DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-W-5006

57577 HAMM VG

Sanierungsbedürftiges Bauernhaus mit Scheune im Ortskern!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 120 m²	ca. 583 m²	7	75.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**75.000 €**
Wohnfläche	**ca. 120 m²**
Zimmer	**7**
Grundstücksfläche	**ca. 583 m²**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Baujahr	**1900**
Zustand	**Sanierungsbedürftig**
Bauweise	**Holz**
Dachform	**Satteldach**

Unterkellert	**teilweise**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**2**
Terrassen	**1**
Boden	**Fliesen, Teppich, Kunststoff**
Käuferprovision	**3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 3.570,- inkl. 19% MwSt.**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Ofenheizung**

Herr Mike Görgen
Tel. 004927426919910
info@bender-immobilien.de

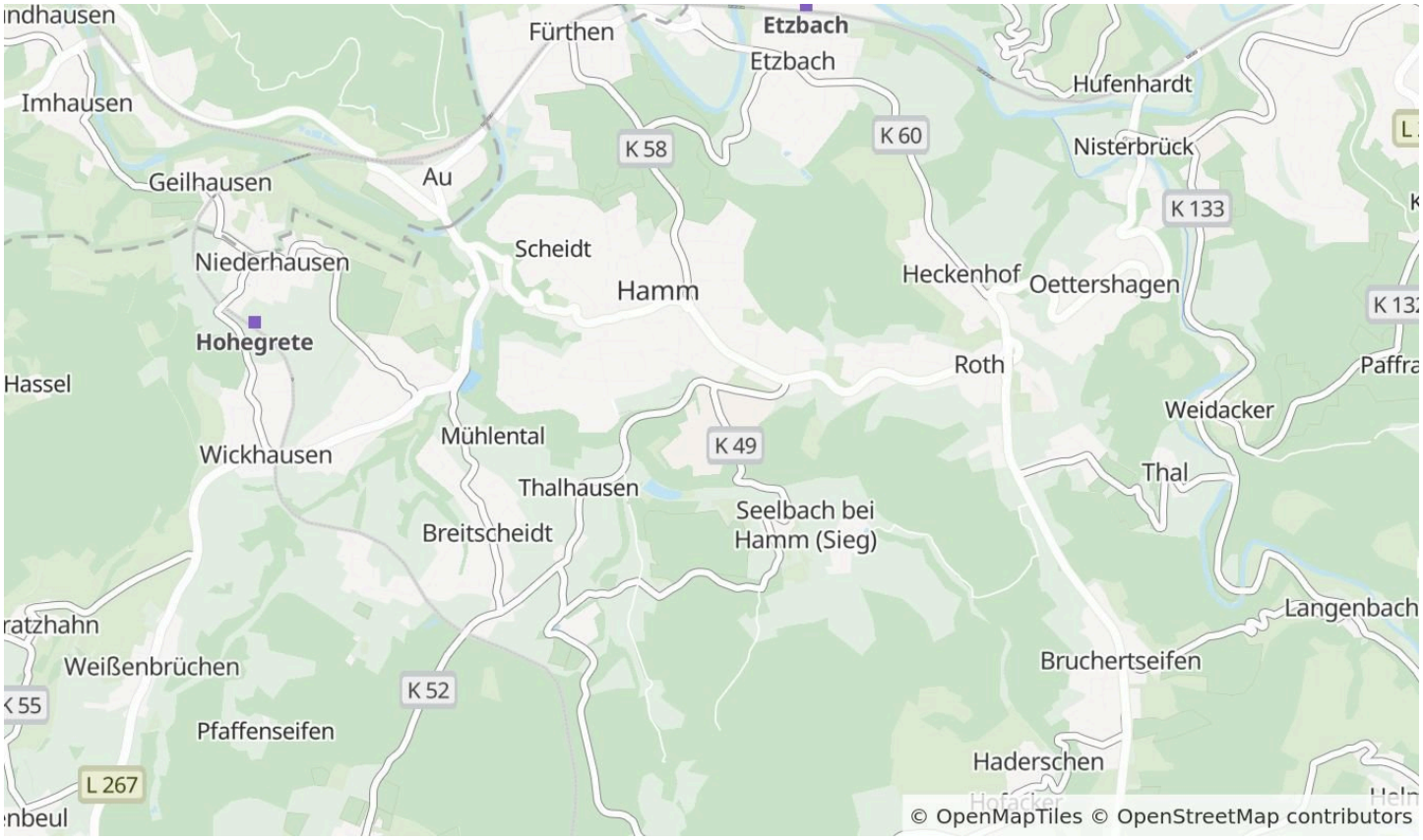


Garten

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedüftiges traditionelles Einfamilienhaus, welches sich in einer ruhigen, ländlichen Lage befindet und vielseitig genutzt werden kann. Das Haus mit einer Fläche von circa 120 m², umfasst insgesamt vier geräumige Zimmer die sich in vier Schlaf-und zwei Badezimmer einteilten. Die Schlafzimmer die sich im Obergeschoss befinden, zeigen eine komfortable und geräumige Wohnfläche die frei planbar angepasst werden können. In einem Nebengebäude befindet sich ein ehemaliger Stall, der eine großzügige Nutzfläche bietet und durch den seperaten Zugang die Nutzung flexibel macht. Der zum Haus dazugehörende Scheunenteil, bietet aufgrund seiner Grundfläche sehr gute Voraussetzungen für einen Ausbau. Das Objekt hat viel Potenzial um eine individuelle Wohnatmosphäre zu gestalten, und den Raum zu neuem Leben erwecken zu lassen.

Herr Mike Görgen
Tel. 004927426919910
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Ortsgemeinde, im Landkreis Altenkirchen gehört zur Verbandsgemeinde Hamm (Sieg). Umgeben von abwechslungsreichen Landschaften haben Sie einen Ausblick auf Felder, Wiesen, Wälder und eine Vielfalt an Wandermöglichkeiten. Durch die naheliegenden Städte Wissen & Hamm finden Sie viele Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und einen Bahnhof mit Anschlüssen, die nach Köln, Siegen und Richtung Gießen führen.
Ein Kindergarten, ein Spiel- und Bolzplatz schaffen eine familienfreundliche Wohnlage.
