DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 68336-P2195

58730 FRÖNDENBERG

Bungalow mit Vollkeller, 2 Garagen und Garten, Fröndenberg-Frömern

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 118 m²	ca. 1.045 m²	4	1.350 €



Haus zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.350 €**
Nebenkosten	**275 €**
Wohnfläche	**ca. 118 m²**
Zimmer	**4**
Grundstücksfläche	**ca. 1.045 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**1976**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Wohneinheiten	**1**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche**
Gäste-WC	**Ja**
Außenstellplatz · Anzahl	**2**
Garage · Anzahl	**2**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**28.10.2036**
Ausstellungsdatum	**29.10.2026**
Endenergiebedarf	**179 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**F**
Wärmewert	**179 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Gartenansicht

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus zur Miete befindet sich in Fröndenberg im Ortsteil Frömern. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 118 m² bietet das Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Baujahr 1976 verleiht dem Anwesen einen soliden Charme, während es durch kontinuierliche Pflege in einem guten Zustand gehalten wurde.

Das Haus verfügt über insgesamt vier Zimmer. Das geräumige Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse, die ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien schafft. Die Terrasse ist mit einer verstellbaren Lamellenüberdachung versehen, die Sie je nach Temperatur und Sonneneinstrahlung öffnen oder schließen können. Im Wohnzimmer ist bereits ein Kaminanschluss vorhanden, an den Sie Ihren Kaminofen für gemütliche Stunden anschließen können. Ein modernes Badezimmer mit bodenebener Dusche sowie ein zusätzliches Gäste-WC sorgen für hohen Wohnkomfort.

Die Immobilie steht auf einem weitläufigen Grundstück von 1045 m², welches viel Raum für eine individuelle Gartengestaltung bietet. Ein Vollkeller mit Gartenzugang erweitert die Nutzungsmöglichkeiten und bietet zusätzlichen Stauraum. Im Keller ist ein weiterer Raum, mit Tageslicht, zu Wohnzwecken ausgebaut.

Zum Haus gehören zwei Garagen mit elektrischen Toren, die ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten. Die Immobilie ist ab sofort verfügbar und eignet sich hervorragend für Familien, die ein ruhiges Zuhause im Grünen suchen.

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Haus befindet sich in Fröndenberg, im Ortsteil Frömern, eingebettet in eine ruhige und naturnahe Umgebung. Die Lage ist ideal für diejenigen, die die Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit schätzen.

Infrastrukturell ist die Region gut aufgestellt. Der öffentliche Personennahverkehr bietet regelmäßige Verbindungen, die eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden ermöglichen. Die nächste Autobahn ist ebenfalls schnell erreichbar und bietet eine zügige Verbindung zu größeren Städten, was Pendlern entgegenkommt.

