DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 60670-7389

51427 BERGISCH GLADBACH

Exklusives Penthouse-Wohnen mit privater Dachterrasse

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 110,3 m²	3	2.650 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**2.650 €**	Barrierefrei	**Ja**
Warmmiete	**2.900 €**	Kategorie	**Gehoben**
Nebenkosten	**250 €**	Zustand	**Erstbezug**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**	Unterkellert	**Ja**
Wohnfläche	**ca. 110,3 m²**	Balkone	**1**
Zimmer	**3**	Fahrstuhl	**Personen**
Verfügbar ab	**01.04.2027**	Klimatisiert	**Ja**

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Tel. 02204/767550

vermietung@immobilien-hamacher.de



Grundriss

Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Penthousewohnung überzeugt durch ihre gehobene Ausstattung, einen gut durchdachten Grundriss und ein großzügiges Raumgefühl. Das Gebäude verfügt zudem über einen Aufzug, sodass die Wohnung bequem erreichbar ist.

Die Wohnung bietet eine optimale Aufteilung mit ausreichend Platz zum Wohnen und Entspannen. Für zusätzlichen Komfort werden Klimaanlagen installiert, die auch an warmen Tagen für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Ein besonderes Highlight ist die ca. 40 m² große private Dachterrasse. Sie bietet viel Platz zum Entspannen, Sonnen oder für gemütliche Abende im Freien und erweitert den Wohnraum auf ideale Weise.

Optional können ein Tiefgaragenstellplatz oder ein Außenstellplatz angemietet werden. Zudem besteht die Möglichkeit, eine eigene Wallbox zu installieren.

Eine Wohnung, die modernes Wohnen mit großzügigem Außenbereich und hohem Komfort verbindet.

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH
Tel. 02204/767550
vermietung@immobilien-hamacher.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage im beliebten Bergisch Gladbacher Stadtteil Refrath.

Die Stadtbahnhaltestelle Refrath (Linie 1) ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine direkte Verbindung nach Köln sowie nach Bensberg. Auch die Bushaltestellen in der näheren Umgebung sorgen für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Autobahn A4 ist ebenfalls gut erreichbar und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Köln und das überregionale Straßennetz.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in kurzer Entfernung, insbesondere rund um den Ortskern und die Einkaufsstraße Siebenmorgen.

Für Erholung und Freizeit bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der nahegelegene Park lädt zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Ausstattung

— Gehoben ausgestattete Wohnung

— Aufzug im Gebäude

— Klimaanlagen

— Großzügige private Terrasse

— Optionaler Tiefgaragen- oder Außenstellplatz

— Möglichkeit zur Installation einer eigenen Wallbox

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein.
Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objekt-angebot, Neuigkeiten
rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr
Monika Hamacher Immobilien Team



Ihr Ansprechpartner

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Telefon: 02204/767550

E-Mail: vermietung@immobilien-hamacher.de

Diese Immobilie online