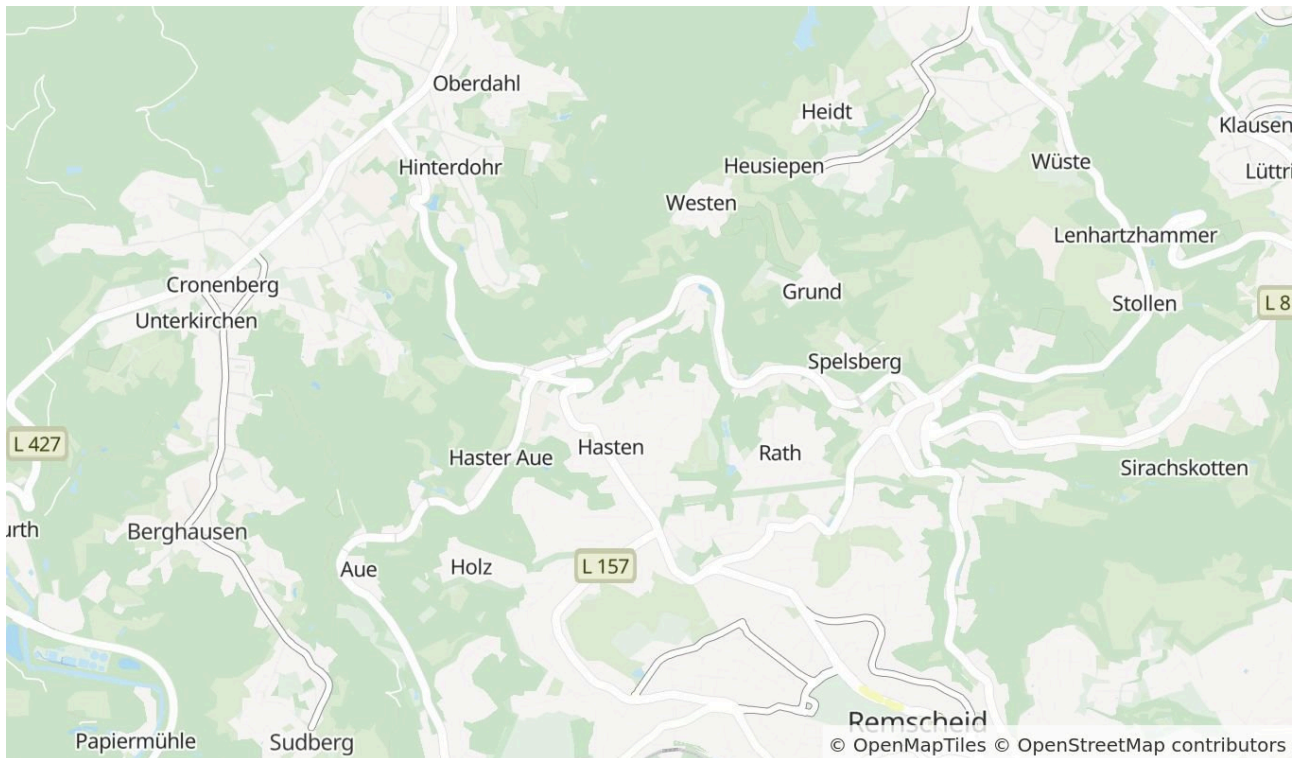
Top-quality maisonette with DSL and a balcony in Remscheid

Modern furnished maisonette located in a well-maintained semi-detached house in Remscheid-Hasten with good connections to Wuppertal-Cronenberg, Wuppertal-Ronsdorf and the university. The apartment is completely tiled and comes with underfloor heating, every window can be darkened with a roller blind. The living room with an integrated kitchen offers the tenant a big sofa and a modern flat-screen TV, furthermore, it offers a dining table seating two persons. From here you can reach the balcony which gives you a fantastic view. The new fitted kitchen leaves no wish unfulfilled: a ceramic cooktop including an oven, a dishwasher and much more. The daylight shower bathroom is tiled brightly. You can reach the bedroom over a flight of stairs, it includes a huge bed, a built-in closet offering a lot of space and an office-area. A washing machine for exclusive use rounds off this maisonette. This is a non-smoking property. All ancillary expenses and additional costs for one person and the usage of the internet are included in the rent of € 890,00. The price for 2 persons is 1040,00. The tenant pays for the final cleaning. It is charged at € 35.00 per hour.

Lage & Umgebung

42855 Remscheid

Remscheid liegt an der Südlichen Stadtgrenze zu Wuppertal und 25 Kilometer von Düsseldorf. Durch Remscheid führt von Nord nach Süd die A1 mit zwei Anschlüssen im Stadtgebiet. Die Innenstadt ist geprägt durch das Allee-Center. Die Anbindung Richtung Köln, Düsseldorf und Wuppertal per Bahn ist sehr gut.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

04-2026

Ausstellungsdatum

27.04.2016

Endenergieverbrauch

110,2 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

2003

Befeuerungsart

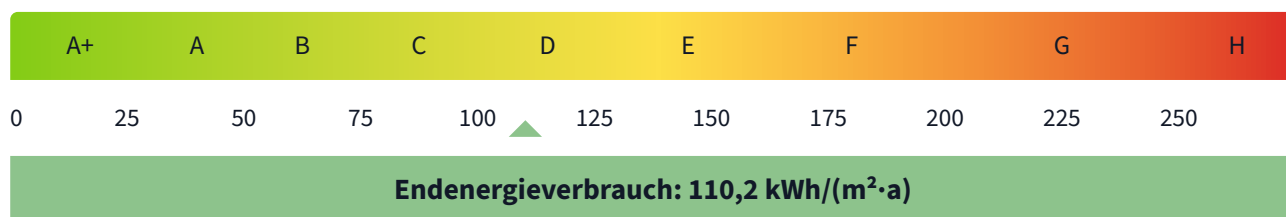
Gas

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Wohngefühl



Wohnbereich



Essbereich



Balkon



Einbauküche



Treppenaufgang



Schlafzimmer



Schreibtisch



Badezimmer



Duschkabine



Willkommen



Einbauschränk



Einbauküche



Ausblick

Kontakt

HomeCompany eG

Siegesstraße 142

42287 Wuppertal

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/maisonette-wohnung-in-top-qualitaet-mit-balkon-und-dsl-in-remscheid

