



Immobilien-Exposé

Lichtdurchflutetes Wohnjuwel mit Südbalkon im beliebten Dortmunder Kaiser-viertel

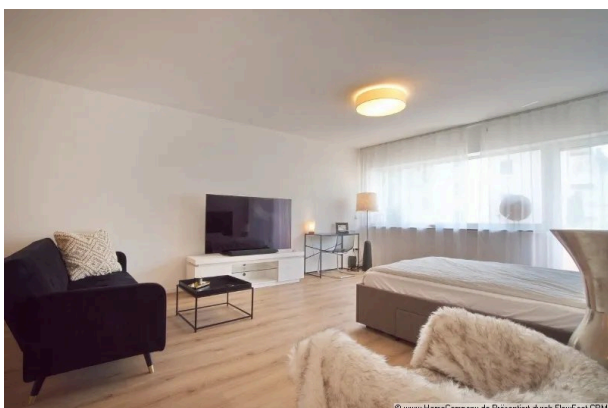
Objekt-Nr. D03309

Wohnung zur Miete

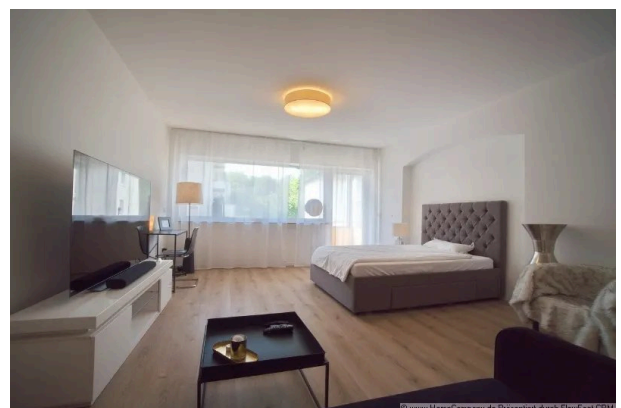
in 44135 Dortmund



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Details

Abstellraum

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.290 €	1.500 €	47 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Zustand
1	31.10.2026	Neuwertig
Bad mit	Küche	Möbliert
Dusche, Wanne	Einbauküche, Offene Küche	voll
Kabel-/Sat-TV	Abstellraum	Kontakt E-Mail direkt
Nein	Ja	dortmund@homecompany.de
WLAN	Waschmaschine	Geschirrspüler
true	true	true
Balkon oder Terrasse	Ab Datum	Verfügbar ab
true	1793404800	31.10.2026
Minimale Mietdauer	Property Title	
1 Monat	apartment on higher floor / short-term rental / Dortmund	

Beschreibung

Diese geschmackvoll eingerichtete 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Prinz-Friedrich-Karl-Straße, mitten im gefragten Kaiserviertel von Dortmund. Auf ca. 47 qm Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet sie ein stilvolles Zuhause auf Zeit - ideal für Berufstätige oder als Zweitwohnung. Die Lage überzeugt mit urbanem Flair, charmanten Cafés, einer hervorragenden Infrastruktur sowie kurzen Wegen zur Innenstadt und zum Hauptbahnhof. Trotz zentraler Lage ist das Wohnumfeld ruhig und von angenehmer Nachbarschaft geprägt. Die Wohnung ist luftig und modern eingerichtet und besticht durch ein großes, lichtdurchflutetes Wohn-Schlafzimmer mit offener Einbauküche, gemütlichem Essbereich und direktem Zugang zum sonnigen Südbalkon, der zum Entspannen einlädt. Dank der großen Fensterfront entsteht ein angenehmes Raumgefühl. Im Flur befindet sich ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschine, während das moderne Tageslichtbad mit Dusche und Einbaumöbeln einen weiteren Komfortpunkt darstellt. Der monatliche Mietpreis beträgt: 1290,- €. Die Betriebskosten, Heizkosten, Strom und Internetzugang (100 Mbit/s) sind im Mietpreis enthalten. Die Kaution beträgt

1500,- €. Die Endreinigung erfolgt nach Aufwand. Ein Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

