

Objekt-Nr. AG7083386

22083 HAMBURG

Klein aber fein - Apartment in Hamburg Barmbek

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 20,5 m²	1954	1	900 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**900 €**
Kaution	**1.800 €**
Wohnfläche	**ca. 20,5 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.02.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1954**
Etage	**1**

Bad mit	**Dusche**
Boden	**Kunststoff**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**365 Tage**
Maximale Personen	**1**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

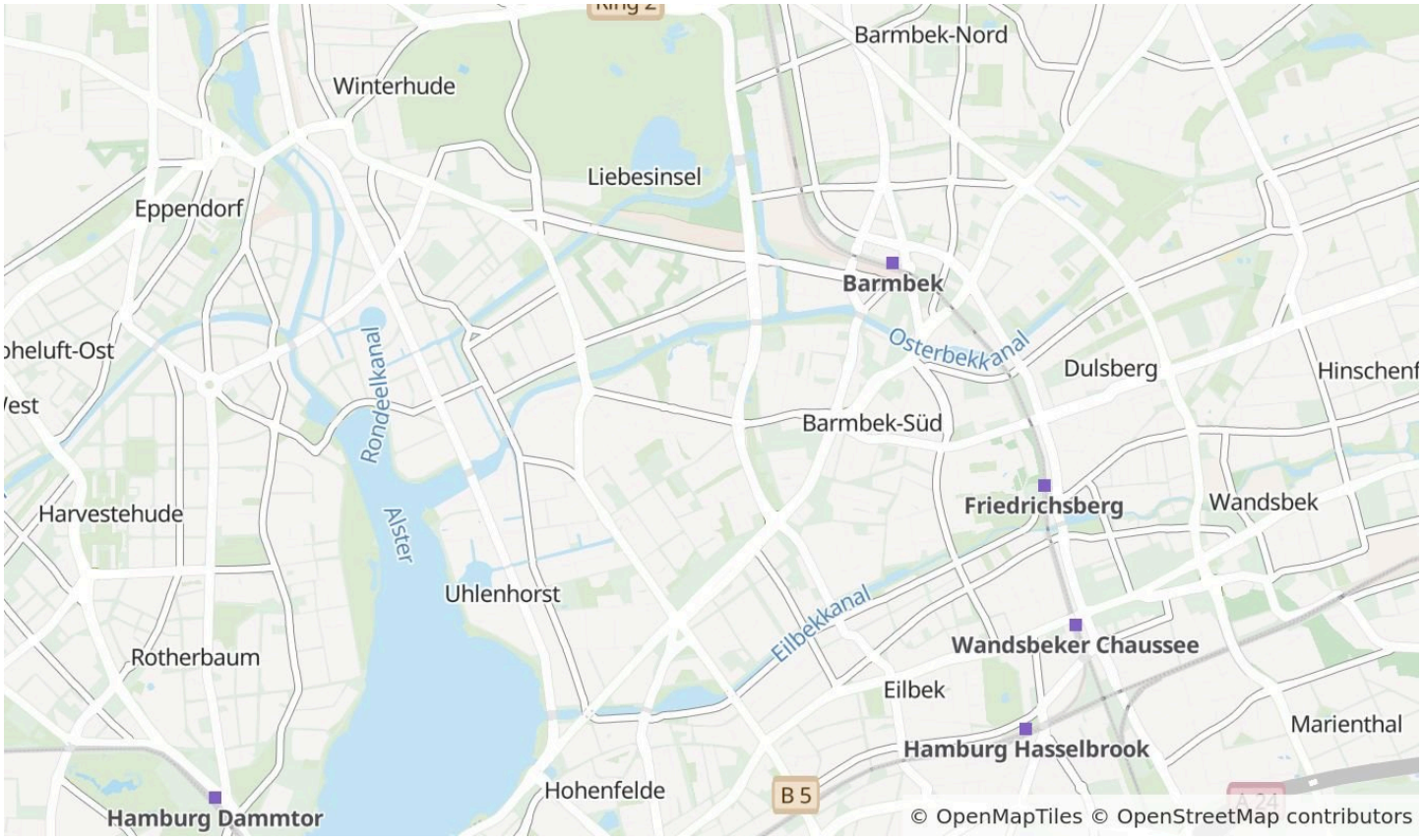
In 2018 modernisiertes und neu eingerichtetes Apartment in ruhiger Lage. Die Wohnräume sind mit einem ansprechenden und pflegeleichten Designboden versehen. Im Wohn-/Schlafraum steht ein hochwertiges, mit Matratze und Lattenrost ausgestattetes Bettsofa zur Verfügung. Weiterhin bietet ein kleiner Tisch mit zwei Stühlen einen schönen Essplatz, der auch als Schreibtisch genutzt werden kann. Das Apartment zeichnet sich durch viele sorgfältig geplante und konsequent umgesetzte Details aus. Durch Verwendung passgenauer Objekte im Badezimmer wird eine optimale Raumnutzung erreicht. Zusätzlich steht hier ein integriertes Badezimmerradio zur Verfügung. Die Pantryküche ist im Eingangsbereich platziert, so dass das Wohn-Schlafzimmer optimal genutzt werden kann. Eine zusätzliche Raumwirkung entsteht hier durch eine in Grau- und Weißtönen gehaltene Birkenwaldtapete. Im Wohn-Schlafzimmer steht ein 48" TV mit Ambilight Effekt ebenso wie ein bluetooth/CD-Player zur Verfügung. Sie ist gegenüber eines Parks gelegen. Die nächste Stadtrad-Fahrradstation ist nur 50 m weit entfernt. Es ist keine Waschmaschine vorhanden. Ein Waschcenter ist in 10 Minuten fußläufig zu erreichen (Nahe U-Bahn Dehnhaide).

