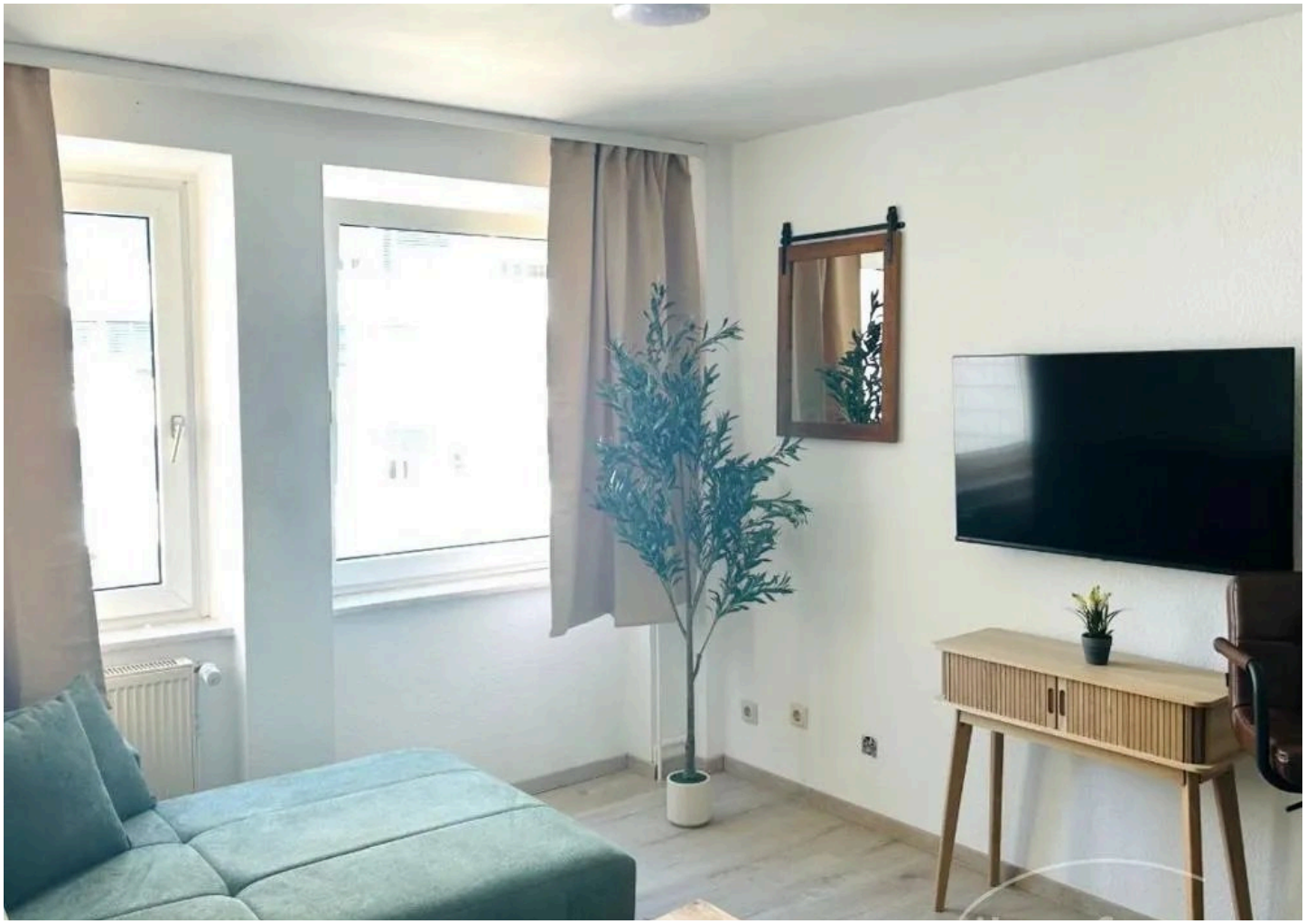


Objekt-Nr. IP-2437

66111 SAARBRÜCKEN / SANKT JOHANN

Charmante, frisch renovierte 2-ZKB-Wohnung in zentraler Lage von Saarbrücken

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 50 m²	1956	2	1.600 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.600 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**3.300 €**
Wohnfläche	**ca. 50 m²**
Zimmer	**2**
Nutzfläche	**ca. 50 m²**
Verfügbar ab	**23.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1956**
Etage	**3**
Etagen	**3**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Boden	**Fliesen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**11-2025**
Endenergiebedarf	**99,4 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich

Objektbeschreibung

Charmante, frisch renovierte 2-ZKB-Wohnung in zentraler Lage von Saarbrücken
Diese attraktive, ca. 50 m² große Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Viktoriastraße in Saarbrücken. Die Wohnung wurde kürzlich vollständig renoviert und präsentiert sich in einem modernen, einladenden Zustand.
Die gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer. Sie ist komplett möbliert und ausgestattet – ideal für Berufstätige, Pendler oder Studenten, die eine sofort bezugsfertige Wohnung suchen.
Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme, was für eine effiziente und zuverlässige Wärmeversorgung sorgt.
Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

- Kaltmiete: 1.100 €
- Nebenkosten: 500 € monatlich (basierend auf einer Belegung von bis zu 2 Personen)
- Kaution: 3.300 €
- Endreinigung: Einmalig 150 €
- die Warmmiete beträgt :1.500€

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Monat.

