

Objekt-Nr. 39955

26188 EDEWECHT

Einliegerwohnung in ruhiger Randlage von Oldenburg

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 60 m²	1984	2	880 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**880 €**
Heizkosten	**1 €**
Kaution	**1.200 €**
Wohnfläche	**ca. 60 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**16.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1984**
Schlafzimmer	**1**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Parkett**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**15.11.2027**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**11-2033**
Ausstellungsdatum	**06.11.2023**
Endenergiebedarf	**116 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

HomeCompany Oldenburg
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



schlafen

Objektbeschreibung

Diese Einliegerwohnung befindet sich in Randlage von Oldenburg in Friedrichsfehn. Ein Stellplatz befindet sich direkt auf der Einfahrt des Grundstücks. Von dem großzügigen Flur erreicht man das Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschine und Trockner. Das Wohnzimmer verfügt über eine Wohnlandschaft und einen separaten Arbeitsbereich mit Schreibtisch. Im Schlafzimmer befindet sich ein großes Doppelbett mit Kleiderschrank. Die Küche der Wohnung ist vollausgestattet.

HomeCompany Oldenburg
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Friedrichsfehn ist mit etwa 4700 Einwohnern die zweitgrößte Ortschaft der Gemeinde Edewecht im Landkreis Ammerland in Niedersachsen. Friedrichsfehn liegt etwa sechs Kilometer entfernt vom Stadtrand Oldenburgs und etwa fünf Kilometer entfernt von Edewecht. Das Wahrzeichen des Ortes bildet sein Mischwald – der Wildenloh. Die Gemeinde Friedrichsfehn ist mit der Linie 380 und Linie 309 des öffentlichen Nahverkehrs sowohl mit der Oldenburger City und Bad Zwischenahn direkt verbunden und sehr gut erreichbar.

HomeCompany Oldenburg
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Küche



Küche

HomeCompany Oldenburg

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Badezimmer



Arbeitsplatz

HomeCompany Oldenburg

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de

Ausstattung

— Allgemein:

— Balkon: nein

— Internet: ja

— Waschmaschine: Waschmaschine und Trockner befinden sich im Badezimmer

— Handtücher und Bettwäsche: werden gestellt

— Stellplatz: Parkmöglichkeit in der Einfahrt

— Bodenbelag: Fliesen und Parkett

— Reinigung der Wohnung: Endreinigung der Wohnung nach Auszug

— Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

— Wohnzimmer:

— Schlafsofa: nein

— Fernseher: ja

— Schlafzimmer:

— Bett: Doppelbett

— Kleiderschrank: ja

— Küche:

— Geschirrspülmaschine: ja

— Backofen:

— Herd(2/4 Platten):

— Energieausweis:

— Art des Energieausweis: Bedarfsausweis

— Energieausweis gültig bis: 06.11.2033

— Baujahr: 1984

— Effizienklasse: D

— Energiebedarf: 116 Kwh/m^2a

— mit Warmwasser: ja

— Primärer Energieträger: Erdgas



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Oldenburg

HomeCompany eG

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Diese Immobilie online