



Immobilien-Exposé

**Erstklassiges High-End City-Apartment.
Einfach Einziehen und Wohlfühlen.**

Objekt-Nr. AG893079

Wohnung zur Miete

in 80336 München



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

2.450 €

Kaution

4.900 €

Wohnfläche

58 m²

Zimmer

1,5

Verfügbar ab

01.12.2026

Nichtraucher

Ja

Etage

1

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kontakt E-Mail direkt

muenchen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1796083200

Verfügbar ab

01.12.2026

Bis Datum

1832889600

Minimale Mietdauer

182 Tage

Maximale Personen

2

Description

This exceptionally bright, nearly new 58 m² apartment is located on the first floor and features high-quality furnishings and finishes. It is available for immediate occupancy.

The apartment is situated in the central section of the building, with its own separate entrance and only two other units in this part of the property. This section of the building is supplied with eco-friendly energy through solar thermal technology and a heat pump.

Located just a 5-minute walk from Karlsplatz (Stachus), the apartment enjoys a peaceful setting in the rear courtyard of Landwehrstraße, making it ideal for singles or couples.

The modern open-plan kitchen is fully equipped with brand-new, high-quality appliances from leading brands. A storage cupboard in the entrance area provides convenient space for a vacuum cleaner, cleaning supplies and an ironing board.

The bathroom features natural stone tiles, a large mirrored wall, a bathtub with a rainfall shower, and a brand-new washer-dryer.

A true highlight of the apartment is the impressive floor-to-ceiling glass frontage, extending across the entire width of the apartment. Three sliding glass doors provide direct access to the spacious balcony overlooking the inner courtyard.

Equipment

**balcony
bathtub
double bed
wifi
shower
fitted kitchen
bedroom
dishwasher
TV
washing machine
living room**

Miscellaneous

fully furnished

Property Title

**First-class, high-end city
apartment. Simply move in
and feel at home!**

Minimum rental period

182 days

Beschreibung

Diese sehr helle und neuwertige Wohnung mit 58qm Wohnfläche im ersten Stock zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab sofort bezogen werden.

Sie befindet sich im Mittelteil des Gebäudes mit separatem Eingang, in dem nur 2 weitere Einheiten liegen.

Nur dieser Teil des Gebäudes wird ökologisch über eine Solarthermie und Wärmepumpe versorgt.

Die Wohnung liegt 5 Gehminuten entfernt vom Karlsplatz (Stachus), ruhig im Hinterhof der Landwehrstraße und ist ideal für Singles oder Paare.

Die moderne offene Küche ist voll ausgestattet mit neuen und hochwertigen Markengeräten. Eine Abstellkammer für Staubsauger, Putzeimer und Bügelbrett findet sich im Eingangsbereich.

Das Bad mit Natursteinfliesen und riesiger Spiegelwand hat eine Badewanne mit Regendusche und ist mit einem neuen Wäschetrockner ausgestattet.

Ein buchstäbliches Highlight der Wohnung ist die riesige Glasfront mit bodentiefen Fenstern. Sie geht über die gesamte Breite der Wohnung und hat 3 Zugänge (Schiebeelemente) zum großen Balkon im Innenhof.

Lage

Landwehrstraße, gleich beim Deutschen Theater

Ausstattung

Balkon

DSL-Internet

Spülmaschine

Wohnzimmer

Waschmaschine

Bad m. Badew.

