



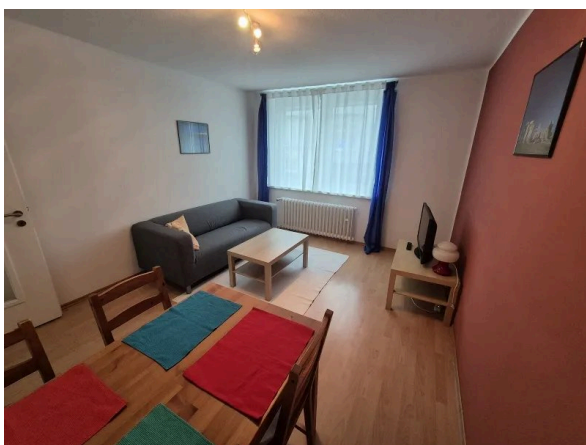
Immobilien-Exposé

**Möblierte Wohnung in Rüttenscheid, mit
Internetzugang, für bis zu 3 Personen ge-
eignet**

Objekt-Nr. E3051

Wohnung zur Miete

in 45130 Essen



Details

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.270 €	2.540 €	58 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Zustand
3	31.10.2026	Neuwertig
Bad mit	Küche	Möbliert
Dusche, Wanne	Einbauküche	voll
Kabel-/Sat-TV	Gartennutzung	Kontakt E-Mail direkt
Nein	Nein	essen@homecompany.de
WLAN	Waschmaschine	Ab Datum
true	true	1793404800
Verfügbar ab	Minimale Mietdauer	Property Title
31.10.2026	2 Monate	residence / short-term rental / Essen

Beschreibung

Wohnung im 1. OG eines Mehrfamilienhauses, geeignet für bis zu drei Personen bzw. auch für eine kleine Familie. Sehr beliebte und zentrale Wohnlage Nähe Rüttenscheider Stern, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Wochenmarkt und die U-Bahn befinden sich im Umfeld. Kurzer Weg zu A 40 und A 52. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten für bis zu 2 Personen, Strom ist separat zu zahlen. Bei einer Vermietung an 3 Personen/Erwachsene erhöht sich die Miete um € 200. Telefon- und Internetnutzung sind möglich.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1950, Energiebedarfsausweis Wert: 194,9. Energieträger: Fernwärme. Energieeffizienzklasse F.

