



Immobilien-Exposé

Möblierte Maisonette-Wohnung mit atemberaubendem Rheinblick in Köln-Stammheim!

Objekt-Nr. AG64980

Wohnung zur Miete

in 51061 Köln



Details

Nichtraucher

Gäste-WC

Pauschalmiete

1.760 €

Kaution

3.520 €

Wohnfläche

86 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Etage

2

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gäste-WC

Ja

Kontakt E-Mail direkt

koeln@homecompany.de

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

185 Tage

Property Title

apartment / short-term rental / Köln

Minimum rental period

185 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Möblierte Maisonette-Wohnung mit atemberaubendem Rheinblick in Köln-Stammheim!

Die charmante möblierte Maisonette-Wohnung befindet sich in Stammheim, einer idyllischen Lage direkt am Ufer des Rheins. Der Blick auf den majestätischen Fluss erstreckt sich aus allen drei Etagen der Wohnung und bietet eine unvergleichliche Aussicht, die zu jeder Tageszeit fasziniert. Die Lage im Südwesten garantiert Sonnenschein von spät Vormittags bis Abends und schafft eine warme und einladende Atmosphäre.

1. Etage: Der Eingangsbereich führt zu einem großzügigen Gästezimmer, einer modernen Küche und einem einladenden Wohnzimmer. Ein Gäste-WC bietet zusätzlichen Komfort für Besucher.
2. Etage: Die Treppe führt in das geräumige Schlafzimmer, das von einem luxuriösen Badezimmer begleitet wird, das mit einer Badewanne, einer Duschkabine und einem WC ausgestattet ist.
3. Etage: Ein heller Arbeitsraum auf der obersten Etage vervollständigt das Raumangebot und bietet einen inspirierenden Blick auf die Umgebung.

Die Wohnung ist komplett möbliert und renoviert, um höchsten Komfort zu bieten.

Ein Balkon und eine Terrasse laden dazu ein, den Rheinblick zu genießen.

Die Wohnung verfügt über Parkettboden.

Zwei Schlafzimmer bieten Platz für individuelle Bedürfnisse, eins davon mit einem französischen Bett.

Die separate Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet, darunter eine Mikrowelle, eine Spülmaschine und eine Waschmaschine.

Neben einem großzügigen Badezimmer im Obergeschoss verfügt die Wohnung auch über ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Nichtraucherobjekt.

Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt, was für eine effiziente und zuverlässige Wärmeversorgung sorgt. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Bus und S-Bahn ermöglicht eine bequeme Mobilität in alle Richtungen.

Diese exklusive Maisonette-Wohnung bietet nicht nur eine erstklassige Ausstattung und einen traumhaften Rheinblick, sondern auch eine erstklassige Lage und eine ruhige Atmosphäre, die das Wohnen zu einem wahren Genuss macht.

Miete inkl. Nebenkosten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist in Vorbereitung.

Ausstattung

2 Schlafräume

Bad/ Dusche

Bad/ Wanne

Balkon

Bett: doppel
Bettwäsche/Handtücher
Einbauküche
Fernseher
Fliesen
Geschirr/Besteck
Parkett
löffelfertig
PKW Stellplatz
Spülmaschine
Terrasse
Waschmaschine
Anschluss: ISDN
Anschluss: Sat
Anschluss: Kabel
Anschluss: Tel

Sonstiges

hell
Aufzug
hochwertig
modern
NICHTRAUCHERWOHNUNG
möbliert
ruhig

Lage & Umgebung

51061 Köln-- Stammheim



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung











Kontakt

HomeCompany eG

Statthalterhofallee 12

50858 Köln

Telefon: + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

E-Mail: koeln@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Köln

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moeblierte-maisonette-wohnung-mit-atemberaubendem-rheinblick-in-koeln-stammheim-2

