IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 63612-31198

58332 SCHWELM

Modernisierter Altbau-Traum: großzügige Maisonette Wohnung im Herzen von Schwelm

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 131 m²	5	990 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**990 €**
Warmmiete	**1.590 €**
Nebenkosten	**240 €**
Heizkosten	**150 €**
Kaution	**3.600 €**
Wohnfläche	**ca. 131 m²**
Zimmer	**5**
Verfügbar ab	**nach Absprache**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Denkmalschutzobjekt	**Ja**
Unterkellert	**Ja**

Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**
Kamin	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
Heizungsart	**Etagenheizung**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Milena Kögler
Tel. 023367787
service@schwelme.de



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer

Objektbeschreibung

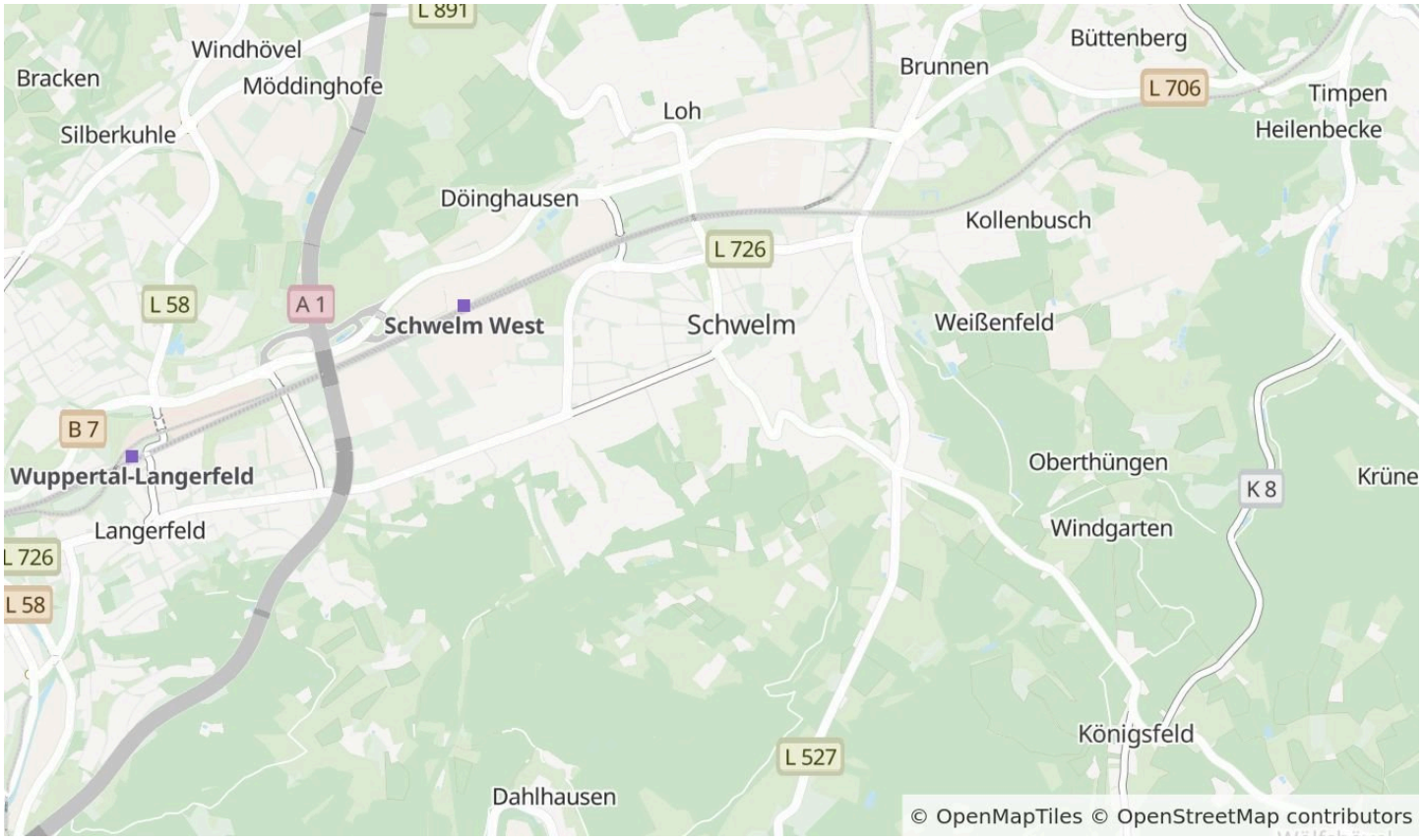
Diese 5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines modernisierten, denkmalgeschützten Altbaus bietet auf zwei Etagen und 131 m² Wohnfläche ein offenes Wohngefühl. Helle Räume, hochwertiger Laminatboden und gemütliche Dachschrägen prägen den besonderen Charakter der Wohnung. Der zentrale Treffpunkt ist das Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Loggia, von der sich ein weiter Blick über Schwelm eröffnet. Deckenspots unterstreichen den klaren, zeitgemäßen Stil. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden. Zwei Bäder bieten zusätzlichen Komfort: ein großzügiges Bad mit Doppelwaschtisch, Eckbadewanne, Dusche, WC und Fenster sowie ein weiteres Bad mit Wanne, WC und Waschtisch.