Ausstattung

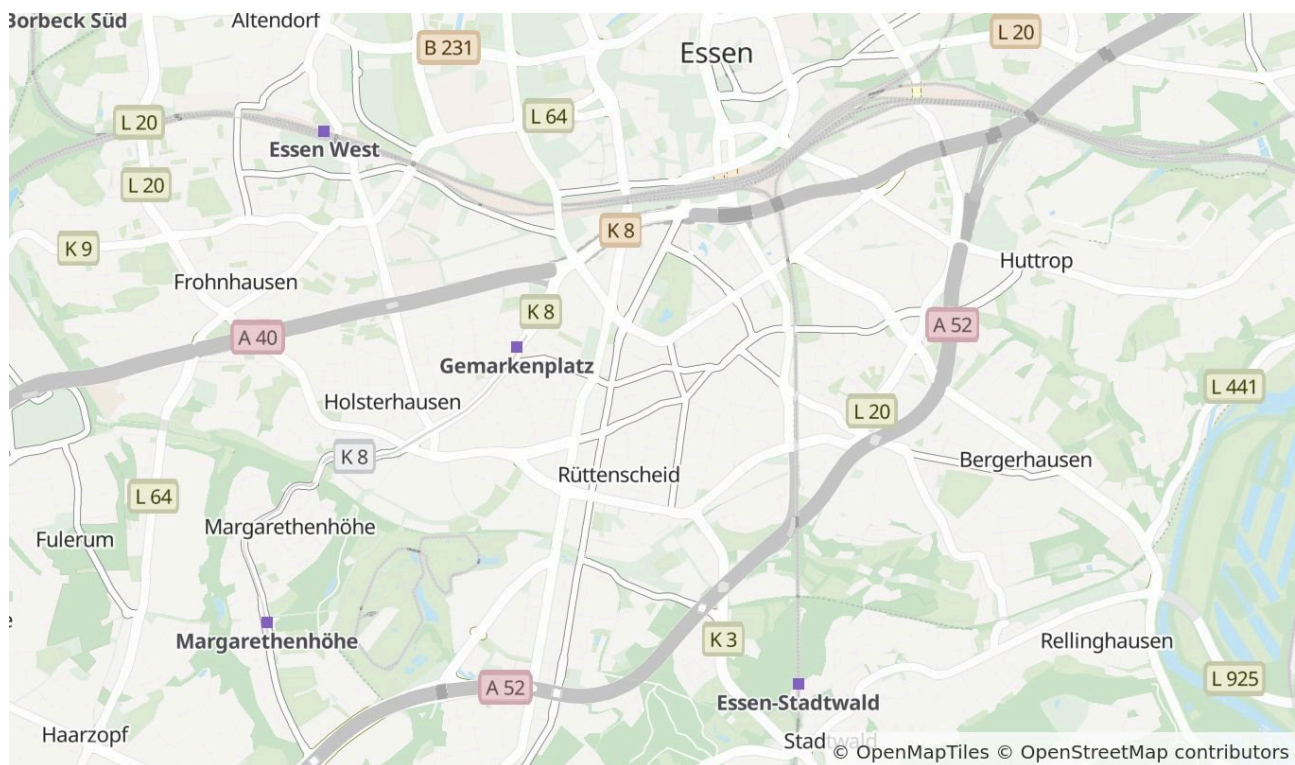
Moderne und komplette Ausstattung, Laminatboden. Wohnraum mit Sofa, TV mit HDMI-Anschlussmöglichkeit und Esstisch mit vier Stühlen. Die kleine separate Küche bietet eine Einbauküche inklusive Kühlschrank mit Eisfach, einen E-Herd, Microwelle, Kaffeemaschine, Toaster und Geschirr. Zwei Schlafzimmer, eines davon mit zwei Betten, die für ein Paar auch zusammengestellt werden können. Das weiß geflieste Duschbad mit Fenster beinhaltet auch eine Waschmaschine. Angemeldeter Internetzugang als kostenloses Extra vorhanden.

Lage & Umgebung

45130 Essen-Rüttenscheid

Rüttenscheid

Der größte und attraktive Essener Stadtteil Rüttenscheid zwei bis drei Kilometer südlich des Zentrums beherbergt unter anderem die Messe Essen, daneben den beliebten, 1929 angelegten Grugapark und die Grugahalle mit 8.500 Plätzen. Die Rüttenscheider Straße bietet reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Kneipen, unweit befindet sich auch der Rüttenscheider Platz mit zweimal wöchentlich stattfindendem Markt. Die U-Bahn fährt in wenigen Minuten bis zur Innenstadt, Buslinien auch in andere Stadtteile, südlich befindet sich die A 52 mit zwei Abfahrten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung, Fernwärmeheizung



