IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 60840-7559

41061 MÖNCHENGLADBACH

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz nähe Bunter Garten

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 78 m²	1972	3	189.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**189.000 €**
Wohnfläche	**ca. 78 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**vermietet**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1972**
Zustand	**Gepflegt**
Etagen	**3**
Gäste-WC	**Ja**
Käuferprovision	**3.57 %**
Tiefgarage · Anzahl	**1**

Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**14.04.2030**
Ausstellungsdatum	**15.04.2020**
Endenergieverbrauch	**134 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**E**
Baujahr	**2015**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

S. Obrock
Tel. 02161-247590
info@obrock.de



Objektbeschreibung

Diese vermietete 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eine attraktive Ausstattung. Ein Balkon bietet zusätzlichen Freiraum und lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet zudem die Möglichkeit, eine Waschmaschine direkt in der Wohnung unterzubringen. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gäste-WC. Ein eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus steht den Bewohnern eine gemeinschaftliche Waschküche zur Verfügung. Abgerundet wird das Angebot durch einen Tiefgaragenstellplatz, der komfortables und witterungsgeschütztes Parken ermöglicht.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und eignet sich daher insbesondere als Kapitalanlage für Anleger, die in eine vermietete Immobilie investieren möchten.

S. Obrock
Tel. 02161-247590
info@obrock.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem attraktiven Wohnumfeld in Mönchengladbach, geprägt von ruhiger Wohnbebauung und guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindertagestätten und Schulen sind bequem erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass Sie kurze Wege ins Stadtzentrum haben und flexibel mobil sind.

Durch die nahegelgene Autobahnverbindung sind auch Pendlerziele wie Düsseldorf oder Krefeld schnell erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von einer angenehmen Balance aus Stadtnähe und wohnlicher Ruhe.

S. Obrock
Tel. 02161-247590
info@obrock.de





S. Obrock

Tel. 02161-247590

info@obrock.de





S. Obrock
Tel. 02161-247590
info@obrock.de



S. Obrock

Tel. 02161-247590

info@obrock.de

Ausstattung

— 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

— Vermietet

— Balkon

— Badezimmer mit Badewanne

— Waschmaschinenanschluss im Badezimmer

— Separates Gäste-WC

— Eigener Kellerraum

— Gemeinschaftliche Waschküche

— Tiefgaragenstellplatz

S. Obrock

Tel. 02161-247590

info@obrock.de



Ihr Ansprechpartner

S. Obrock

G. Obrock Immobilien und Finanzierungsvermittlung GmbH

Telefon: 02161-247590

E-Mail: info@obrock.de

Diese Immobilie online