HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Zentrum, Business-Apartment mit Boardingservice

Objekt-Nr. AG779636

Wohnung zur Miete

in 30159 Hannover

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **1.140 €**	Kaution **Vereinbarung**	Wohnfläche **30 m²**
Zimmer **1**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1954**
Etage **3**	Bad mit **Dusche**	Möbliert **voll**
Kabel-/Sat-TV **Nein**	Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **hannover@homecompany.de**
WLAN **true**	Waschmaschine **true**	Balkon oder Terrasse **true**
Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Minimale Mietdauer **60 Tage**

Maximale Personen

1

Description

City flatlet on 1st floor of a block of flats in quiet situation between Steintor and Georgengarten. Only 8 walking minutes to pedestrian area.

Living area with sleeping sofa, SAT TV, table with 2 chairs.

Sleeping area with bed 180x200 cm, built-in cupboard.

Fitted kitchen, completely equipped with 4-records cooker, fridge, div. Small devices.

Shower-bath / WC.

Internet / WLAN on request. (30,-- per month).

2nd person on request

A resident parking permit can be applied at Bürgeramt Aegi, which entitles the holder to park in the designated occupant parking zones.
Cost on request

German radio - and TV-fees are not included.
Final cleaning fee on time and material basis.

The rent includes the utilities as well as the average energy consumption for 1 person including 14 day cleaning with laundry change. More persons on request.

If the renter is a company, 7% VAT is charged on top.

Washing machine in the cellar for 30,-EUR / month.

Other flatlets on inquiry and

Equipment

couch sleeping couch
satellite TV
table desk
double bed
single bed
pantry
shower
internet
washing machine
balcony terrace

Property Title	Minimum rental period
Zentrum, Business-Apartment mit Boardingservice	**60 days**

Beschreibung

City-Apartment im 3. OG eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage zwischen Steintor und Georgengarten. Nur 8 Gehminuten bis Fußgängerzone.

Wohnbereich mit Schlafsofa, LED-Flachbild-SAT-TV, Tisch mit 2 Stühlen.

Schlafbereich mit Bett 180x200 cm, Einbauschrank.

Pantryküche, komplett ausgestattet mit 4 Kochplatten, Kühlschrank, div. Kleingeräte, Tisch.

Duschbad/WC.

Internet/WLAN auf Anfrage.
(WLAN für 30,00 EUR/Monat))

2. Person auf Anfrage

Im Bürgeramt Aegi kann ein Bewohnerparkausweis beantragt werden, der zum Parken in den gekennzeichneten Bewohnerparkzonen berechtigt.
Kosten auf Anfrage.

Angaben zum Energieausweis:
Art: Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse: B
Endenergiebedarf: 63,1 kWh/qm/a
Energieträger: Fernwärme
Gebäudebaujahr: 1954

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.
Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1 Person inklusive 14 tägiger Reinigung mit Wäschewechsel.

Bei Firma als Mieter zzgl. gesetzlicher MwSt.
Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.

Waschmaschine im Keller EUR 30,- / Monat.
Weitere Apartments auf Anfrage und Verfügbarkeit.

Ausstattung

Couch/Schlafcouch
Sat TV
Tisch/Schreibtisch
Doppelbett
Einzelbett
Pantryküche
Duschbad
Internet
Waschmaschine
Balkon/Terrasse

Sonstiges

freundlich, möbliert, verkehrsgünstig

Lage & Umgebung

30159 Hannover–Mitte

8 Min. Steintor U4,5,6 oder 4 Min. Königsworther PLatz U 4,5

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1954

Befeuerungsart

Fernwärme

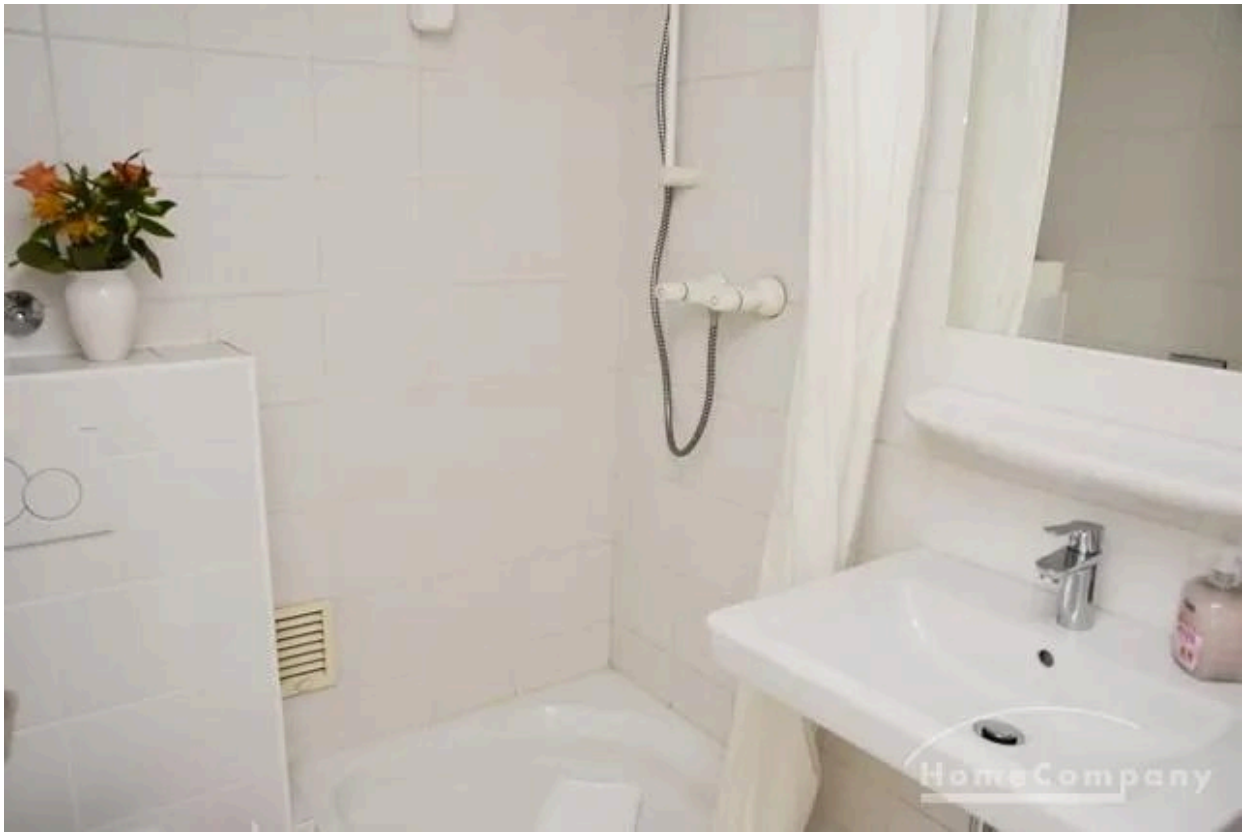
Heizungsart

Fernwärmeheizung

Wohnen/Schlafen-Beispiel

Wohnen/Schlafen-Beispiel

Küche



Bad

Balkon

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/zentrum-business-apartment-mit-boardingservice-16