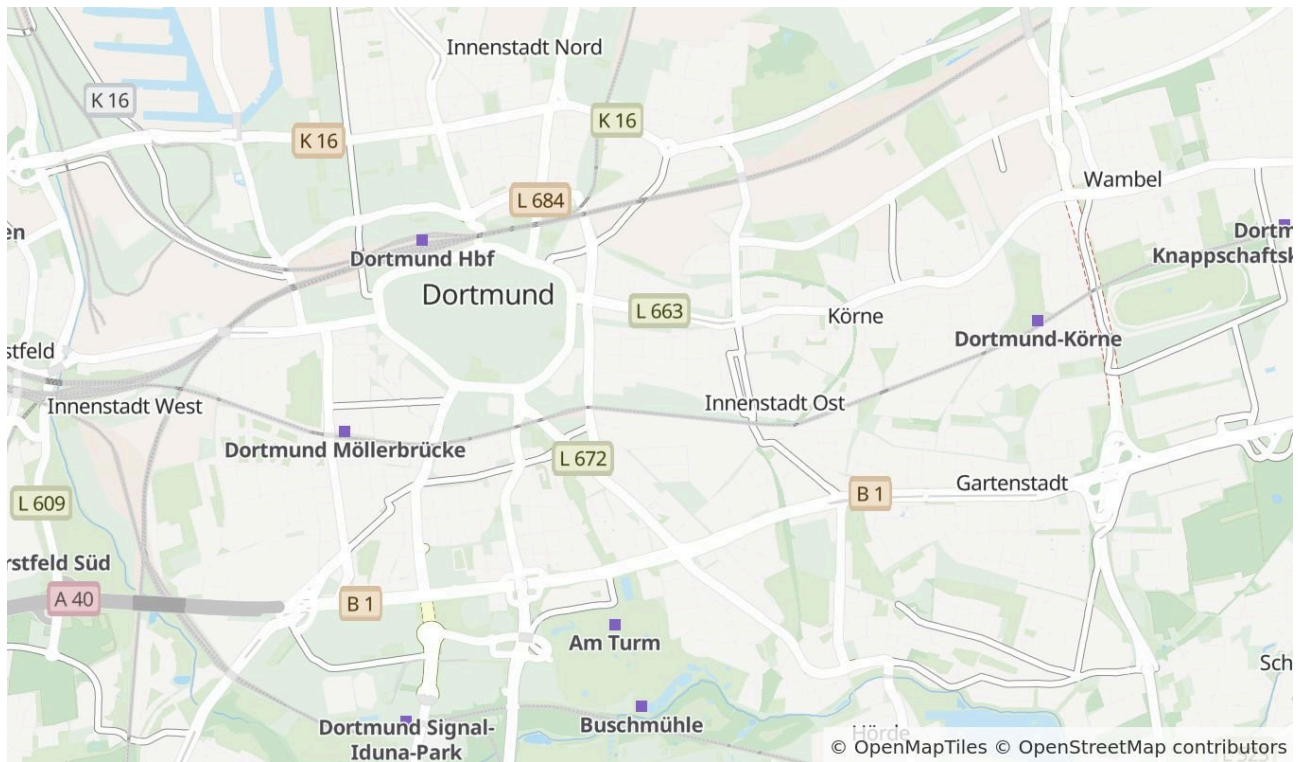
Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und hochwertig ausgestattet: Im Wohnbereich erwarten Sie ein komfortables Sofa, ein Fernseher (Smart-TV) mit Sideboard, ein Schreibtisch sowie ein großes Doppelbett (1,60 x 2,00 m). Die offene Küche ist mit Backofen, Ceranfeld, Dunstabzug, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher und weiteren Küchenutensilien ausgestattet. Auch der Balkon bietet Sitzgelegenheiten sowie einen Sonnenschirm. Im Abstellraum steht u.a. eine Waschmaschine zur Verfügung. Die gesamte Einrichtung wurde geschmackvoll und funktional aufeinander abgestimmt. Ein Internetzugang (100 Mbit/s) ist bereits im Mietpreis enthalten.

