

Objekt-Nr. AG63917

53225 BONN

Ruhig gelegenes Zimmer mit Blick ins Grüne in 2er-WG in Bonn-Schwarzrheindorf!

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 40 m²	1	750 €



Zimmer zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**750 €**	Etage	**1**
Kaution	**1.500 €**	Bad mit	**Dusche**
Wohnfläche	**ca. 40 m²**	Küche	**Einbauküche**
Zimmer	**1**	Möbliert	**voll**
Verfügbar ab	**31.03.2027**	Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**	WLAN	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**	Minimale Mietdauer	**185 Tage**

Herr HomeCompany Bonn
Tel. + 49 (0) 228 - 19 445
bonn@homecompany.de



Objektbeschreibung

Möbliertes Zimmer in WG-Einfamilienhaus in Bonn-Schwarzrheindorf!

Vermieter wohnt im Erdgeschoss
Das Zimmer ist wie folgt ausgestattet:
- Geräumiges Zimmer mit zwei Fenstern für helle Atmosphäre
- Alleinige Nutzung des Zimmers
- Möbliert mit Bett, Schreibtisch, Stuhl und Schrank

Nutzungsbereiche:
-Küchenbereich zur alleinigen Nutzung
-Wohnbereich zur alleinigen Nutzung
-Dusche und WC zur alleinigen Nutzung

Bereich des Vermieters:
- Vermieter nutzt ca. 20 m² im 1. Stock als Ablagebereich
- Ablagezimmer (Wohnbereich rechts) - kein Foto vorhanden

Kaltmiete: 500 Euro
Pauschale Nebenkosten: 250 Euro
Gesamtmiete: 750 Euro

Sehr gute Parkmöglichkeiten in der Umgebung
Abstellplatz für PKW nach Absprache
Gartennutzung nach Absprache, WIFI vorhanden.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Straße mit guten Parkmöglichkeiten. Die Lage ist ideal für Pendler, da sie eine schnelle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bietet. Autobahnanschluß Nordbrücke in der Nähe. Restaurants, Geschäfte und andere Annehmlichkeiten sind ebenfalls in der Nähe und bequem zu Fuß erreichbar.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Vorbereitung

Herr HomeCompany Bonn
Tel. + 49 (0) 228 - 19 445
bonn@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Herr HomeCompany Bonn
Tel. + 49 (0) 228 - 19 445
bonn@homecompany.de

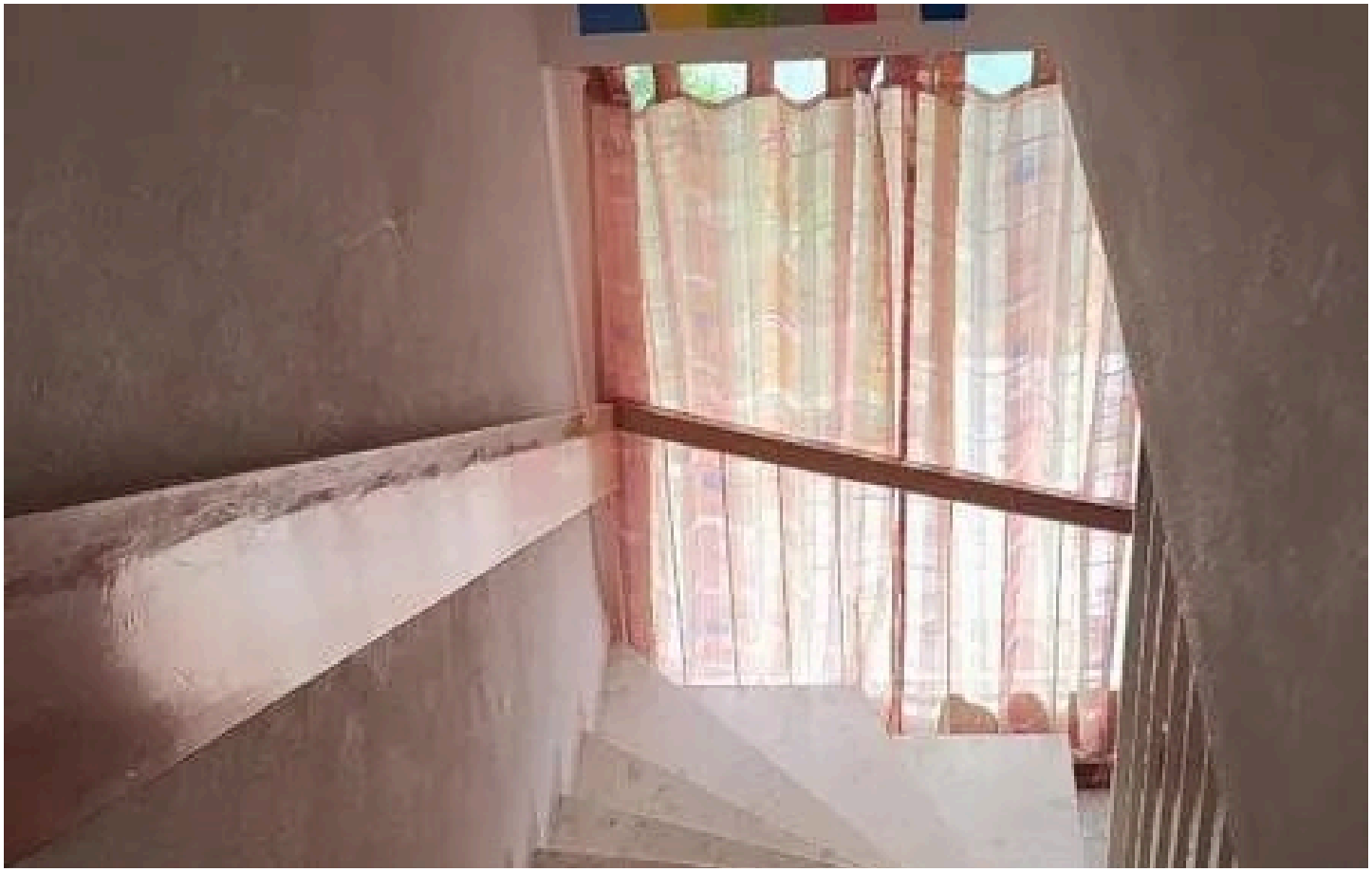




Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de





Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de



Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de

Ausstattung

— Einbauküche

— Bettwäsche/Handtücher

— Geschirr/Besteck

— löffelfertig

— Bett: einzel

— Bad/ Dusche

— PKW Parkmöglichkeit

— Anschluss: ISDN

Sonstiges

NICHTRAUCHERWOHNUNG
möbliert

hell
ruhig

Herr HomeCompany Bonn
Tel. + 49 (0) 228 - 19 445
bonn@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Herr HomeCompany Bonn

HomeCompany eG

Telefon: + 49 (0) 228 - 19 445

E-Mail: bonn@homecompany.de

Diese Immobilie online