Dies ist eine Nichtraucherwohnung!

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: ENERGIEAUSWEIS: Baujahr Gebäude: 1956, Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 99,4kWh/(m².a) Energieträger: Fernwärme. Energieausweis gültig bis: Der Energieausweis wurde seitens des Vermieters neu beantragt und befindet sich derzeit in Bearbeitung.
Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Bahnhofstraße oder den Saarbrücker Hauptbahnhof. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befinden sich Ärzte, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte, sowie weiterführende Schulen, Grundschulen und Kindergärten.

Sehr gute Autobahnanbindungen, sowie öffentliche Verkehrsanbindung sind ein weiterer Vorteil dieses Stadtteils.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Essbereich



Essbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche

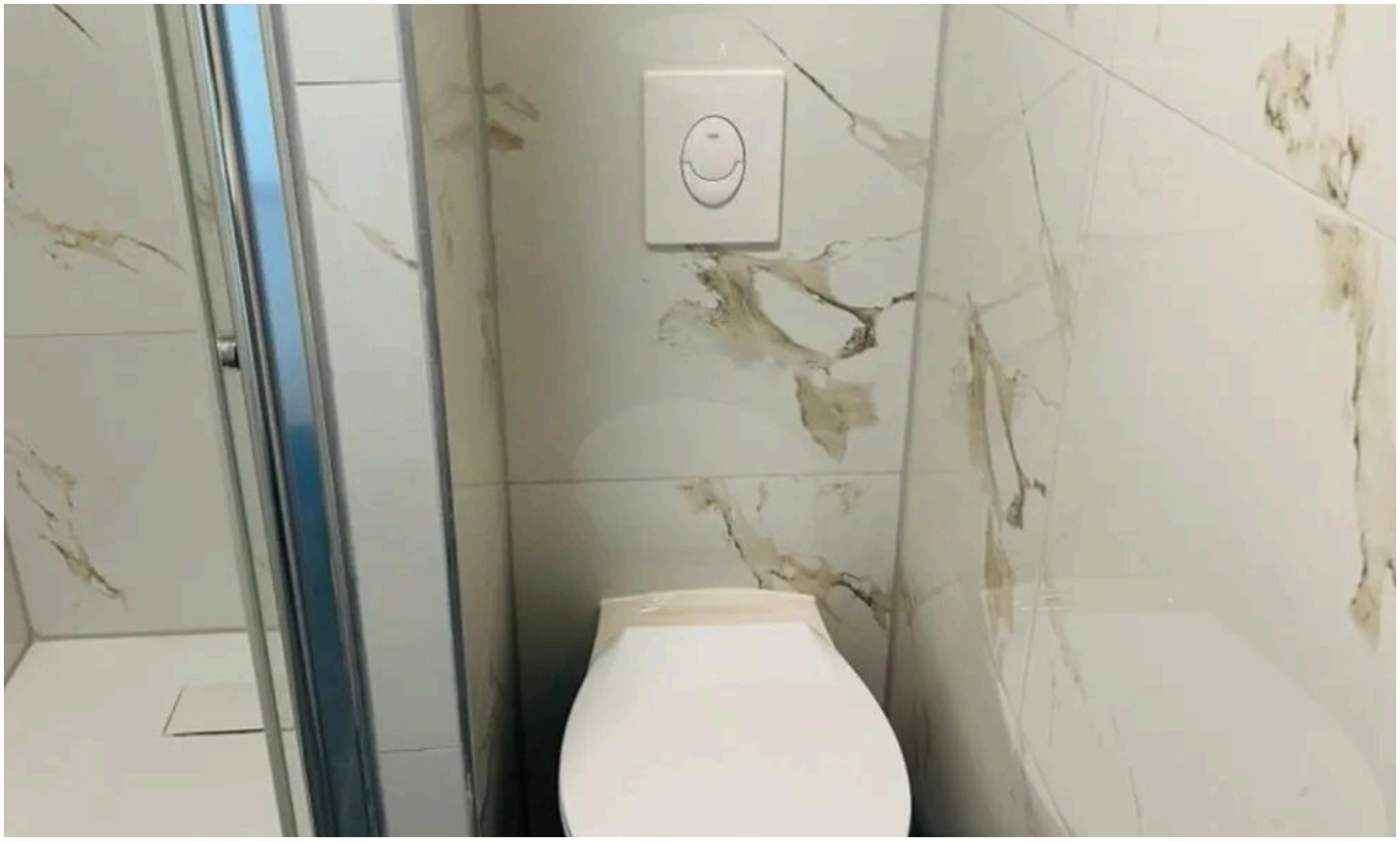


Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Duschbad



Duschbad

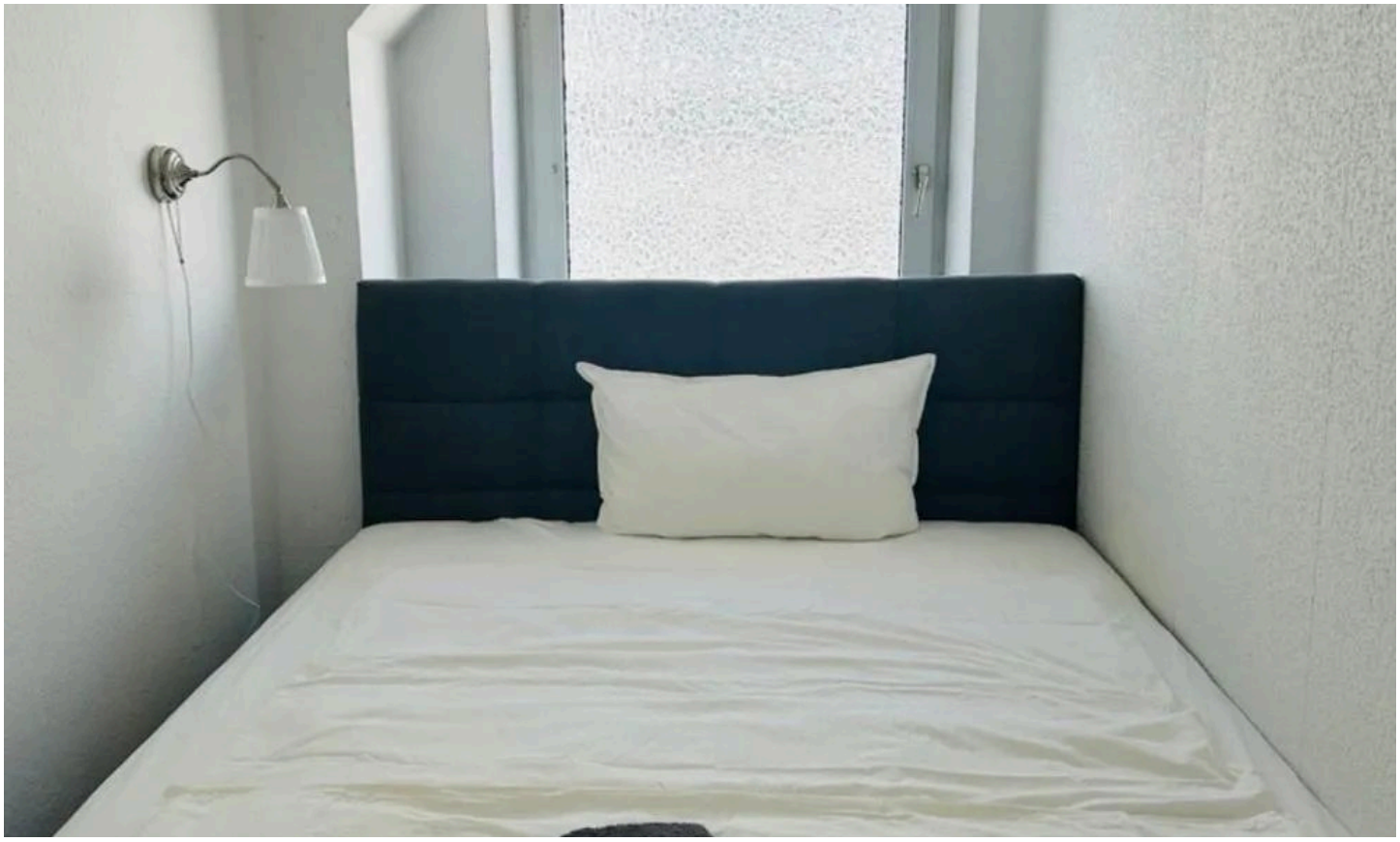
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Duschbad



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Küche: Backofen, Besteck,

— + Töpfe, Wasserkocher

— + Kühlschrank mit Gefrierfach

— + Doppelbett (160 cm)

— + Bettwäsche 1x

— + Bettdecken 1x

— + Kopfkissen 2x

— + Waschmaschine im Waschraum

— + Internet über WLAN / WiFi

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online