IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20049-4105

41836 HÜCKELHOVEN

Modernes Familienzuhause mit Garten, Wintergarten, Keller und Garage

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 76 m²	ca. 168 m²	4	179.000 €



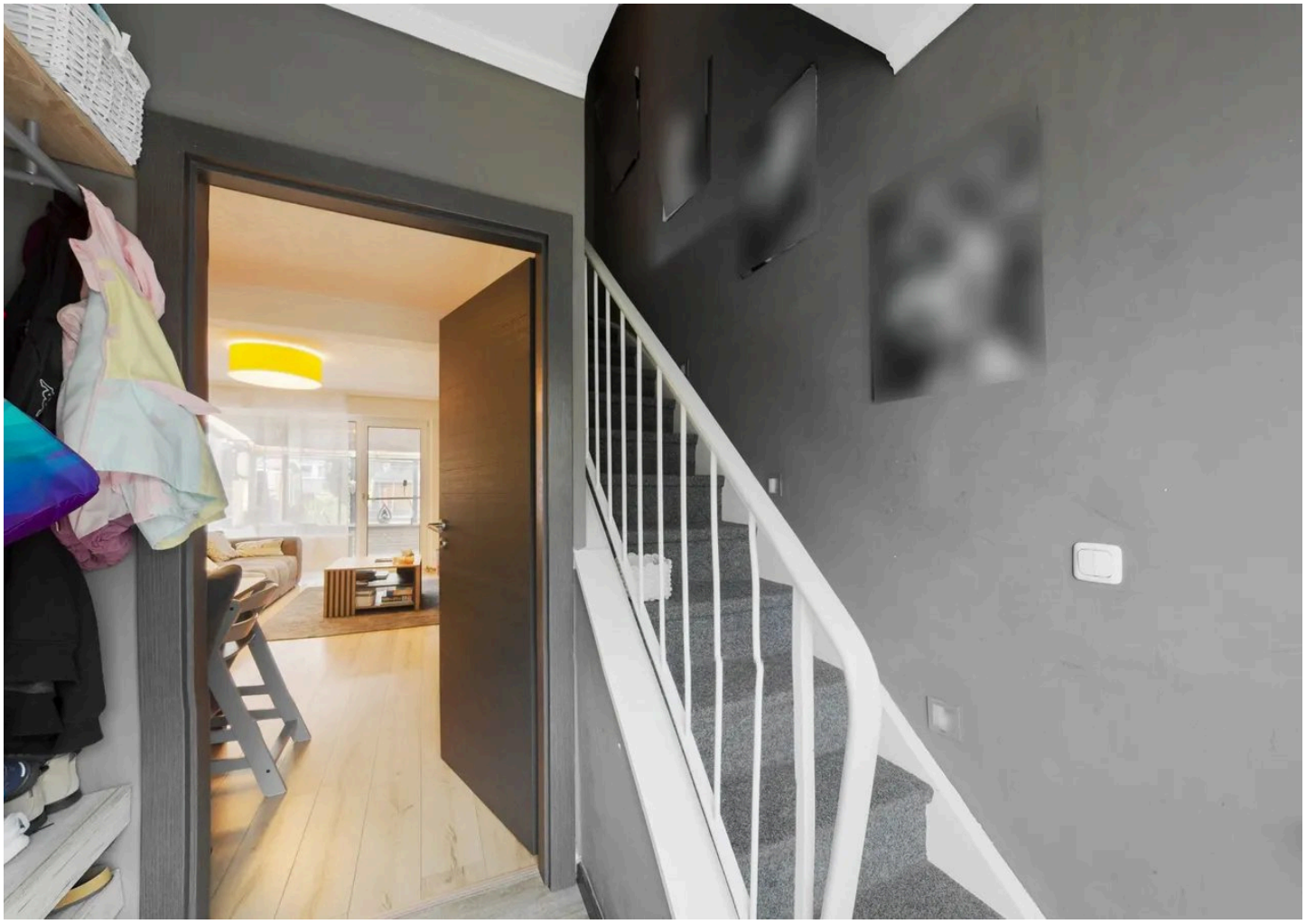
Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**179.000 €**
Kaufpreis pro m²	**2.355,26 €**
Wohnfläche	**ca. 76 m²**
Zimmer	**4**
Grundstücksfläche	**ca. 168 m²**
Baujahr	**1964**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**

Terrassen	**1**
Käuferprovision	**3,57% inkl. MwSt.**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**12.02.2035**
Endenergiebedarf	**289,8 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**H**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Sergej Haas
Tel. 004915158781626
s.haas@immofly.de



Flur

Objektbeschreibung

Dieses Reihenmittelhaus in Hückelhoven überzeugt mit seinem modernen, sehr gepflegten Zustand und einem tollen Preis-Leistungs-Verhältnis.

