

Objekt-Nr. AG793487

30173 HANNOVER

Südstadt, Whg. im 2.OG mit 3 Schlafzimmern und Waschmaschine

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 84 m²	1935	3	1.500 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.500 €**
Kaution	**nach Vereinbarung**
Wohnfläche	**ca. 84 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**24.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Nein**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1935**
Etage	**2**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Teppich, Parkett**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Maximale Personen	**4**

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Wohnen/Schlafen

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung in Mehrfamilienhaus im 2.OG, Maschsee fußläufig erreichbar.

Wohn/Schlafzimmer 1 mit 2 Sesseln, Sat-TV Bett 140x200 cm, Regal, Kleiderschrank Parkettboden.

Wohn/Schlafzimmer 2 mit Sessel, Sofa, Beistelltisch, Sat-TV Bett 120x200 cm, Regal, Kommode, Parkettboden, Tür zum Bad, Zugang zum Balkon.

Wohn/Schlafzimmer 3 mit Sessel, Tischchen, Bett 140x200 cm, Schreibtisch mit Stuhl, Kleiderschrank, Parkettboden.

Einbauküche, komplett ausgestattet mit Waschmaschine, Mikrowelle, Gasherd, Ofen, Kühl-/Gefrierschrank und Tisch mit 3 Stühlen.

Wannenbad/WC .

Flur.

Angaben zum Energieausweis:
Art: Verbrauchsausweis
Verbrauchskennwert: 161,5 kWh/qm/a
Energieträger: Gas
Gebäudebaujahr: 1930

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.
Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.
Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie einen Verbrauch von bis zu EUR 180,00 für Strom und Gas (Mehrverbrauch vorbehaltlich Nachberechnung) für 1 - 3 Personen. Weitere Personen auf Anfrage.

Bei einer Mietzeit unter 6 Monaten wird bei Privatpersonen und gewerbl. Mietern 7% MwSt erhoben.

Weitere Angebote im selben Haus.

HomeCompany Hannover
Tel. 0511 - 19 445
hannover@homecompany.de

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ7HD

HomeCompany Hannover
Tel. 0511 - 19 445
hannover@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

10 Min. U1+2+8 Altenbekener Damm, 1 Min. Bus 121 * 10min.
tramlines U1, 2, 8; 1min. to bus 121

HomeCompany Hannover
Tel. 0511 - 19 445
hannover@homecompany.de



Wohnen

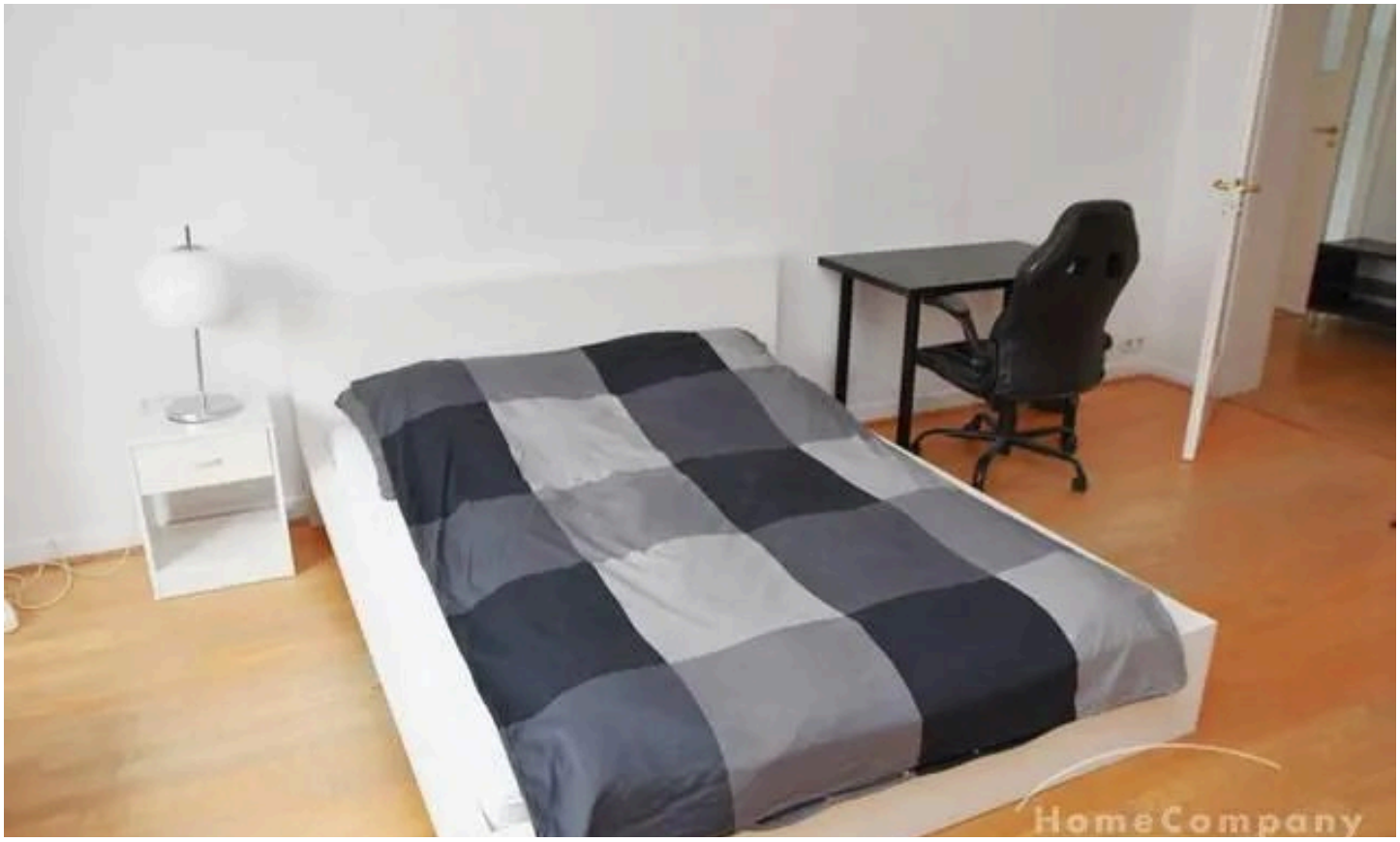


Wohnen/Schlafen

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Schlafen



Küche

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Bad



Balkon

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Küche



Flur

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Wohnen



Schlafen

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Wohnen/Schlafen



Arbeiten

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Wohnen



Wohnen/Schlafen

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon/Terrasse

— Couch/Schlafcouch

— Einbauküche

— Einzelbett

— Parkett

— Tisch/Schreibtisch

— TV

— Wannenbad

— Waschmaschine

— Teppich

— Balkon/Terrasse

— Couch/Schlafcouch

— Einbauküche

— Doppelbett

— Kabel TV

— Wannenbad

— Waschmaschine

— Teppich

— Mikrowelle

— Sat TV

— TV

— Parkett

— Einzelbett

Sonstiges

freundlich , möbliert , renoviert , Altbau , beliebter Stadtteil , ruhig , freundlich, möbliert, Altbau, beliebter Stadtteil, hell, verkehrsgünstig

HomeCompany Hannover

Tel. 0511 - 19 445

hannover@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

HomeCompany eG

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Diese Immobilie online