



Immobilien-Exposé

**Möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
und Einzelgarage, schöne und zentrale La-
ge in Düsseldorf**

Objekt-Nr. D1233

Wohnung zur Miete

in 40237 Düsseldorf



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

2.500 €

Kaution

5.000 €

Wohnfläche

96 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Bad mit

Wanne

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kontakt E-Mail direkt

**duessel-
dorf@homecompany.de**

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

4

Property Title

**apartment on higher floor /
short-term rental / Düsseldorf**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Komplett möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in einer schönen hellen Straße, nur zehn Minuten zu Fuß von der Stadtmitte entfernt. Nichtraucher-Angebot. In 2 bis 5 Minuten ist man auf der Grafenberger Allee/an der S-Bahn-Station Am Wehrhahn und kommt mit dem Nahverkehr in jede Richtung: S-Bahn, U-Bahn, Busse, Nacht-Express. Wenige Minuten Fußweg zum attraktiven Einkaufsbereich auf der Rethel-

straße mit Supermarkt, Konditorei, Blumengeschäften, Drogeriemarkt u.v.m.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, separater Toilette und einer Wohnküche.

Ein PKW-Stellplatz in einer Einzelgarage macht die Wohnung, mitten in Düsseldorf, sehr attraktiv.

Die miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, die Stromkosten und den Internetzugang.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1939, Energiebedarfsausweis, Wert: 77,3 kWh (m²a), Energieträger: Erdgas,

Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: B

Ausstattung

Die Wohnung hat einen Parkettboden und schöne hohe Räume. In der Wohnküche gibt es einen Tisch mit zwei Stühlen am Fenster, die Einbauküche ist mit Spülmaschine, Waschmaschine, Trockner und einer Kühl-Gefrier-Kombination ausgestattet. Kaffeemaschine, Wasserkocher, Microwelle, Geschirr und Kochutensilien sind vorhanden. Die zwei Schlafzimmer sind jeweils mit Doppelbetten (2,00 x 2.00 Meter und 1,80 x 2 Meter - kann in zwei Einzelbetten umfunktioniert werden) und großen Kleiderschränken bzw. Regalen möbliert.

Internetzugang per Glasfaser 600 Mbit-Leitung und ein modernes Smart-TV-Gerät 55 Zoll sind vorhanden.

Im Hinterhof befindet sich ein PKW-Stellplatz in einer Einzelgarage.

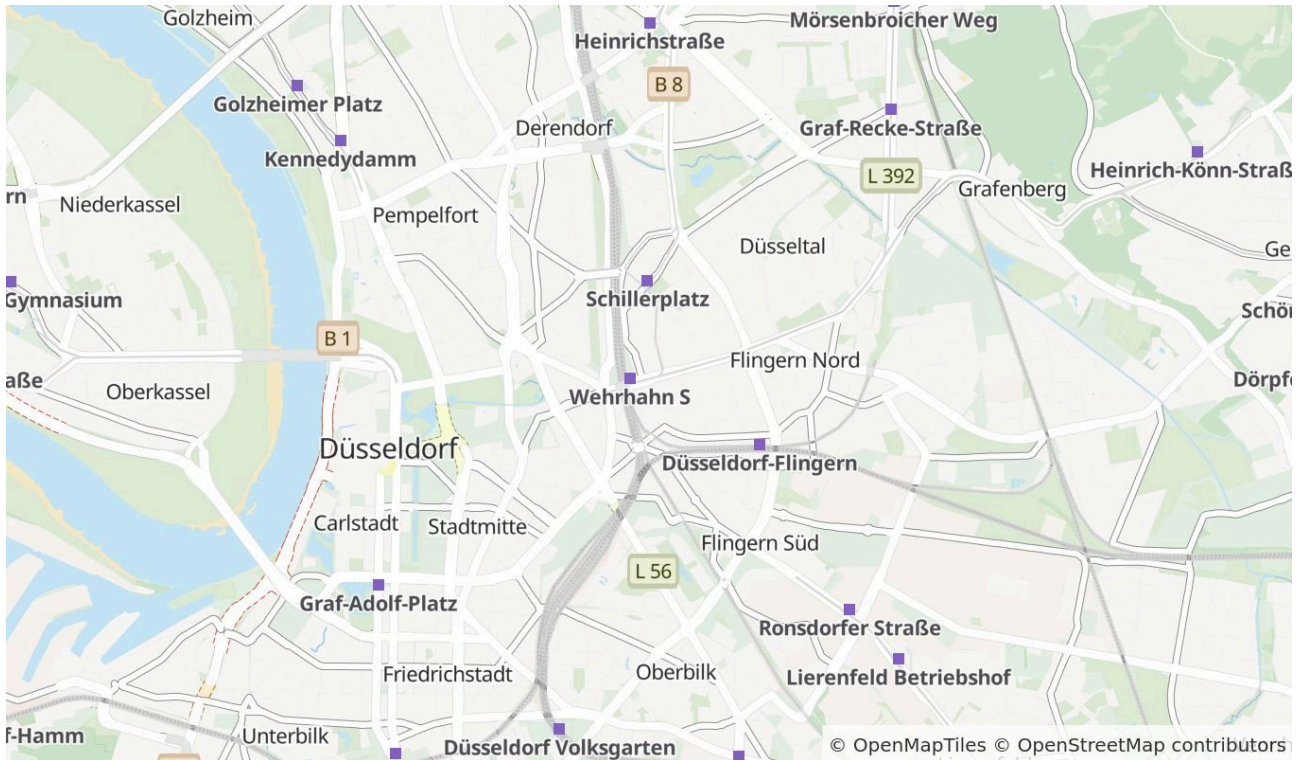
Lage & Umgebung

40237 Düsseldorf

Warum heißt die Brehmstraße in Düsseltal, das alle Düsseldorfer allerdings besser als Zooviertel kennen, eigentlich Brehmstraße? Genau: Es war der bekannte Zoologe Alfred Brehm ("Brehms Tierleben"), der im 19. Jahrhundert oft Gast des Düsseldorfer Tierschutzvereins "Fauna" war und den Bau eines Zoos angeregt haben soll. Doch das ist Geschichte: im Zweiten Weltkrieg versank das gesamte Areal in Schutt und Asche. Die Erinnerung freilich lebt im volkstümlichen Namen Zooviertel weiter.

