



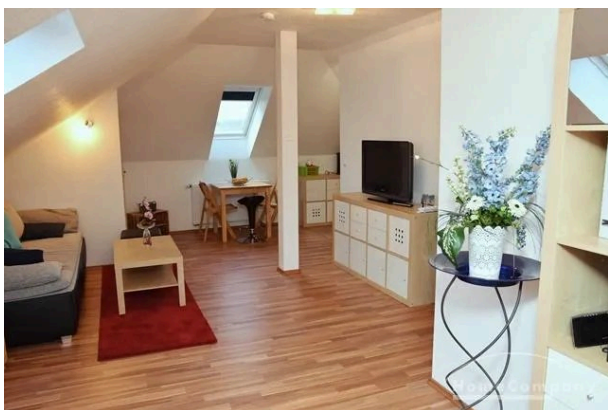
Immobilien-Exposé

Seelze, Möblierte DG-Einliegerwohnung in Letter.

Objekt-Nr. AG791977

Wohnung zur Miete

in 30926 Seelze



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

880 €

Kaution

Vereinbarung

Wohnfläche

70 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2021

Etage

1

Bad mit

Dusche

Boden

Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

30 Tage

Maximale Personen

2

Description

Very nice, cozy granny flat on the top floor of a detached house in Letter. Living space already adjusted for sloping ceilings.

Only 9 minutes by bike to the Science Park or 15 minutes to the University Campus Garbsen.

Living room with sofa bed, coffee table, shelf, TV (no connection), dining table with 2 chairs, desk with chair,

open galley kitchen, fully equipped with 2-burner stove, refrigerator, small oven, microwave, kettle, coffee maker.

Bedroom with bed 80x200 cm, wardrobe.

Shower room/WC with window.

Shared use of the landlord's washing machine on request.

Good parking in front of the house.

Internet via WLAN Guest access of the landlord on request.

German radio and television fee not included.

The final cleaning fee is calculated according to effort.

The rent includes the operating costs as well as the average energy consumption for 1 person. Further person on request.

Virtual apartment viewing with 360° panoramic views:

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ5V0>

Equipment

couch sleeping couch

DSL WLAN

internet

shower

single bed

TV

laminat

microwave

pantry

table desk

Property Title	Minimum rental period	Maximum rental period
Seelze, furnished attic granny flat in Letter.	30 days	365 days

Beschreibung

Sehr schöne, gemütliche Einliegerwohnung im DG eines Einfamilienhauses in Letter. Wohnfläche schon Dachschrägenbereinigt.

Nur 9 min mit Rad zum Wissenschaftspark oder 15 min bis Uni Campus Garbsen.

Wohnzimmer mit Schlafsofa, Couchtisch, Regal, TV (kein Anschluss), Esstisch mit 2 Stühlen, Schreibtisch mit Stuhl,

offene Pantryküche, komplett ausgestattet mit 2-Plattenherd, Kühlschrank, kleiner Ofen, Mikrowelle, Wasserkocher, Kaffeemaschine.

Schlafzimmer mit Bett 80x200 cm, Kleiderschrank.

Duschbad/WC mit Fenster.

Mitnutzung der Waschmaschine des Vermieters auf Anfrage.

Gute Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Internet per WLAN Gastzugang des Vermieters auf Anfrage.

Angaben zum Energieausweis:

Art: Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: B

Verbrauchskennwert: 69,1 kWh/qm/a

Energieträger: Erdgas

Gebäudebaujahr: 2021

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1 Person. Weiter Person auf Anfrage.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ5V0>

Ausstattung

Couch/Schlafcouch
DSL WLAN
Internet
Duschbad
Einzelbett
TV
Laminat
Mikrowelle
Pantryküche
Tisch/Schreibtisch

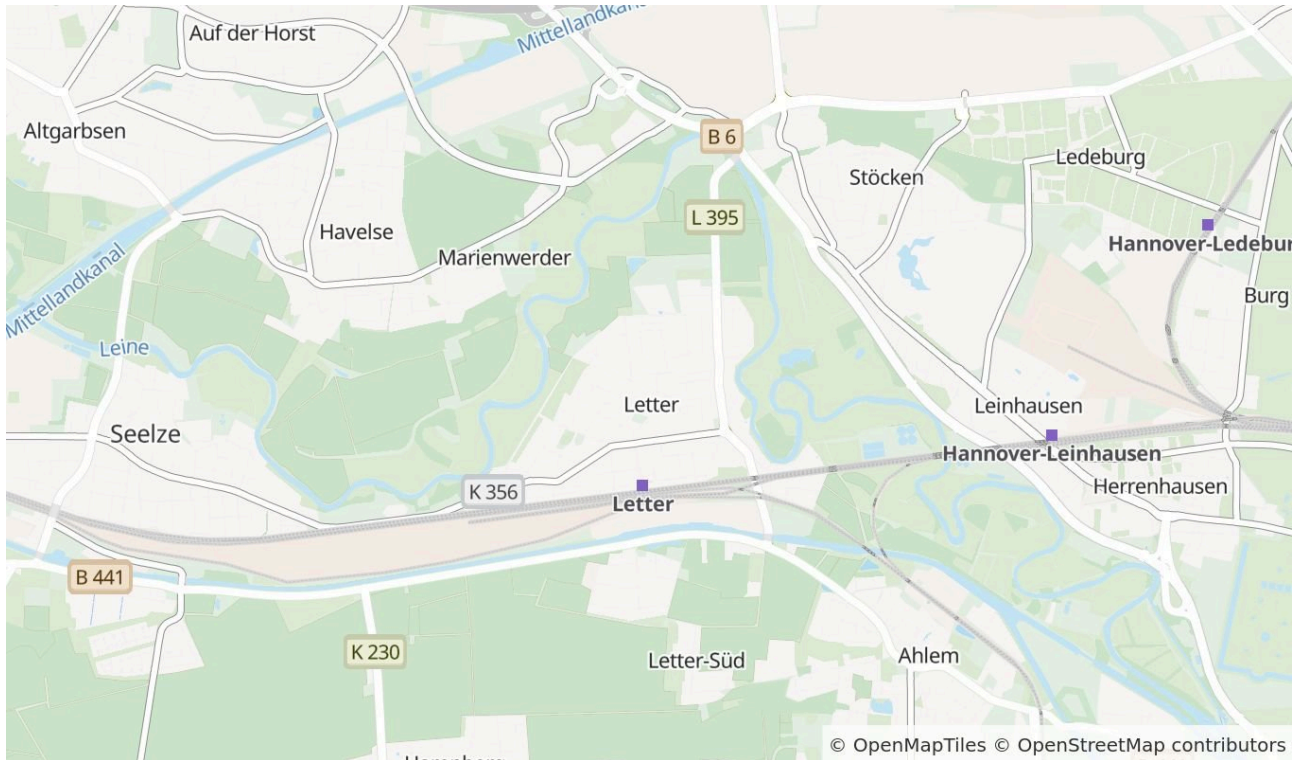
Sonstiges

Dachgeschoss, freundlich, möbliert, renoviert, ruhig, Uninähe

Lage & Umgebung

30926 Seelze-Letter

10 min Bus 581, 17 min S-Bahnhof Letter



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2021



Wohnen



Wohnen



Arbeiten



Essen



Küche



Küche



Schlafen



Bad



Bad



Wohnen



Wohnen



Schlafen

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/seelze-moeblierte-dg-einliegerwohnung-in-letter-2

