

Objekt-Nr. 22416

01097 DRESDEN

22416 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 2-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden-Neustadt Max. 2 Personen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 59,5 m²	2021	2	1.800 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.800 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 59,5 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**30.06.2027**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Nichtraucher	**Ja**
Barrierefrei	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**2021**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Gepflegt**
Lage/Gebiet	**Stadtzentrum**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd-West**
Etage	**1**

Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Parkett**
Fahrstuhl	**Personen**
Serviceleistungen	**Reinigung**
Sicherheitstechnik	**Kamera**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Fahrradraum	**Ja**
Rollladen	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Maximale Personen	**2**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Etagen	**5**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**

Tiefgarage · Anzahl	**1**
Tiefgarage · Miete pro Einheit	**100 €**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung, Fußbodenheizung**

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete für dieses Apartment inklusive Nebenkosten, Möblierung, Kücheneinrichtung, Waschmaschine:

ab 3-6 Monate: 1.900,-€ / Person/ Monat*
ab 7 Monate: 1.800,-€ / Person/ Monat*

• *Nebenkosten: inklusive (Kontingent 180, -€ / Monat)
• Strom: inklusive (Kontingent 40, -€ / Monat)
•Internet: inklusive
•Person: 1
•Weitere Person: 50,-€ / monatlich
•Maximale Personen: 2
• Haustiere: nein
•Rundfunkbeitrag: exklusive
•Zwischenreinigung: optional
• Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
• Stellplatz Tiefgarage: optional 100,-€ / monatlich

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden – Neustadt / Hafencity
• Supermarkt Lidl 750m
• Tolle Lage in der Hafencity Dresden, direkt am Elberadweg
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Alter Schlachthof in nur 3 Minuten (260m) zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/D1mKwBDupQyDPAtA6

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Wohnküche

— Einbauküche

— Herdplatten / Elektro

— Backofen

— Küchenutensilien

— Kühlschrank

— Esstisch mit 4 Stühlen

— Sofa

— Couchtisch

— Kommode

— TV

— Sessel

— Schlafzimmer

— Doppelbett (160×200 cm/ Queensize)

— Nachtisch

— Schreibtisch mit Stuhl

— Kleiderschrank

— Badezimmer

— Eigenes Badezimmer

— Dusche

— WC

— Waschbecken mit Unterschrank

— Spiegel

— Waschmaschine

— Sonstiges:

— großer Balkon

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartements, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online