Dusche

Doppelbett

Einbauküche

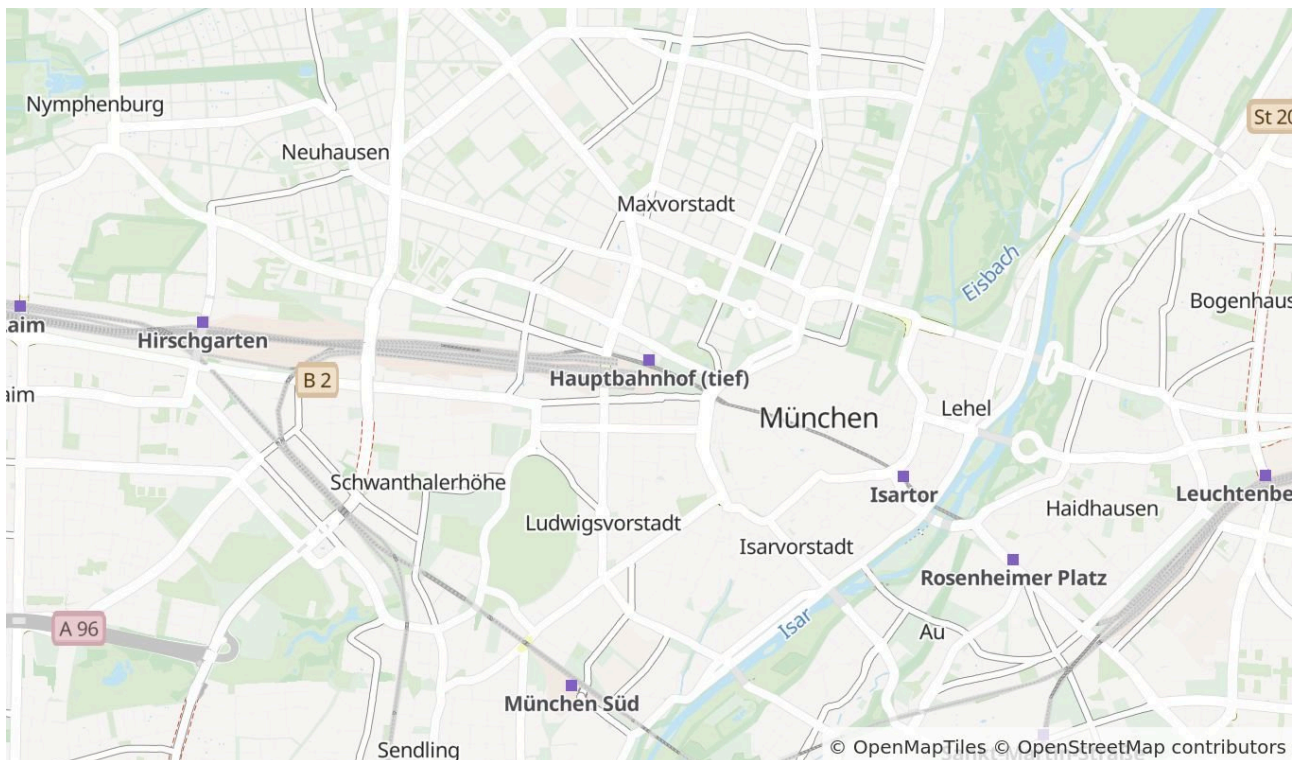
TV
Schlafzimmer

Sonstiges

möbliert

Lage & Umgebung

80336 München-Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

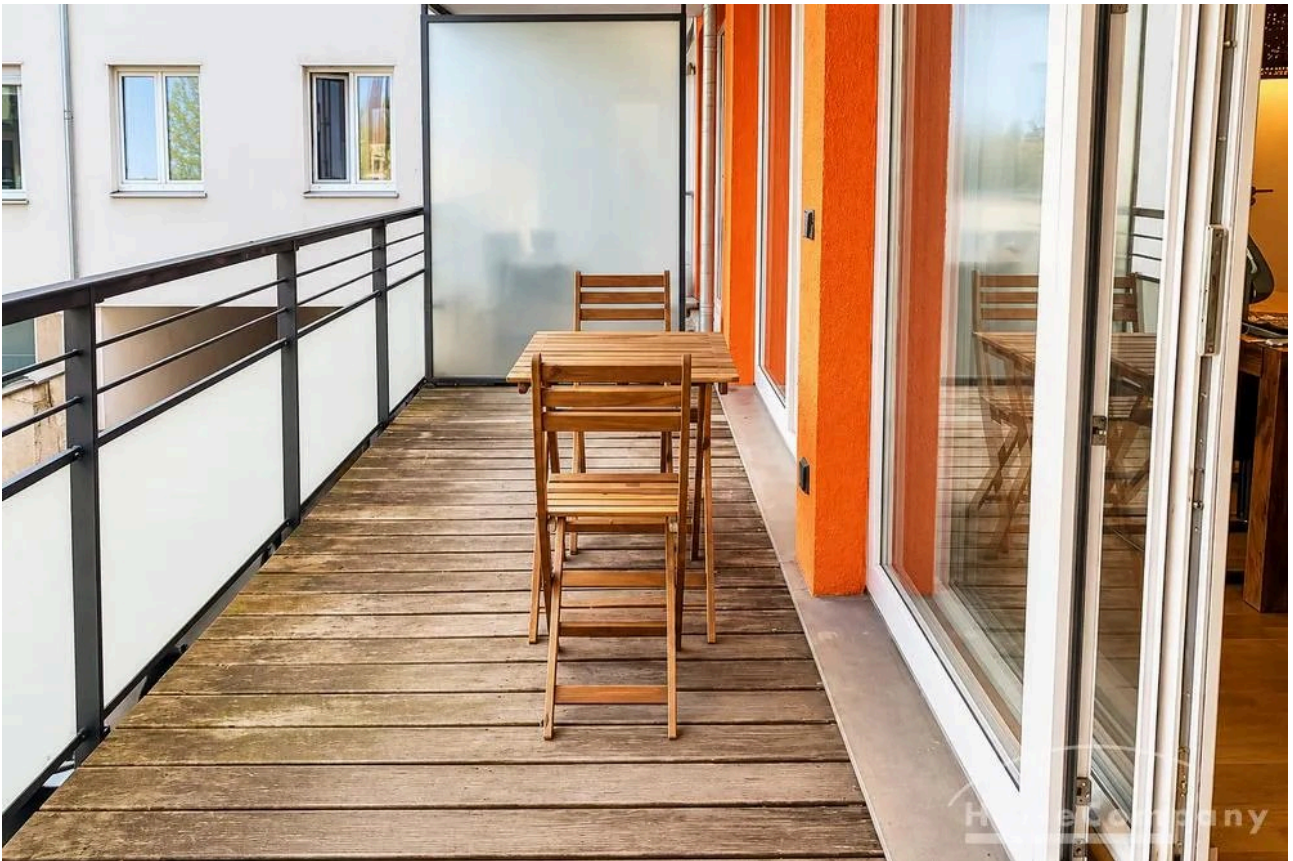


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.











Kontakt

HomeCompany eG

Germaniastr. 20

80802 München

Telefon: 089/19445

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Schauer

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/erstklassiges-high-end-city-apartment-einfach-einziehen-und-wohlfuehlen