Die Wohnung im Überblick:
- Schwelm-Zentrum
- Dachgeschoss
- 131 m² Wohnfläche
- 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Badezimmer
- Loggia
- eigener Kellerraum

Ausstattungsmerkmale:
- Badezimmer 1: WC, Dusche, Eckbadewanne, Doppelwaschtisch, großes Dachfenster
- Badezimmer 2: WC, Badewanne, Waschtisch, Waschmaschinenanschluss
- Die Einbauküche kann kostenfrei übernommen werden
- Böden: Laminat und Fliesen
- Kabelanschluss
- Fenster: Baujahr 2004 und teilweise 2026, Isolierverglasung, teilweise Rollläden
- Gas-Etagenheizung, Baujahr 2005

Sie wünschen weitere Informationen zu dieser schönen Wohnung? Dann stellen Sie uns gerne eine Anfrage mit ihren vollständigen Kontaktdaten. Wir freuen uns auf Sie.

Milena Kögler
Tel. 023367787
service@schwelme.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im Zentrum von Schwelm. Die beliebte Fußgängerzone mit vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten, Apotheken und gemütlichen Cafés ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Auch Schulen und Kindergärten sind im näheren Umfeld vorhanden.

Die Anbindung an den ÖPNV ist ebenso ideal: Der Bahnhof von Schwelm sowie diverse Buslinien liegen in unmittelbarer Nähe und bieten schnelle Verbindungen nach Wuppertal, Hagen und Düsseldorf. Ebenfalls ideal ist die Autobahnanbindung an die A1, A43 und A46, die Sie in kürzester Zeit mit dem gesamten Ruhrgebiet und dem Rheinland vernetzen.

Fazit: Familienfreundliche, ruhige Lage im Stadtkern mit kurzen Wegen.