Ca. 76 m² Wohnfläche mit vier Zimmern und drei Schlafzimmern bieten die passende Größe auch für eine Familie mit zwei Kindern. Der Wintergarten kommt zusätzlich dazu – er ist in der angegebenen Wohnfläche nicht enthalten und schafft extra Platz zum Wohlfühlen. Der Keller bietet praktische Staufläche für alles, was im Alltag seinen Platz braucht.

Die schöne Terrasse und der gepflegte Garten laden zum Spielen, Entspannen und gemeinsamen Grillen ein. Eine separate Garage gehört ebenfalls zum Angebot. Eine moderne Gasheizung und der rundum gepflegte Gesamtzustand machen das Haus besonders attraktiv.

Das Haus ist aktuell vermietet und bietet eine schöne Perspektive für alle, die ein bezahlbares eigenes Zuhause suchen.

Herr Sergej Haas
Tel. 004915158781626
s.haas@immofly.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

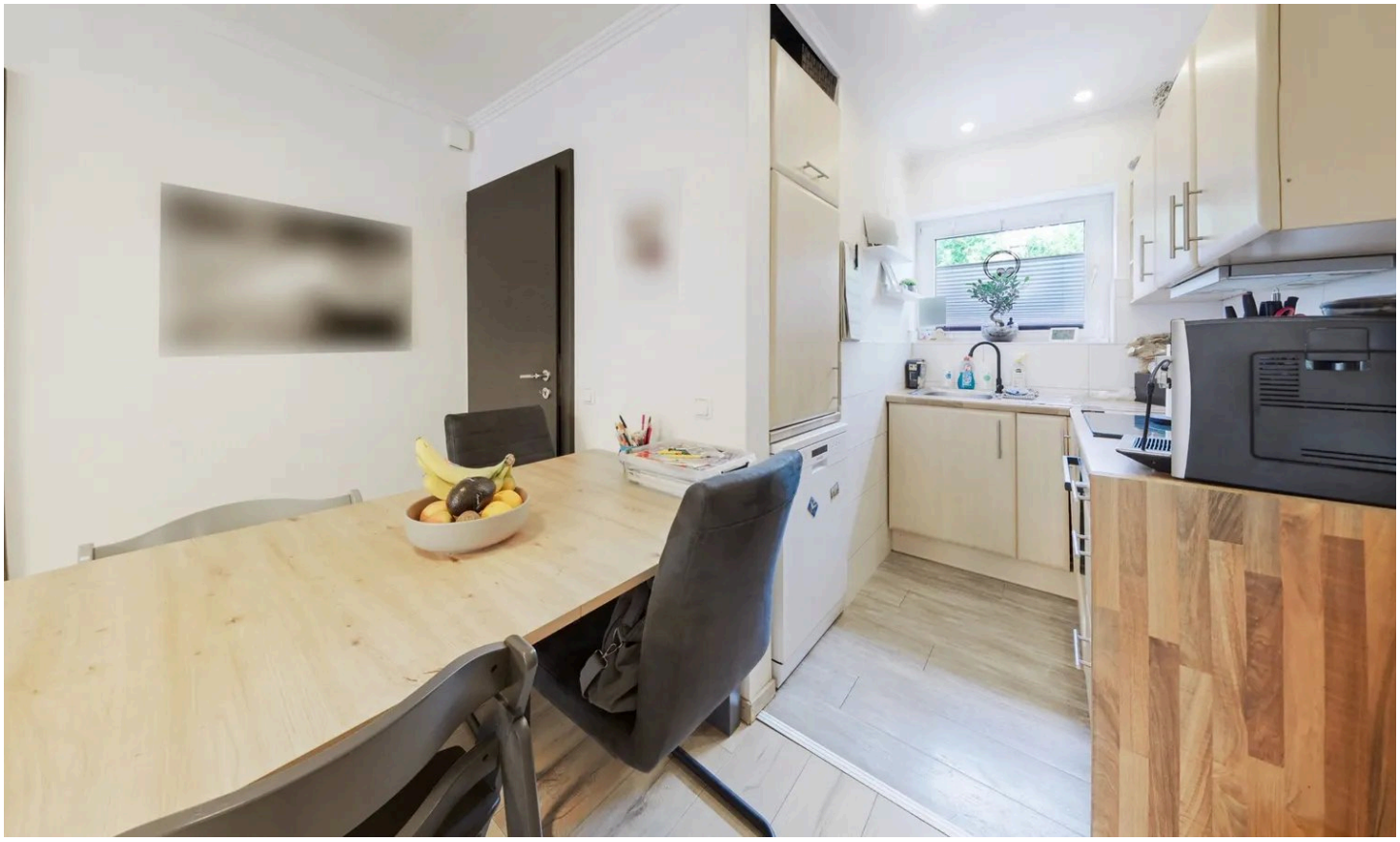
Lagebeschreibung

Das Haus liegt im familienfreundlichen Hückelhoven-Baal. Eine Grundschule mit Ganztagsbetreuung und ein Kindergarten befinden sich direkt im Ort – ideal für Familien mit Kindern. Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof sind etwa einen Kilometer entfernt, die nächste Bushaltestelle rund 500 Meter. Auch die Autobahn ist mit etwa fünf Kilometern gut erreichbar.

