

Objekt-Nr. AG7083236

22305 HAMBURG

Möblierte "Black and Brown Look" Wohnung mit Balkon in Hamburg - nahe zu City Nord, Stadtpark, Alster und City

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 44,56 m²	2	1.350 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.350 €**
Kaution	**2.700 €**
Wohnfläche	**ca. 44,56 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.05.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Etage	**1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat, Kunststoff**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**365 Tage**
Maximale Personen	**2**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Schlafzimmer

Objektbeschreibung

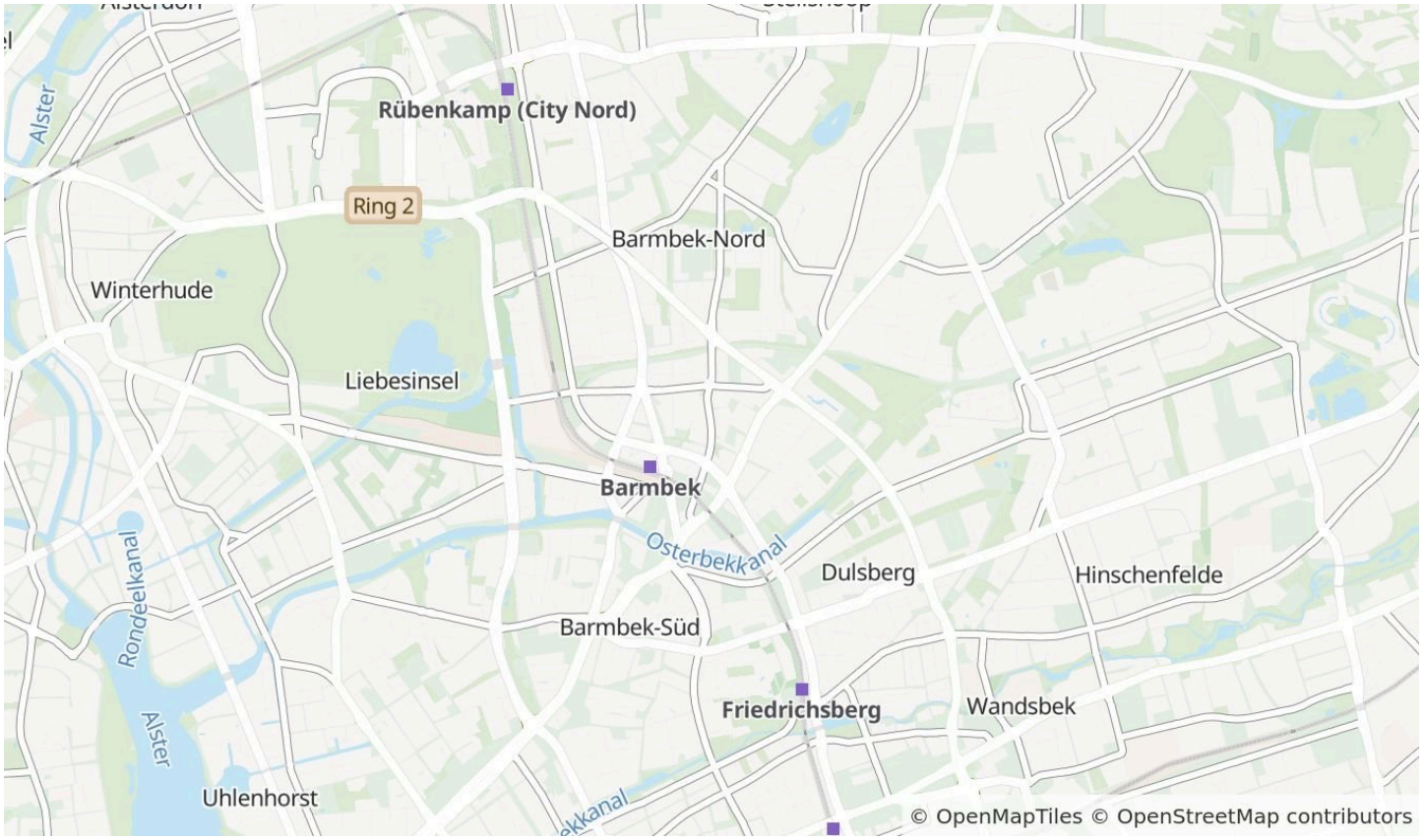
"Black and Brown Look". In der Wohnung ist ein moderner Designboden in Holzoptik verlegt. Eine Ledercouch in Cognac-Braun lässt den angesagten Stil der Seventies wieder aufleben. Unifarbene Kissen in spannendem Materialmix aus Fell und Wolle und Plaids in Braun sowie ein großes Rinderfell sorgen für Wohlfühl-Atmosphäre. Kombiniert mit dem geradlinigen Tisch und einer schlichten aber effektvollen Stehleuchte entsteht ein stilvoller Look, der garantiert nicht so schnell aus der Mode kommt.
Das 1,80 breite Boxspringbett bietet höchsten Komfort im zum grünen Innenhof orientierten Schlafzimmer. Von der Küche aus blickt man auf den Balkon, der vom Wohnzimmer aus begehbar ist. Das Bad ist in frischem weiß gehalten.
Im Haus ist eine Waschküche vorhanden und kann genutzt werden. Von Barmbek aus erreicht man die Hamburger Innenstadt in nur ca. 10 Minuten.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
http://panocreator.com/view/gallery/id/VRXF4

