

Objekt-Nr. E4245

45128 ESSEN

Großzügige Wohnung mit kompletter Ausstattung, Balkon, Tiefgaragenstellplatz, Laufnähe zum Hauptbahnhof und Isenbergviertel

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 79 m²	2	1.380 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.380 €**
Kaution	**1.800 €**
Wohnfläche	**ca. 79 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**22.11.2026**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**

Gäste-WC	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



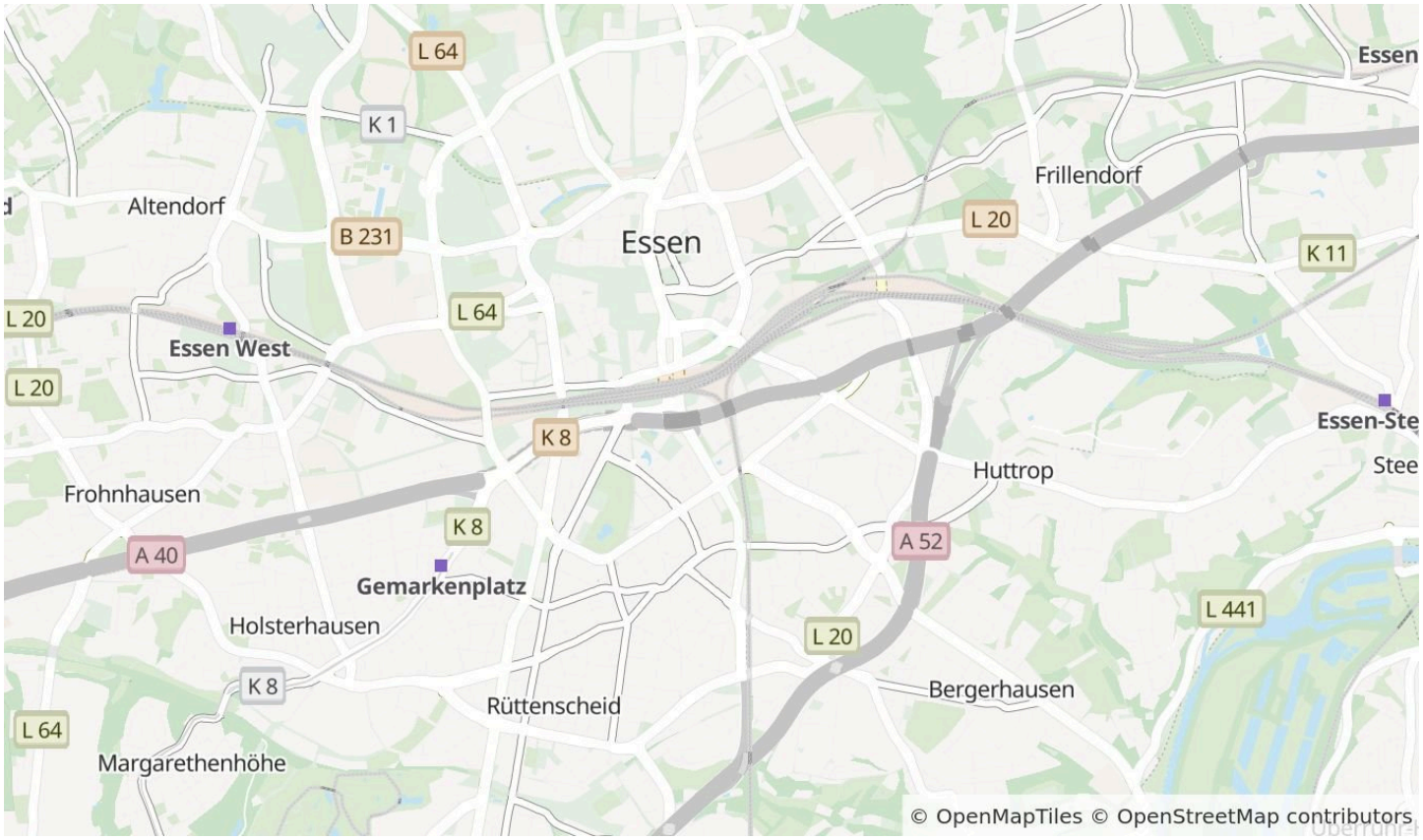
Essbereich

Objektbeschreibung

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung im 3. OG eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug, die Wohnung ist ruhig nach hinten gelegen. Nichtraucher-Angebot. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Der Hauptbahnhof Essen ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso die Firmengebäude von Evonik, RWE etc. Ein Supermarkt befindet sich im direkten Umfeld des Hauses, es gibt vielfältige Ausgehmöglichkeiten (Philharmonie, City, Restaurants sind zu Fuß erreichbar. Das beliebte Isenbegrviertel ist nur 400 Meter entfernt, angrenzend liegt Rüttenscheid.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, eine Stromkostenvorauszahlung von € 80,00 ist in der Miete enthalten. Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1979, Energieverbrauchsausweis, Wert: 89 kWh/(m^2a), Energieträger: Fernwärme, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: C.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Südviertel liegt direkt südlich der City und ist Essens Büro- und Kulturzentrum und darüber hinaus ein beliebtes Wohngebiet. Kulturell und architektonisch interessant ist das Aalto-Theater, das die Essener Oper beherbergt. Weiter südlich liegt das Ruhrland-Museum und das Museum Folkwang. Als Wohngebiet ist vor allem der östliche Teil des Bezirks beliebt. A 40 und A 52 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar, die Innenstadt teilweise fußläufig, mehrere Straßenbahnen fahren in andere Stadtteile.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Küche



Schlafzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Balkon



Badezimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Schlafzimmer



Diele

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Wohnbereich

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Gemütlich-moderne Einrichtung, komplettes Inventar ist vorhanden. Ein Internetzugang kann vom Mieter z.B. über den Kabelanschluss/Vodafone angemeldet werden. Die bodentiefen Fenster im Wohnraum und im Schlafraum sind mit elektrischen, programmierbaren Rolläden ausgestattet, von beiden Räumen hat man Zugang zum Balkon Die Eingangsdiele bietet eine Garderobe und eine Kommode, Zugang zum Gäste-WC. Großer Wohn-Essraum mit neuem komforablem Sofa, 50" Android Smart-TV, Schreibtisch und großem Esstisch für bis zu sechs Personen. Daneben liegt die Küche, sie beinhaltet eine Einbauküche inklusive Cerankochfeld und Backofen, eine Spülmaschine und eine Kühl-Gefrierkombination. Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirr, Gläser, Töpfe und Kochutensilien sind vorhanden. Im Schlafzimmer steht ein großes Doppelbett bereit, weiterhin ein großer Kleiderschrank mit guter Inneneinrichtung, viele Schubläden. Daneben liegt das Badezimmer mit Wanne und Duschvorrichtung sowie einer Waschmaschine.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online