

Objekt-Nr. BO1575

44579 CASTROP-RAUXEL

Dachgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus, Internet möglich. Ruhig und zentral in Castrop-Rauxel gelegen.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 35 m²	2	610 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**610 €**	Küche	**Offene Küche**
Kaution	**610 €**	Möbliert	**voll**
Wohnfläche	**ca. 35 m²**	Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Zimmer	**2**	Gartennutzung	**Nein**
Verfügbar ab	**01.12.2026**	WLAN	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Ja**	Waschmaschine	**Ja**
Zustand	**Gepflegt**	Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Bad mit	**Dusche, Wanne**	Heizungsart	**Etagenheizung**

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Schlafbereich

Objektbeschreibung

Gemütliche Dachgeschosswohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Wohnzimmer mit einer Küchenzeile, Duschbad und ein separates Schlafzimmer. Eine Bushaltestelle ist ca. 8 Minuten Fußweg entfernt, es besteht eine direkte Verbindung zum Hauptbahnhof Castrop-Rauxel. Ein Discounter ist 400 Meter entfernt, ein Supermarkt 600 Meter. Die Autobahnen A 2 und A 45 sind in wenigen Minuten Fahrzeit erreicht, ebenso die umliegenden Städte Recklinghausen, Waltrop und Herne.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebskosten, Heizkosten und den Strom. Internetzugang kann für € 10 pro Monat gebucht werden.

Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

War der Slogan der Stadt früher noch "Industriestadt im Grünen" (über 60 % der Stadtfläche sind Grünfläche), so ist davon durch die Schließung aller Zechen und den Strukturwandel nur noch das Grün übriggeblieben, geschmückt mit dem Titel "Europastadt". Folgende Städte grenzen an die Stadt Castrop-Rauxel, im Uhrzeigersinn - beginnend im Norden: Recklinghausen, Datteln, Waltrop (alle Kreis Recklinghausen), Dortmund, Bochum, Herne. Durch das Stadtgebiet führen die Bundesautobahnen A 2 (Oberhausen-Berlin), die A 42 (Kamp-Lintfort-Dortmund) und die A 45 (Dortmund-Aschaffenburg). Am Kreuz Castrop-Rauxel-Ost kreuzt sich die A 42 mit der A 45. Die Bundesstraße B 235 (Senden (Westfalen)-Witten), mit Anschluss an die A 40/B 1, durchquert die Stadt von Nord nach Süd.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Küche



Badezimmer

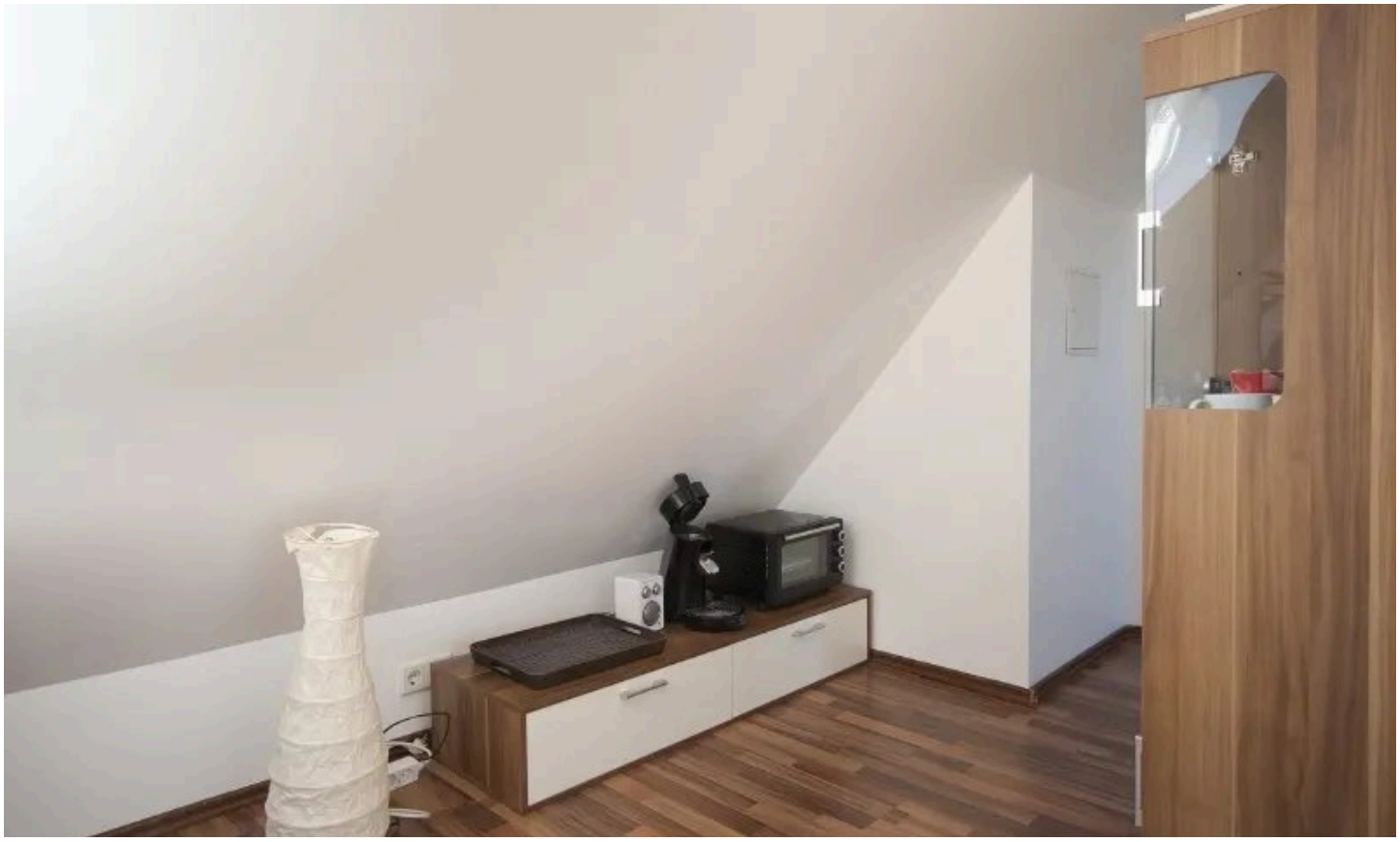
HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Schlafbereich



Wohnbereich

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Schlafbereich



Detailplan

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de

Ausstattung

— Komplett und modern möbliert und ausgestattet, Laminatboden. Schlafsofa im Wohnzimmer, Bett und Flachbild-TV-Gerät im Schlafzimmer. Eine Einbauküchenzeile inklusive Cerankochfeld und Kühlschrank steht bereit, eine Waschmaschine ist auch vorhanden. Ein helles Duschbad gehört zur Wohnung.

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

HomeCompany eG

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Diese Immobilie online