Lage & Umgebung

44135 Dortmund–City Ost

Dortmund Kaiserviertel: Urbanes Flair mit historischem Charme. Das Kaiserviertel zählt zu den begehrtesten Wohngegenden der Stadt und besticht durch seine perfekte Mischung aus urbanem Leben und historischem Charme. Dieses Viertel bietet eine ideale Umgebung für alle, die das pulsierende Stadtleben mit kurzen Wegen und einem hohen Freizeitwert schätzen. Das Kaiserviertel zeichnet sich durch seine wunderschöne Architektur aus der Gründerzeit aus, die mit modernen Elementen harmoniert. Die zahlreichen Cafés, Restaurants, Boutiquen und Galerien prägen das Straßenbild und verleihen dem Viertel eine lebendige und zugleich entspannte Atmosphäre. In den charmanten Straßenzügen herrscht eine persönliche und fast dörfliche Stimmung, während gleichzeitig das Großstadtleben direkt vor der Haustür liegt. Ein besonderer Pluspunkt der Lage ist die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Mehrere Bahnhaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass die Innenstadt oder andere Stadtteile in wenigen Minuten erreichbar sind. Wer gern zu Fuß unterwegs ist, kann das Zentrum der Stadt bequem in etwa 10 Minuten erreichen. Neben der vielfältigen Gastronomie und den Einkaufsmöglichkeiten bietet das Kaiserviertel auch zahlreiche Grünflächen und Parks in der Nähe, die zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten einladen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