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
http://panocreator.com/view/gallery/id/VRXXQ

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 86,6 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: KWK, fossil
Gebäudebaujahr: 195

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

U3 (Dehnhaide 500m); Bus 171, 261 (Biedermannplatz 150m)

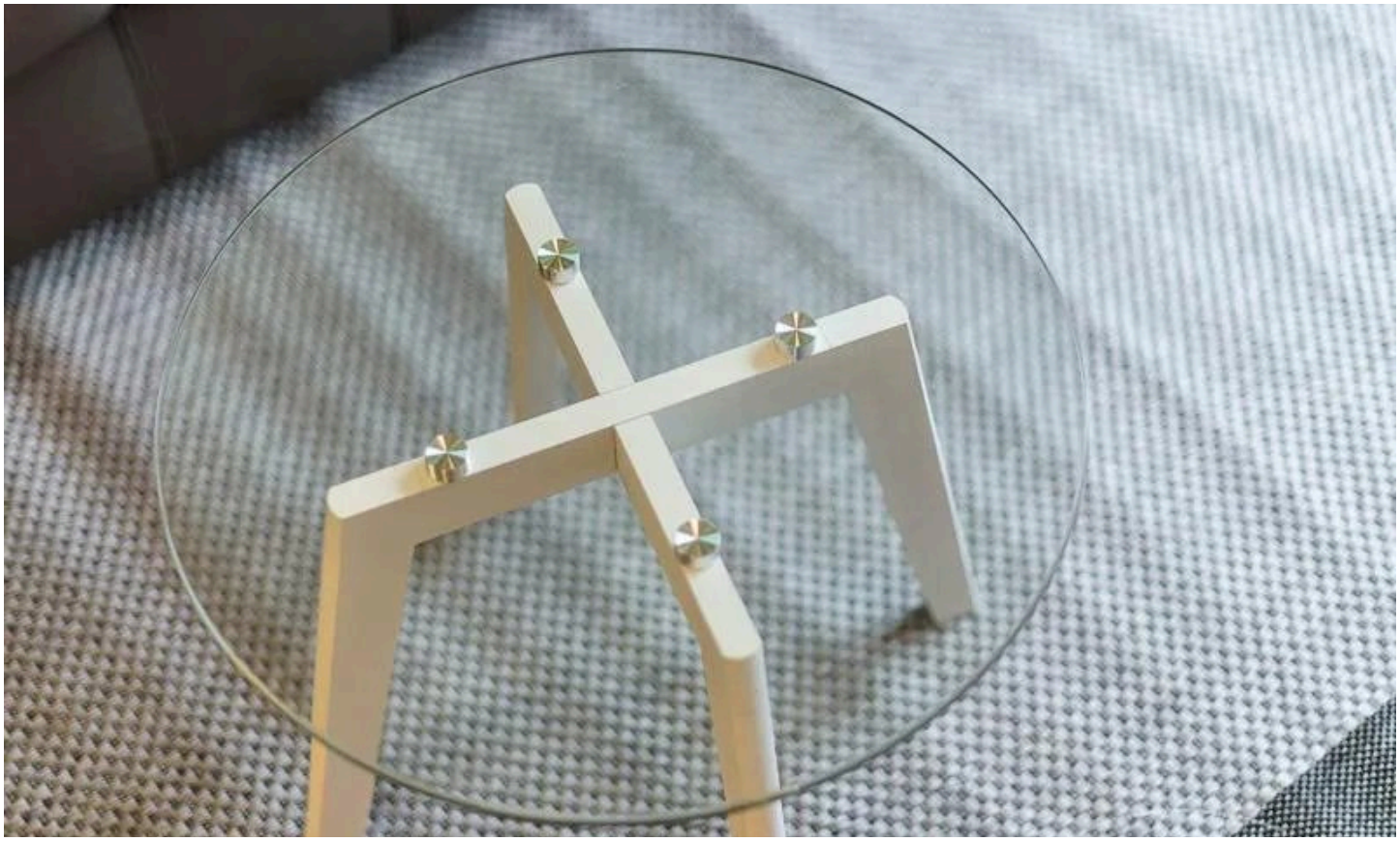
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Schlafcouch als Bett