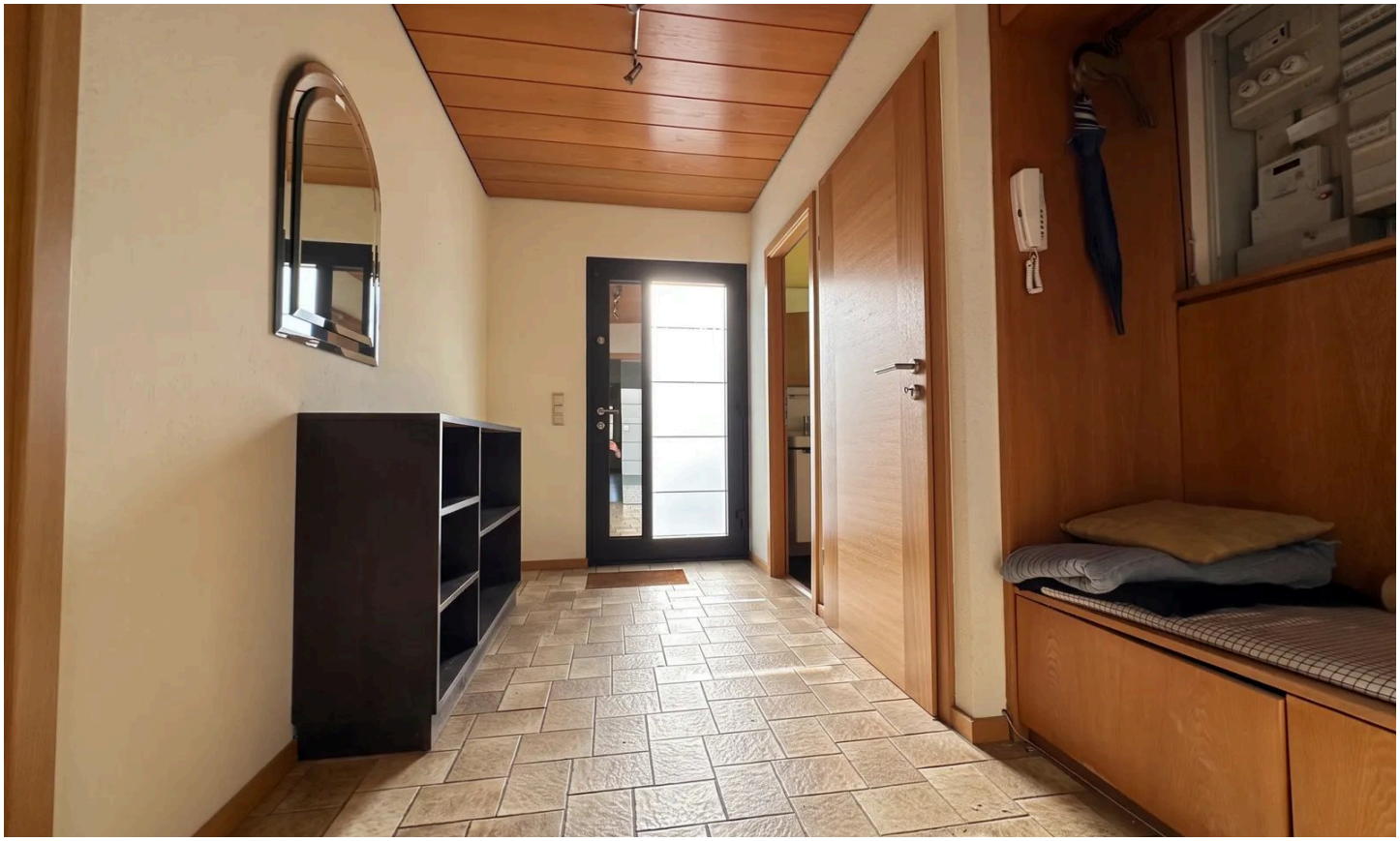
Für die Nahversorgung ist bestens gesorgt: Supermärkte, Bäckereien und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in kurzer Distanz zu finden. Zusätzlich gibt es in der Umgebung mehrere Restaurants und Cafés, die zu entspannenden Ausflügen einladen.

Freizeitmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden. Die umliegenden Grünflächen und Wanderwege bieten Erholungssuchenden vielfältige Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien. Sportvereine und Freizeiteinrichtungen ergänzen das Angebot und tragen zu einem aktiven Lebensstil bei.

Bildungsangebote sind ebenfalls gut vertreten. In der Nähe befinden sich Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen, die bequem erreichbar sind und eine umfassende Bildungsversorgung gewährleisten.

Insgesamt bietet diese Lage eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Anbindung, die den Alltag angenehm und bequem gestaltet.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Eingangsbereich