Herr Sergej Haas
Tel. 004915158781626
s.haas@immofly.de



Gäste_WC



Küche

Herr Sergej Haas

Tel. 004915158781626

s.haas@immofly.de



Wohnzimmer

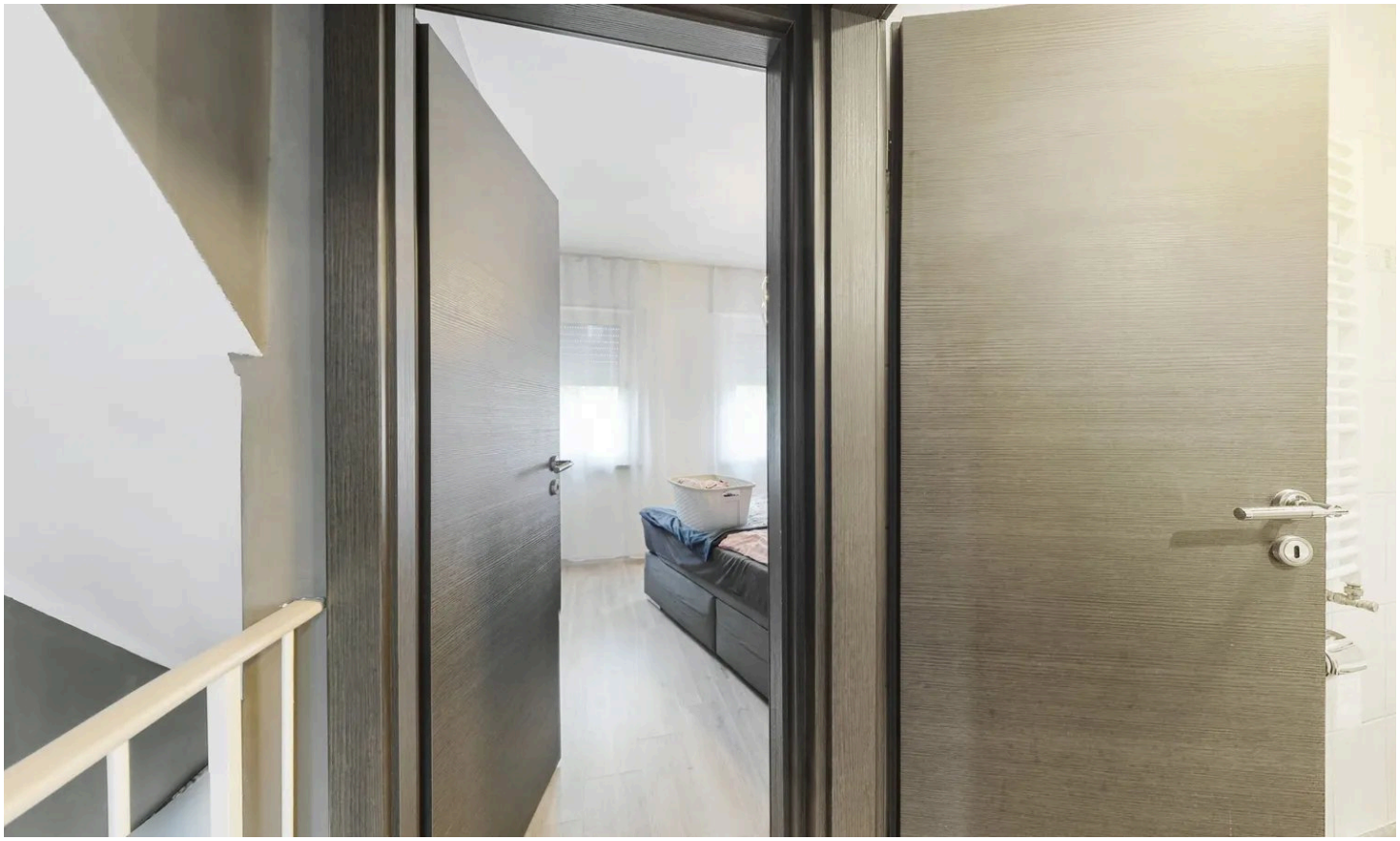


Wintergarten

Herr Sergej Haas

Tel. 004915158781626

s.haas@immofly.de



Flur



Badezimmer

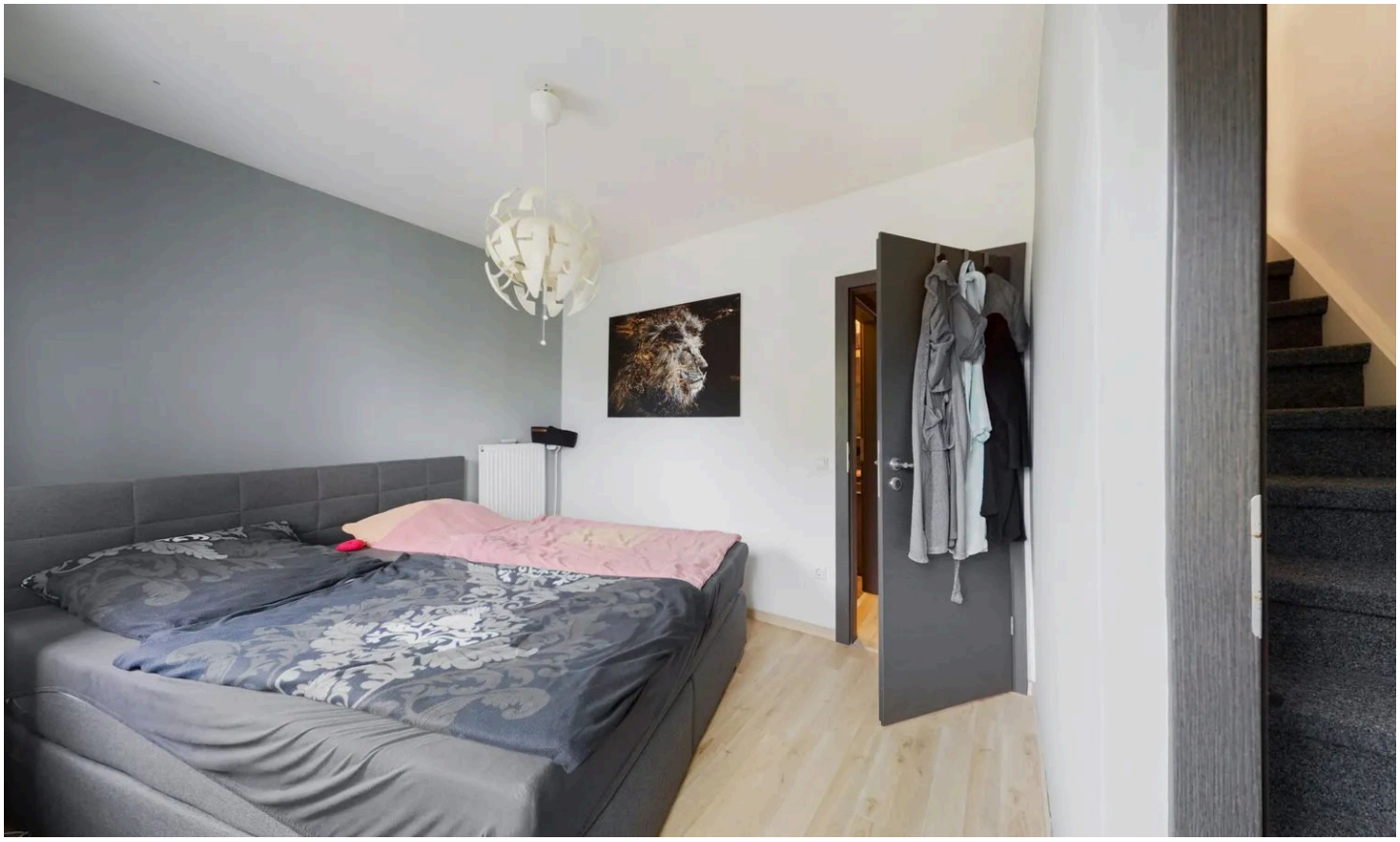
Herr Sergej Haas

Tel. 004915158781626

s.haas@immofly.de



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Herr Sergej Haas

Tel. 004915158781626

s.haas@immofly.de



Kinderzimmer_Hobby



Schlafzimmer KG

Herr Sergej Haas

Tel. 004915158781626

s.haas@immofly.de



Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Sergej Haas
Tel. 004915158781626
s.haas@immofly.de



1 Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Sergej Haas
Tel. 004915158781626
s.haas@immofly.de



Dachgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Sergej Haas
Tel. 004915158781626
s.haas@immofly.de



Keller

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Sergej Haas
Tel. 004915158781626
s.haas@immofly.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Sergej Haas

Immofly OHG

Telefon: 004915158781626

E-Mail: s.haas@immofly.de

Diese Immobilie online