Milena Kögler
Tel. 023367787
service@schwelme.de



großzügiges Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Zugang zurLoggia

Milena Kögler
Tel. 023367787
service@schwelme.de



Kinderzimmer

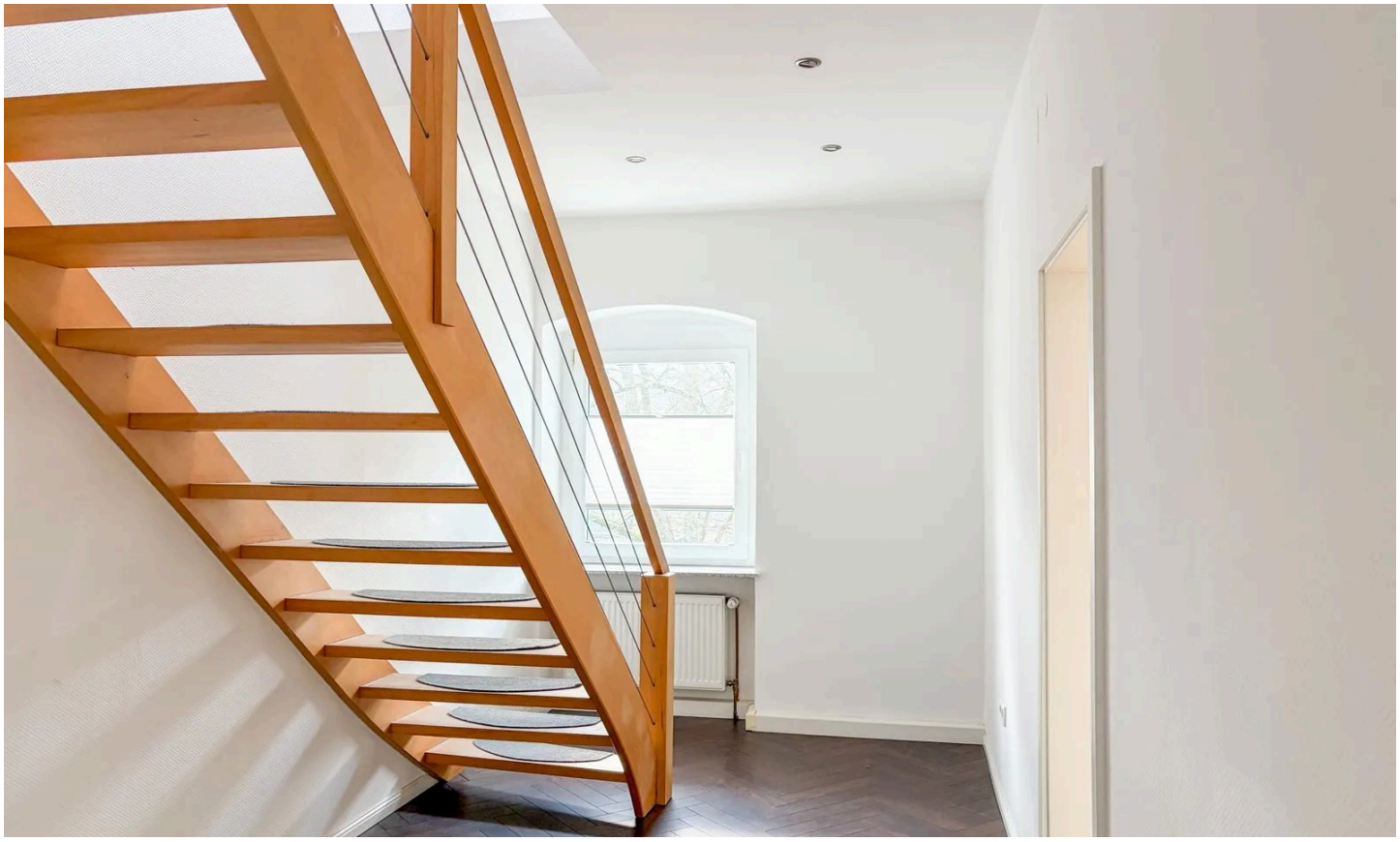


großzügies Badezimmer

Milena Kögler
Tel. 023367787
service@schwelme.de



Badezimmer



Treppe

Milena Kögler
Tel. 023367787
service@schwelme.de



Homeoffice Bereich



Gäste-WC

Milena Kögler
Tel. 023367787
service@schwelme.de



große Küche

Milena Kögler
Tel. 023367787
service@schwelme.de



Ihr Ansprechpartner

Milena Kögler

Schwelme Immobilien

Telefon: 023367787

E-Mail: service@schwelme.de

Diese Immobilie online