Gäste WC

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Küche



Essbereich

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Wohnzimmer



Terrassenüberdachung

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Flur Schlafzimmerbereich



Badezimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Kinderzimmer

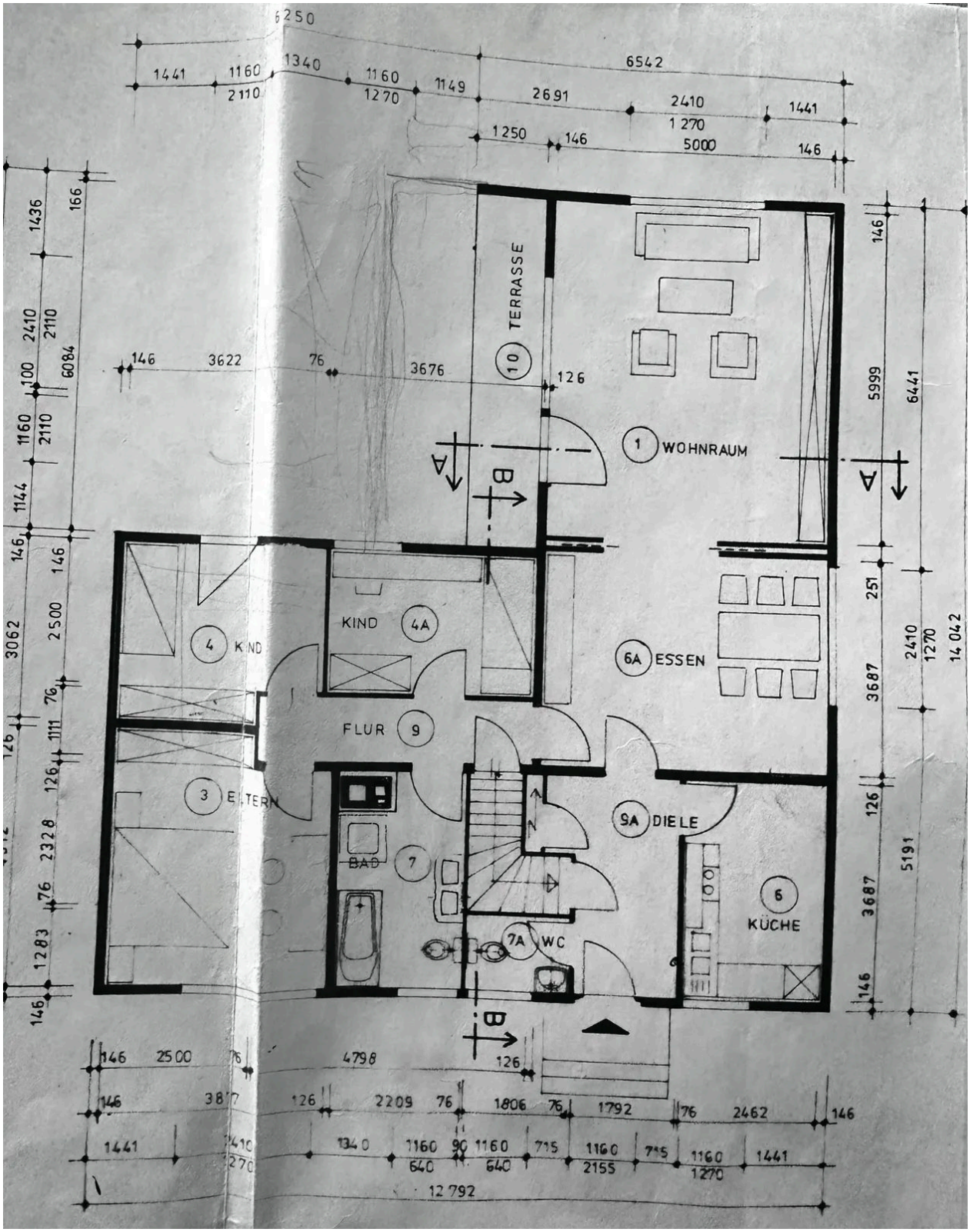


Schlafzimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Grundriss Erdgeschoß