Wohnraum



Wohnraum



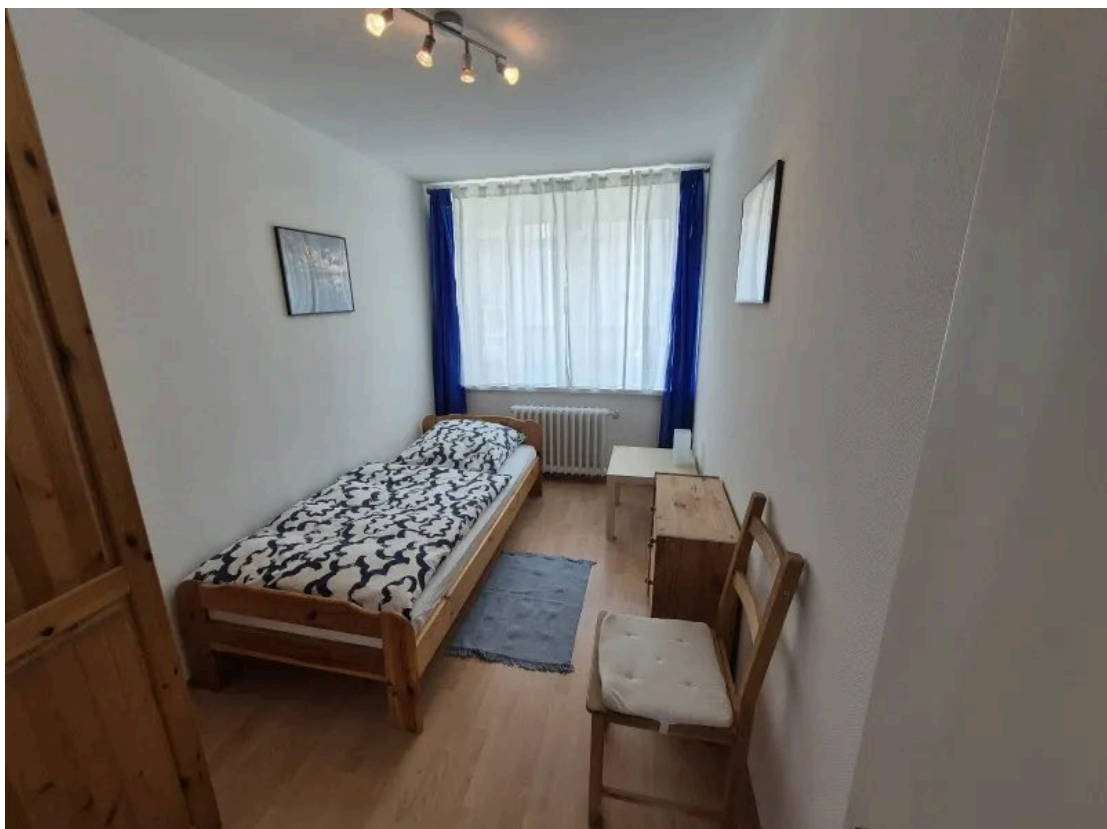
Küche



Schlafzimmer1



Duschbad



Schlafzimmer2



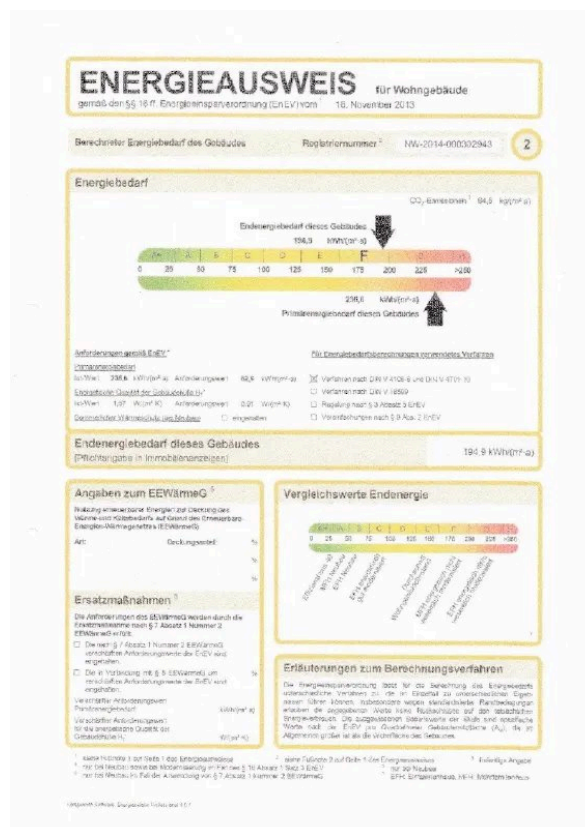
Schlafzimmer2



Schlafzimmer1



Diele



Energieausweis E 3051

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moeblierte-wohnung-in-ruettenscheid-mit-internetzugang-fuer-bis-zu-3-personen-geeignet-2