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 198 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1955

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

S1, S3, S11, U3 Barmbek 650 m / ca. 8 Min. Fußweg

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Wohnzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Detailaufnahme



Bad

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Flur



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



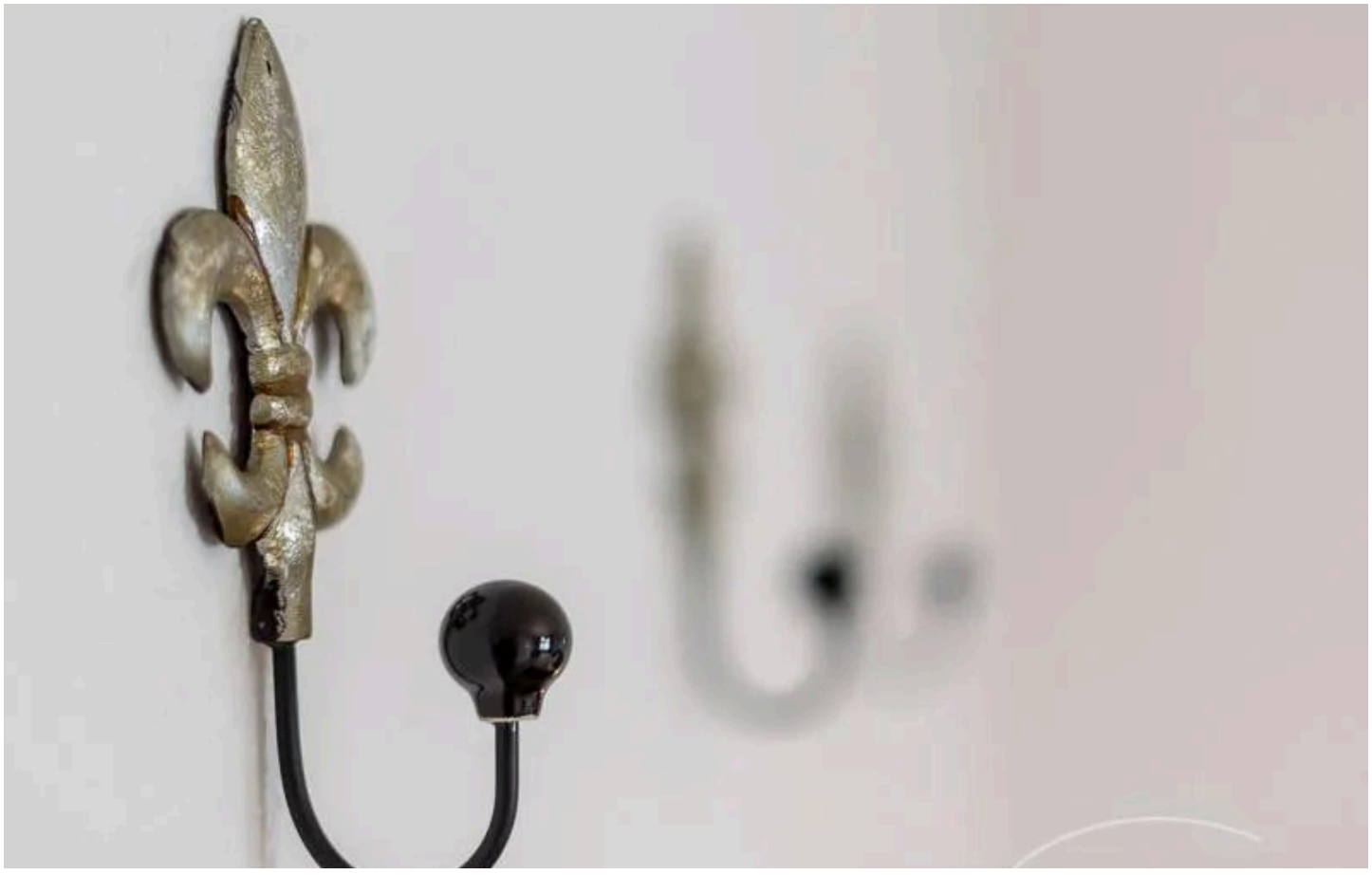


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Bettwäsche

— Handtücher

— Geschirrspüler

— Einbauküche

— Balkon

— Internet

— PVC

— Duschbad

— Energieausweis

— Kabel-TV

— Laminat

— Zentralheizung

— Waschmaschine

Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, Neubau

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online