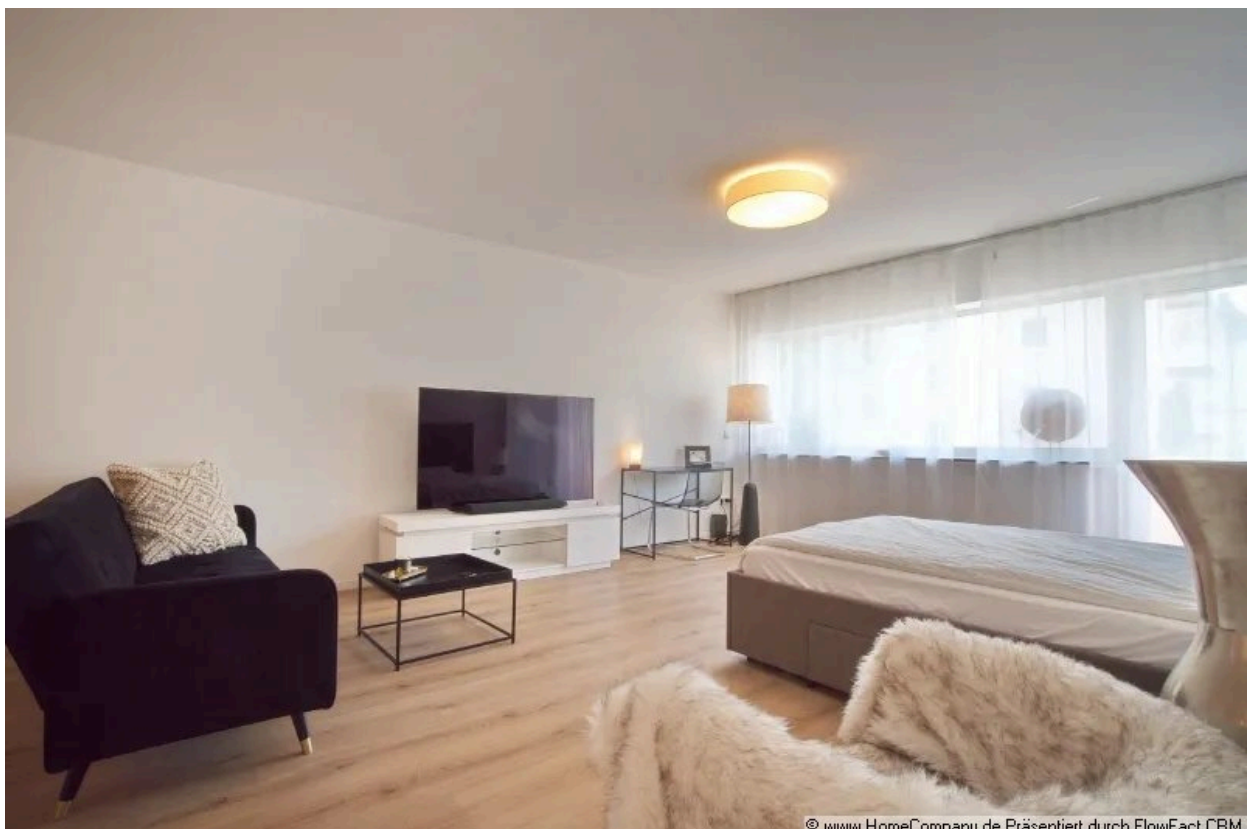
Energieausweis

Heizungsart

Etagenheizung



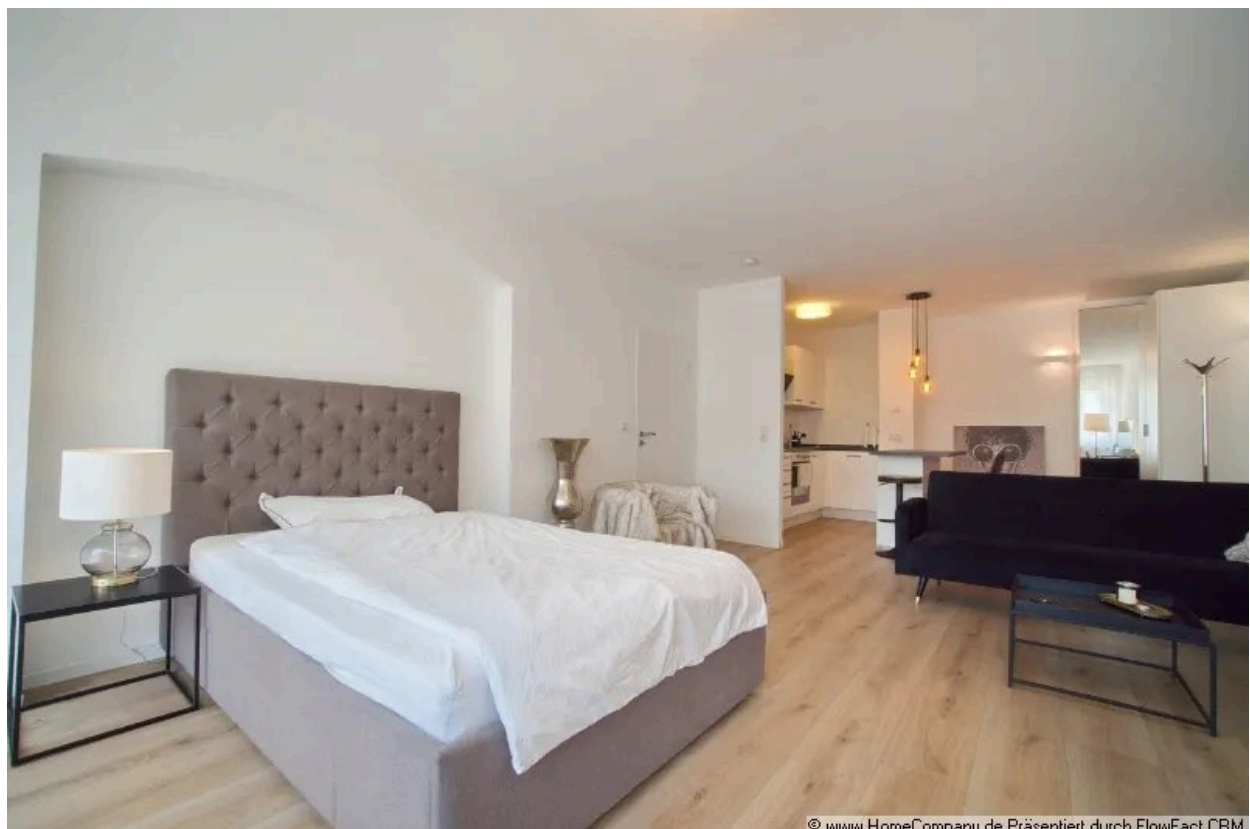
Wohnschlafzimmer



Wohnschlafzimmer



Wohnschlafraumansicht



Wohnschlafbereichansicht



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Balkon



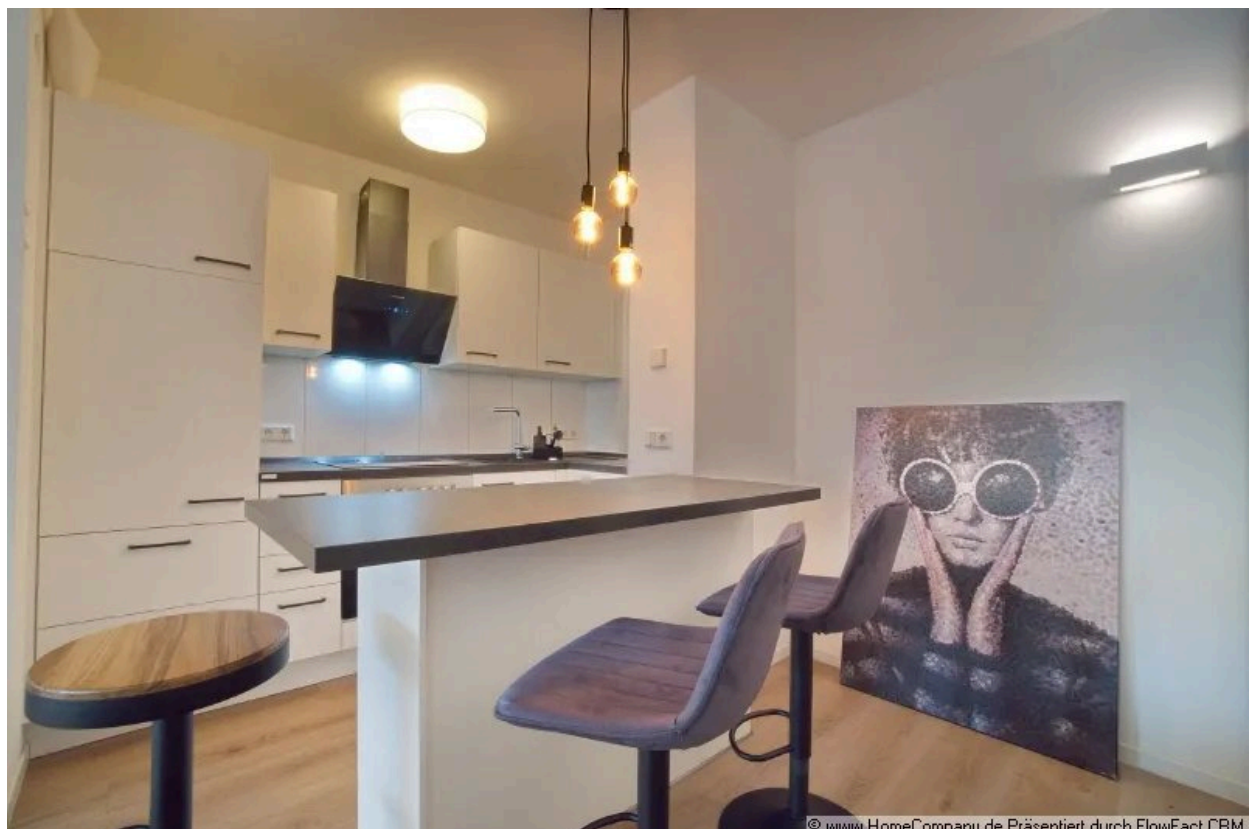
© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Küchenansicht2



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Badezimmer



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Küche



Küchenbereich



Schlafbereich

Kontakt

HomeCompany eG

Große Heimstraße 54

44137 Dortmund

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/lichtdurchflutetes-wohnujuwel-mit-suedbalkon-im-beliebten-dortmunder-kaiserviertel