Glastisch

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Küche



Bad

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Flur / Küche



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



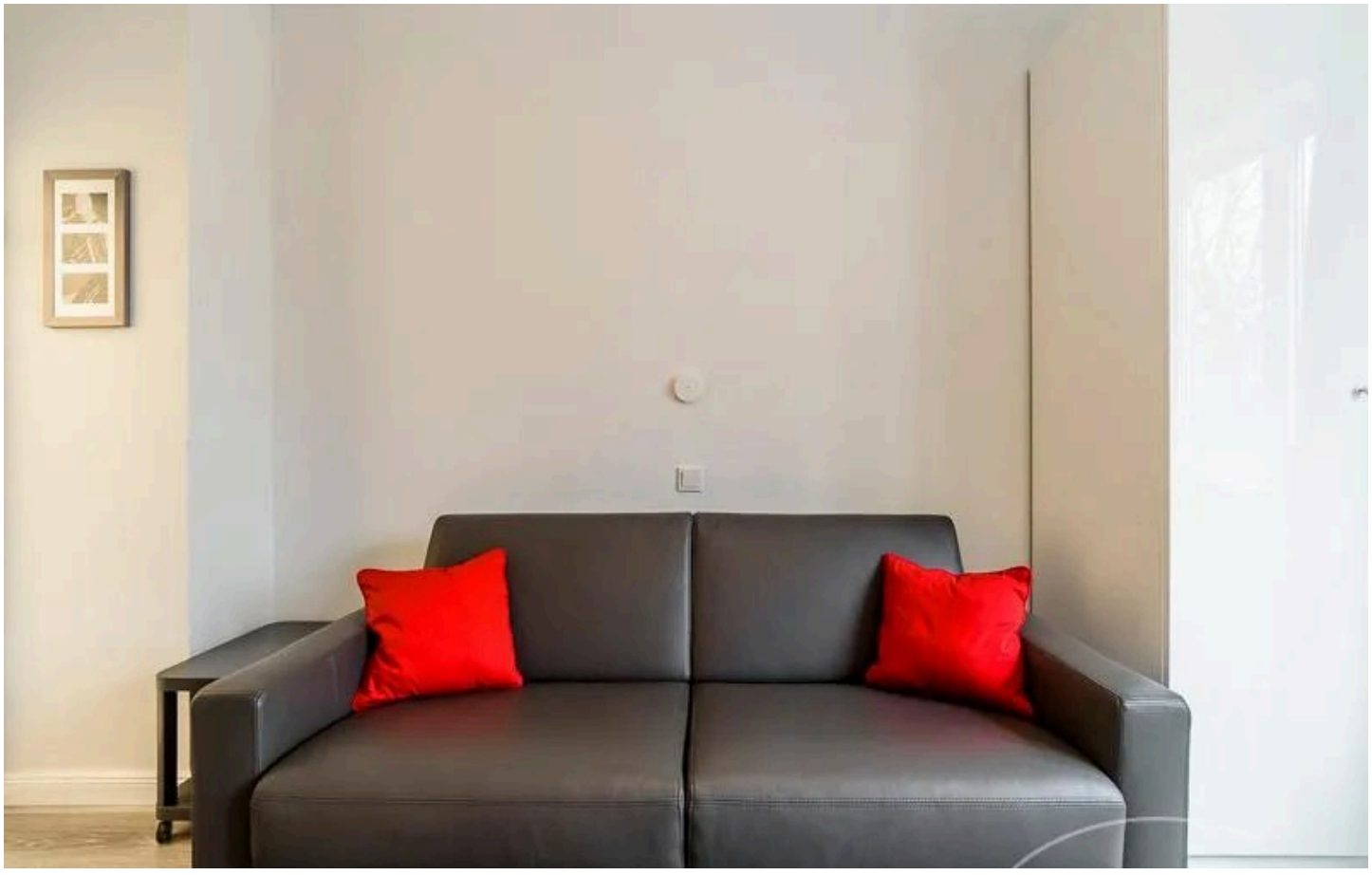


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

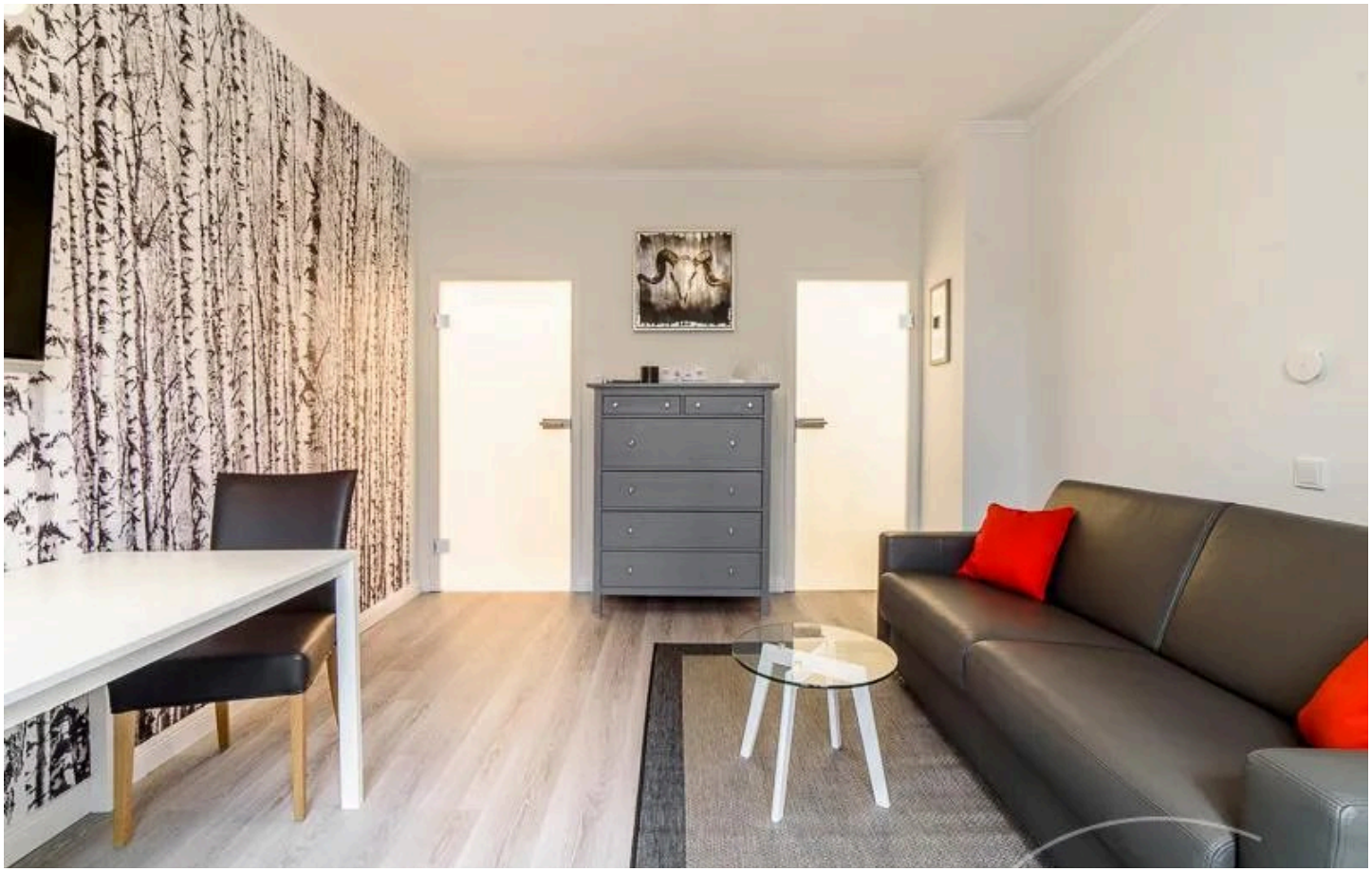


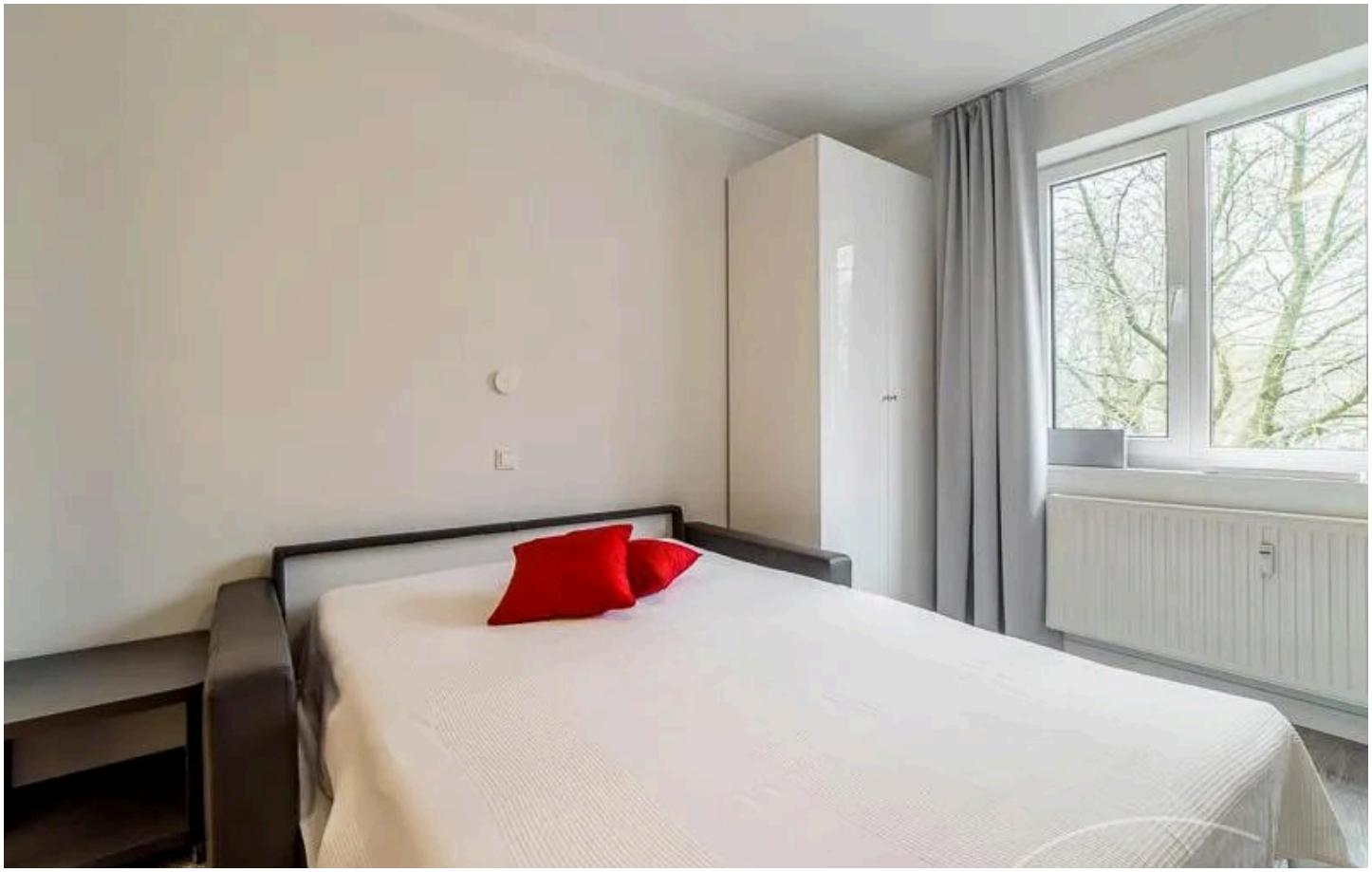