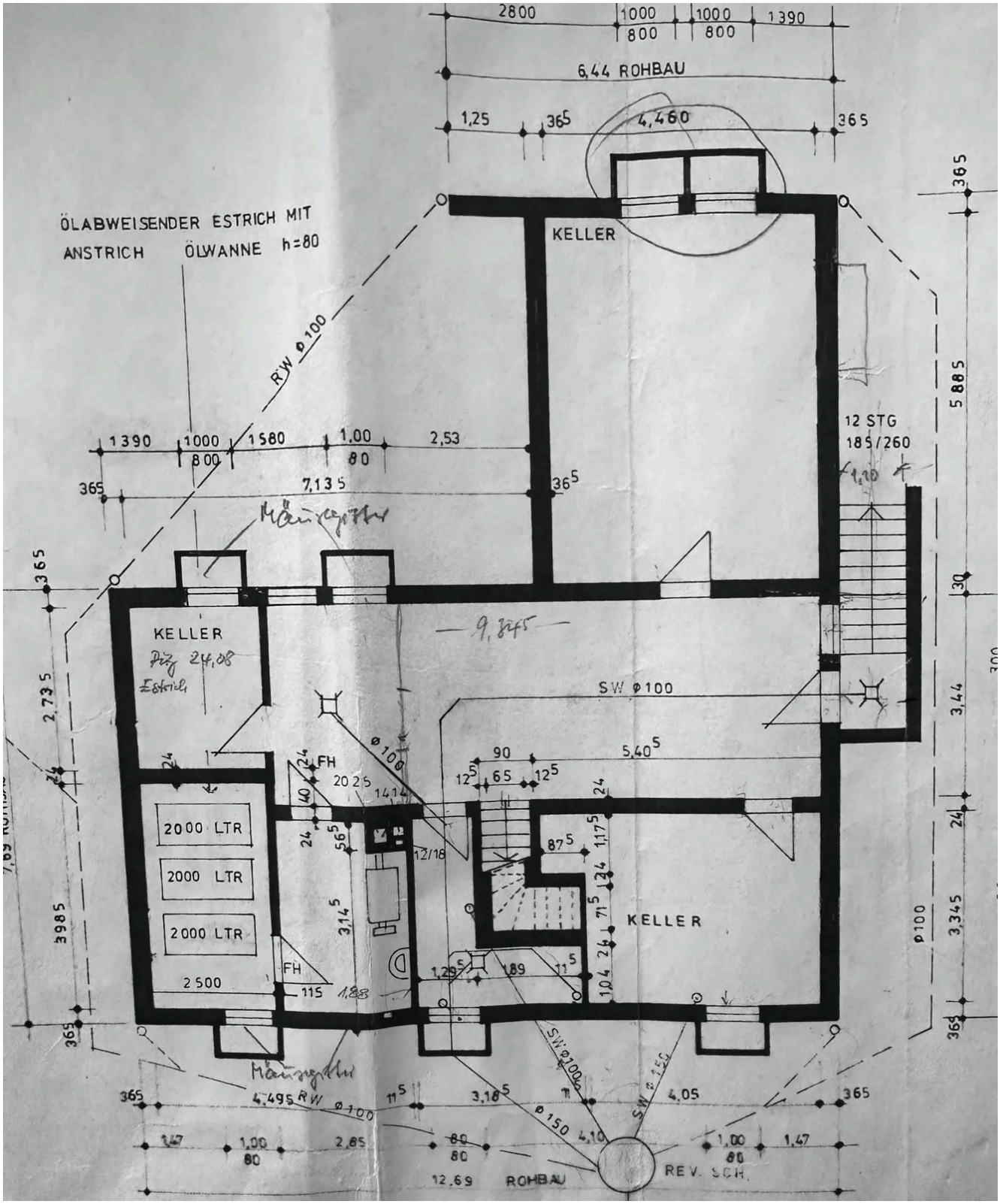
Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Grundriss Keller

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de

Sonstiges

Weitere Infos für Sie:

Waschkeller

Trockenkeller

Winterdienst macht der Mieter selber

Gartenpflege macht der Mieter in Teilen selber, Heckenschnitt und Baumpflege werden durch eine Gartenbaufirma erledigt (in NK enthalten)

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Team

G. Bremerich Immobilien GmbH

Telefon: 02303-2587010

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Diese Immobilie online