Verschiedene Vereine sorgen für ein reges Vereinsleben.

Herr Mike Görgen
Tel. 004927426919910
info@bender-immobilien.de



Eingangsbareich EG



Wohn-/Esszimmer EG

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Wohn-/Esszimmer (KI-generiert)



Wohn-/Esszimmer EG

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Wohn-/Esszimmer EG



Wohn-/Esszimmer EG

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Küche EG



Küche (KI-generiert)

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Küche EG



Bad EG

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Flur OG



Schlafzimmer OG

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer OG



Schlafen OG

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Schlafen OG



Schlafzimmer (KI-generiert)

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Kinderzimmer OG



Kinderzimmer OG

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Wohnraum



Wohnraum

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Wohnraum (Küche möglich)



Bad OG

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Stallung EG



Stallung Garage EG

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de



Dachboden

Herr Mike Görgen

Tel. 004927426919910

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— teilweise Unterkellert

— 1 Garagenstellplatz

— 1 Freiplatz

— Ofenheizung

— Ölofen auf beiden Etagen

— Fenster: Isolierverglasung, Kunststoff (1995- 2005)

— Boden: Fliesen, PVC, Teppichboden

— Stall bzw. Scheune

Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie eine komplette Infrastruktur und Nahversorgung mit den Annehmlichkeiten einer Kleinstadt (3.500 Einwohner*innen)Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Friseure, Fittnessstudio und Restaurants, Lokale und Apotheken - Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Hier fehlt es Ihnen an nichts! Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist in wenigen PKW-Minuten erreichbar (Au/Sieg). Außerdem befindet sich in Hamm das Deutsche Raiffeisenmuseum. Wenige Schritte entfernten ist ein gemütliches Gasthaus.

Herr Mike Görgen
Tel. 004927426919910
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Görgen

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004927426919910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online