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

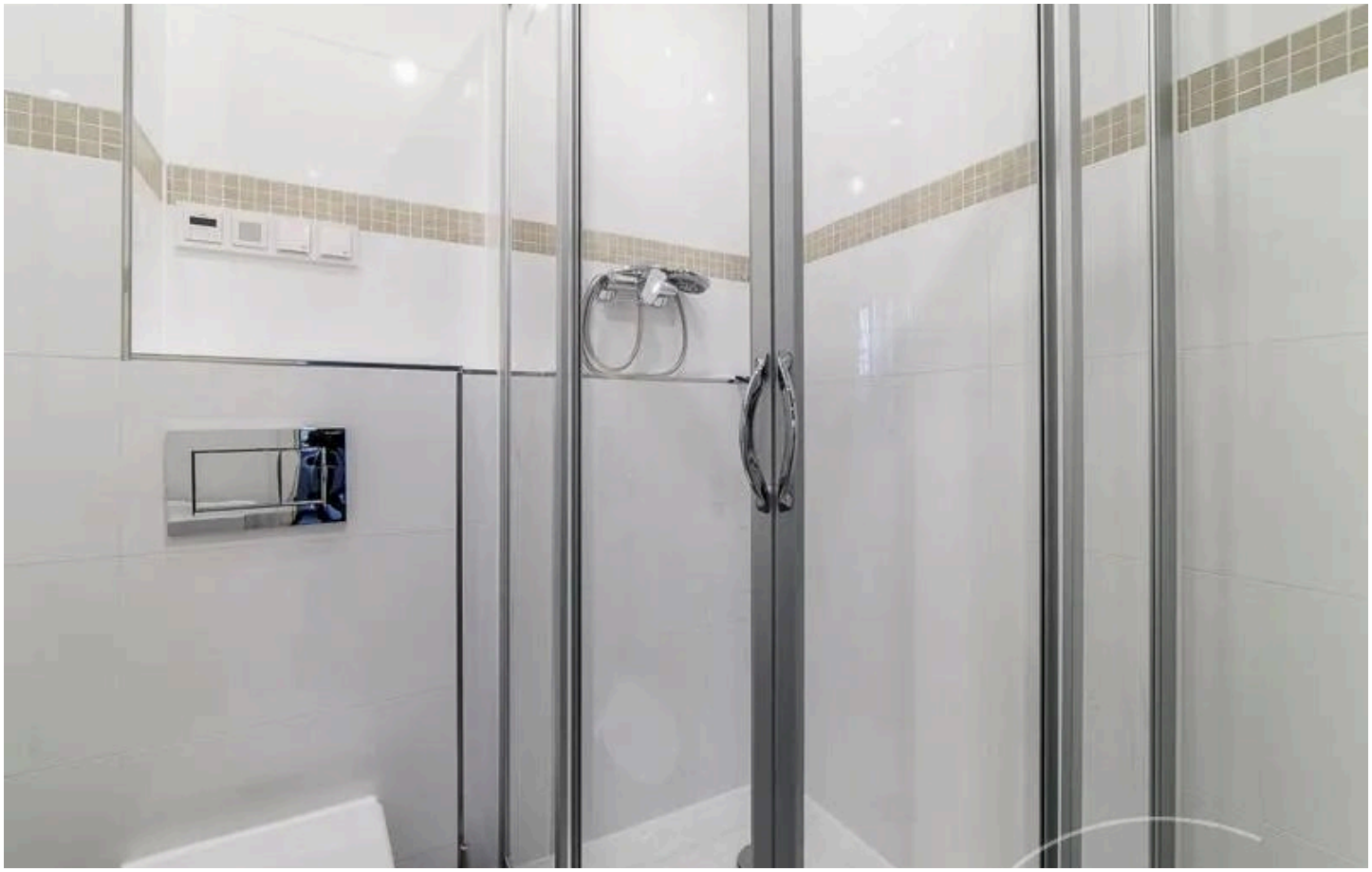
hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Energieausweis

— Bettwäsche

— Handtücher

— PVC

— Duschbad

— Pantryküche

— HIFI

— TV-Antenne

— Internet

Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, ruhig

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online