Beim Straßennamen allerdings denkt jeder in erster Linie an das Eisstadion an der Brehmstraße, in dem die Düsseldorfer EG vor ihrem Umzug in den neuen ISS DOME zahlreiche Erfolge feierte. Der Zoopark, der sich heute an der Stelle des einstigen Zoos befindet, ist mit Teich, Wiesen und Spielplätzen eine Art grüne Lunge dieses Stadtteils.

Düsseltal ist insgesamt ein gut durchgrünter Stadtteil. Dank seiner Parks und der schönen Alleen, an denen sich alte Mietshäuser und ansehnliche Villen finden, zählt Düsseltal zu den bevorzugten Wohnadressen der Stadt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Präsentiert durch Performer CRM

Wohnräume



Präsentiert durch Performer CRM

Wohnbereich



Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer



Präsentiert durch Performer CRM

Balkon



Wohnküche



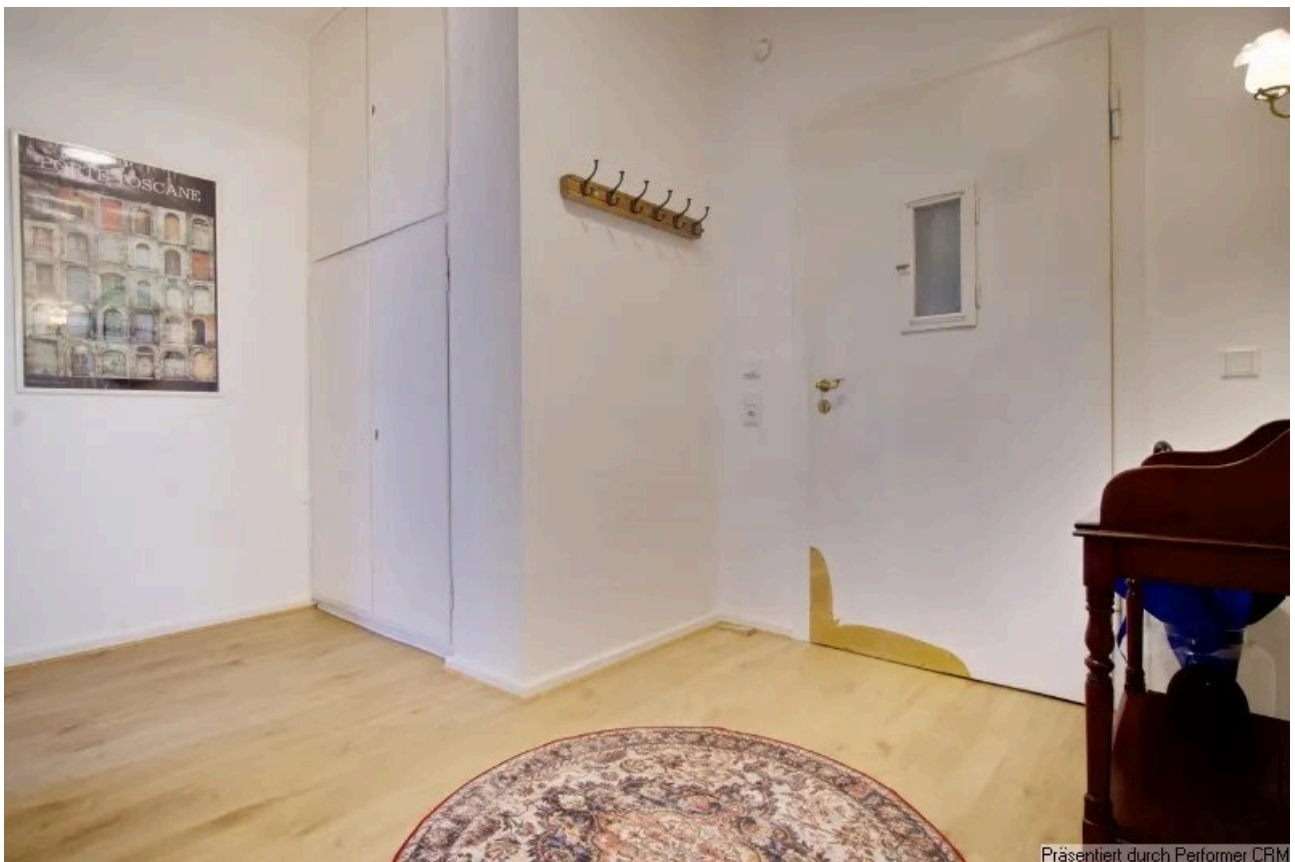
Wohnküche



Schlafzimmer2



Badezimmer



Diele

Kontakt

HomeCompany eG

Rethelstraße 47

40237 Düsseldorf

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moeblierte-3-zimmer-wohnung-mit-balkon-und-einzelgarage-schoene-und-zentrale-lage-in-duesseldorf

