



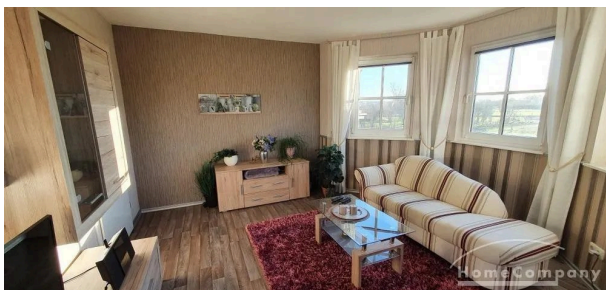
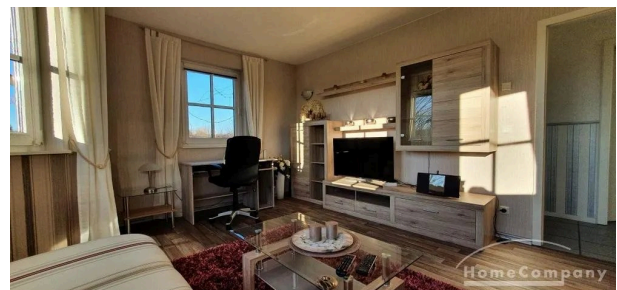
Immobilien-Exposé

**2 Zi.Whg., möbliert, 1. OG. Hochwertige
Ausstattung. Fußbodenheizung. Garten.**

Objekt-Nr. AG18509

Wohnung zur Miete

in 38165 Lehre



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Nebenkosten	Kaution
1.150 €	150 €	1500,- €
Wohnfläche	Zimmer	Verfügbar ab
67 m²	2	31.10.2026
Nichtraucher	Etage	Küche
Ja	1	Einbauküche
Boden	Möbliert	Kabel-/Sat-TV
Fliesen	voll	Nein
Kontakt E-Mail direkt	WLAN	Waschmaschine
braun-schweig@homecompany.de	true	true
Geschirrspüler	Ab Datum	Verfügbar ab
true	1793404800	31.10.2026
Minimale Mietdauer	Property Title	Minimum rental period
120 Tage	residence / short-term rental / Lehre	90 days

Beschreibung

2 Zi.Whg., möbliert, 1. OG. Hochwertige Ausstattung. Fußbodenheizung. Garten zur Mitbenutzung. Nur für Nichtraucher oder im Garten rauchen. Miete 1150,- € inkl. Energiekostenpauschale 180,- €. Miete bei 2 Personen entsprechend höher. Internet-Anschluss bei Bedarf (20,- / Monat). Reinigungsservice möglich gegen Aufpreis.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieverbrauchsausweis:

Energieverbrauch: 153,7 kWh (m²a), wesentlicher Energieträger: Erdgas LL , Baujahr: 1999/Anlage Baujahr 1999.

Ausstattung

Wanne
Küche eingerichtet
Garten
PKW Stellplatz
getrennte Zimmer
Doppelbett
Couch/Schlafcouch
Fliesen
Tel.-Anschluß
TV
Tisch/Schreibtisch
Kabel/Sat TV
Internet / W-Lan
Zentralheizung
Spülmaschine
Waschmaschine
Mikrowelle
Einbauküche
Teppichboden

Sonstiges

möbliert
ruhig
im Grünen
verkehrsgünstig
hell
gute Lage
renoviert
sonnig

Lage & Umgebung

38165 Lehre

Bushaltestelle in fußläufiger Entfernung



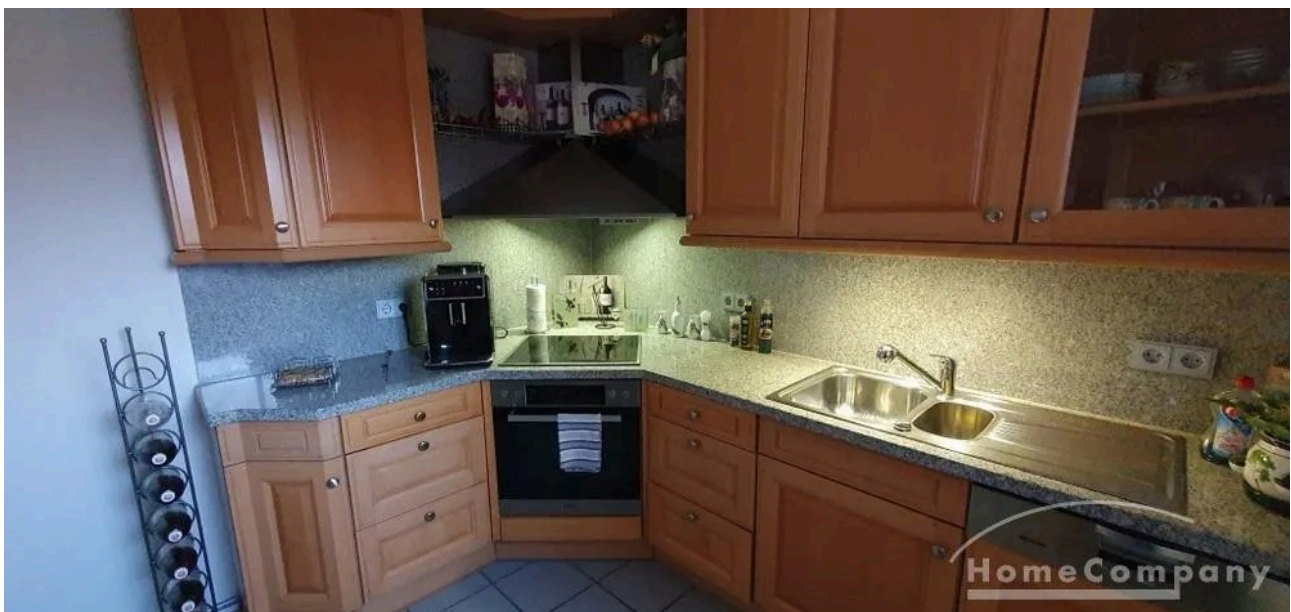
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

