ROTHENBACHER
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 41068

89597 MUNDERKINGEN

Helle 1,5-Zimmerwohnung in Munderkingen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 42 m²	1998	1	420 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**420 €**
Nebenkosten	**150 €**
Wohnfläche	**ca. 42 m²**
Zimmer	**1**
Baujahr	**1998**
Zustand	**Gepflegt**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**
Mieterprovision	**Keine Provision!**

Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**18.02.2027**
Endenergieverbrauch	**144,8 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**E**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Diele

Objektbeschreibung

Diese Einliegerwohnung liegt in einem Einfamilienhaus im Munderkinger Süden. Ein komplett separater Eingang sowie eine großzügige und eigenständige Terrassenfläche, lassen auf den ersten Blick, ein Schmuckstück erahnen. Dieser Eindruck setzt sich fort, sobald man die Wohnung betritt. Der Eingangsbereich bietet Platz für eine Garderobe. Kommt man weiter, so betritt man den großzügigen und hellen Wohn- und Schlafbereich. Dieser bildet den Wohnmittelpunkt. Ferner gliedern sich hier die Küche mit hochwertiger Einbauküche, sowie ein großzügiges Bad an. Die Wohnung ist sehr gepflegt und in einem sehr guten Zustand. Eine ideale Single-Wohnung mit Charme! Ferner bietet sich dieses Objekt auch als Gewerbeanwesen an. Ein ideales Büro für ein bis zwei Personen.

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Diese Wohnung liegt im Untergeschoss eines Einfamilienhauses im südlichen Stadtteil von Munderkingen. Munderkingen selbst bietet mit seinen über 5.000 Einwohnern ein intaktes und reges Kultur- und Vereinsleben. An der schönen Donau gelegen, sind Ausflüge in die Natur jederzeit innerhalb kurzer Zeit machbar. Zahlreiche Gewerbebetriebe nutzen die verkehrsgünstige Lage an der B311 zwischen Sigmaringen/Ulm und Biberach. Ein Bahnhof an der Bahnlinie Ulm-Freiburg, wird ebenfalls mehrmals täglich angefahren. Ferner sind sämtliche Schulen und Kindergärten, sowie zahlreiche Ärzte, Apotheken und ein Ärztehaus zu finden.

Herr Patrick Rothenbacher
Tel. 0049739153712
patrick@rothenbacher-immobilien.de



Bad



Schlafbereich

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de

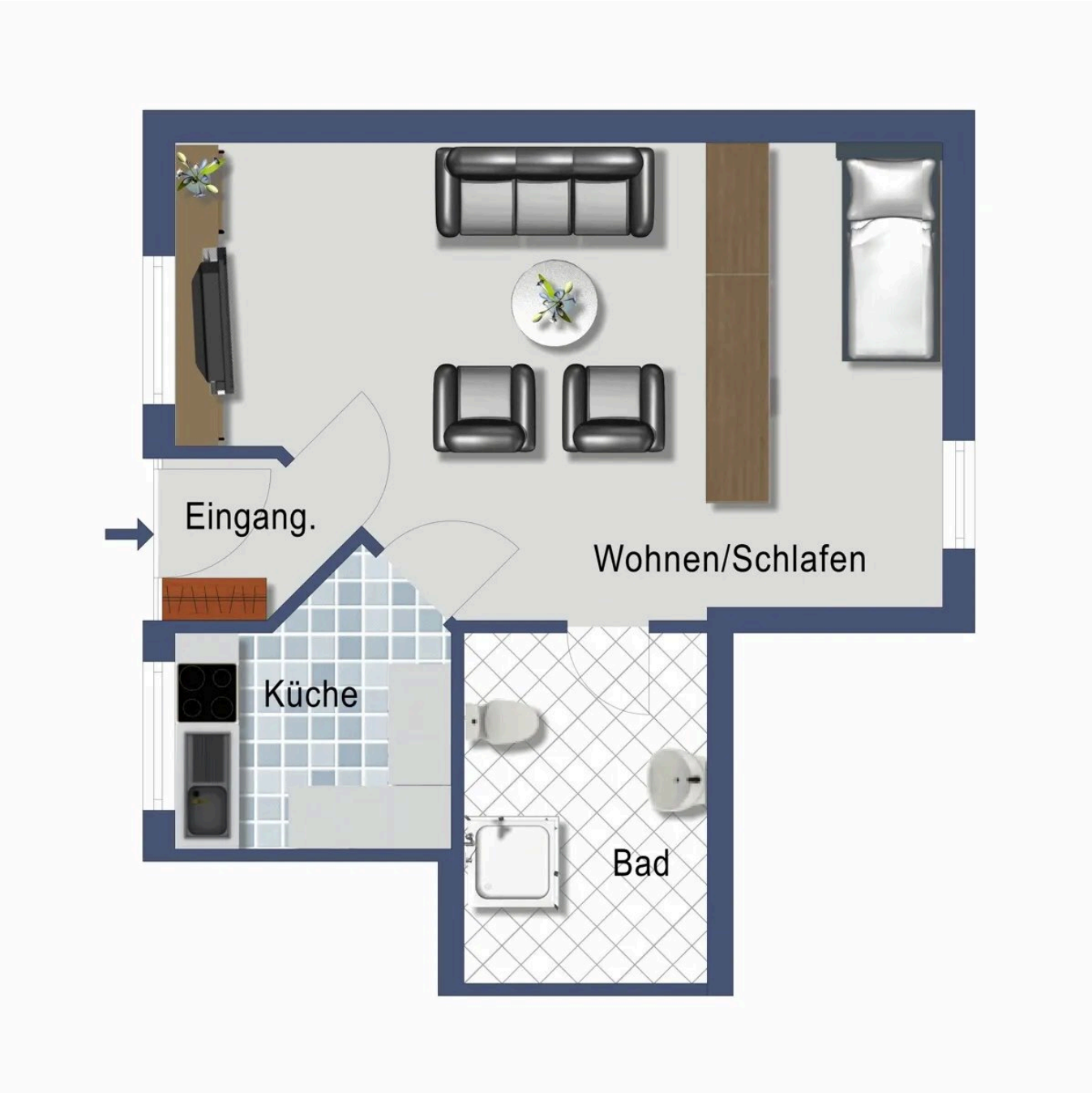


Küche

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Patrick Rothenbacher
Tel. 0049739153712
patrick@rothenbacher-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Patrick Rothenbacher

Rothenbacher Immobilien

Telefon: 0049739153712

E-Mail: patrick@rothenbacher-immobilien.de

Diese Immobilie online