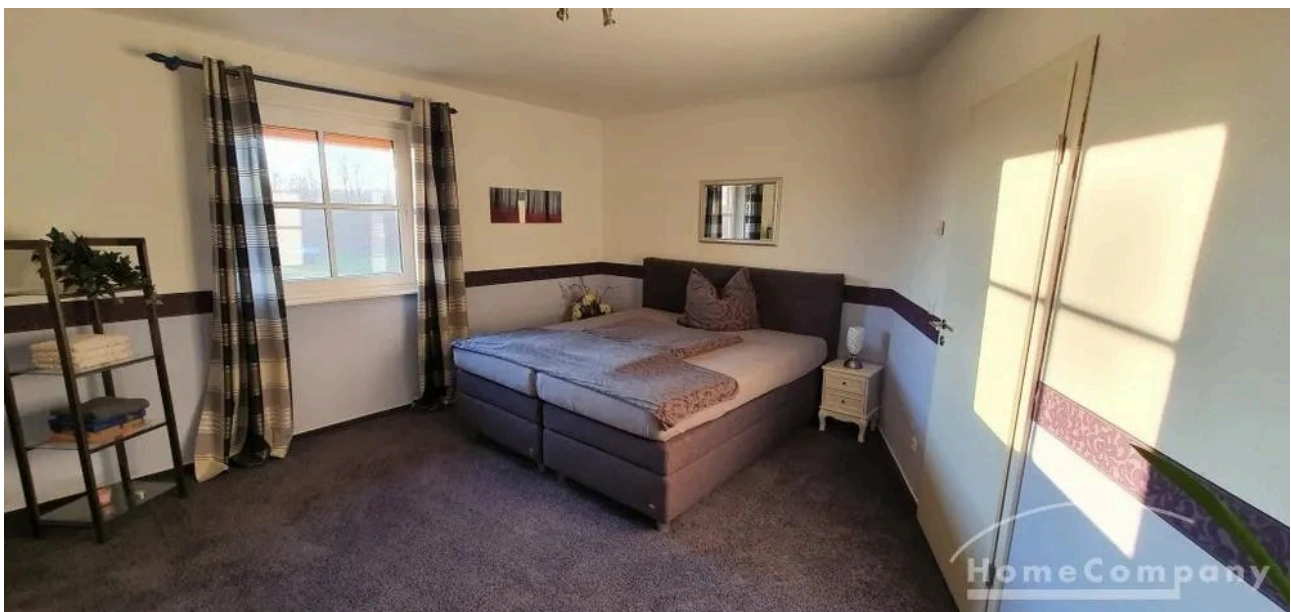
Energieausweis

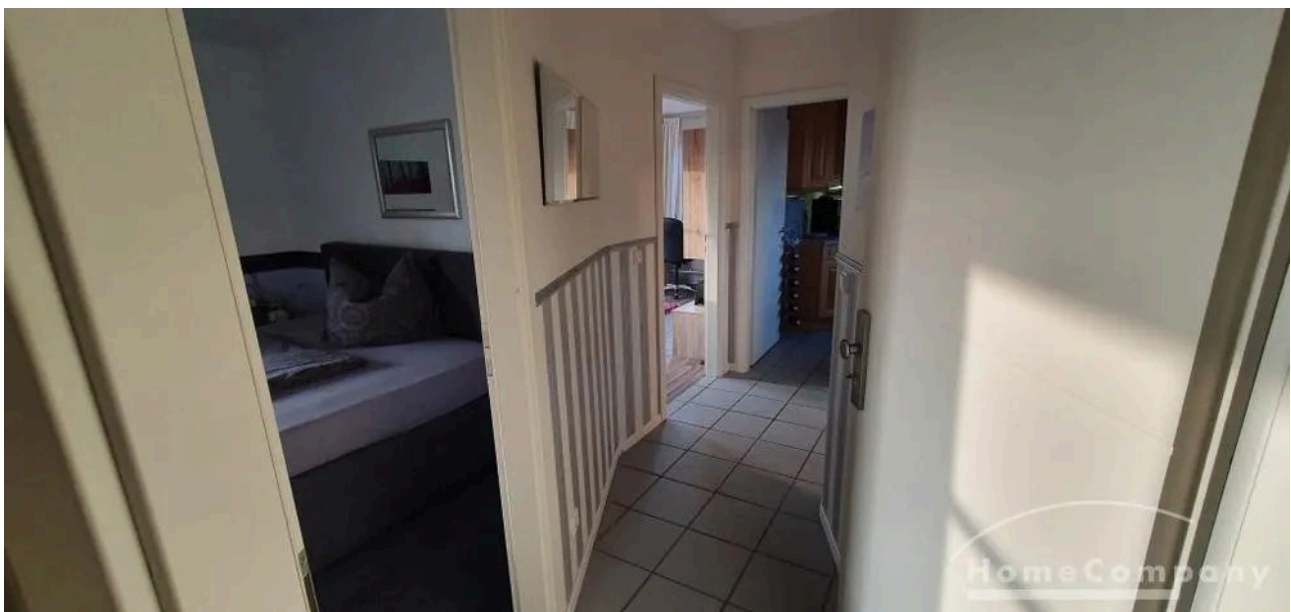
Heizungsart

Zentralheizung















Kontakt

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/2-zi-whg-moebliert-1-og-hochwertige-ausstattung-fussbodenheizung-garten-2

