



Immobilien-Exposé

3. Zi.-Wohnung mit Terrasse und Stellplatz am Rande von Oldenburg

Objekt-Nr. 40269

Wohnung zur Miete

in 26160 Bad Zwischenahn



Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.500 €

Heizkosten

1 €

Kaution

2.000 €

Wohnfläche

87 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2000

Etage

1

Schlafzimmer

2

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Bis Datum

1819670400

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

2

Property Title

**residence / short-term rental /
Bad Zwischenahn**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Diese Dachgeschosswohnung überzeugt durch die ruhige Alleinlage. Das gemütliche Wohnzimmer ist mit einer bequemen Couch sowie einem TV-Gerät ausgestattet. Das Schlafzimmer verfügt über ein großzügiges Doppelbett und einen großen Kleiderschrank. Ein weiteres Schlafzimmer ist mit zwei Einzelbetten eingerichtet und eignet sich ideal als Gäste - oder Kinderzimmer. Das Badezimmer überzeugt mit einer Kombination aus Dusche und Badewanne. Die vollausgestattete Küche bietet einen Essbereich für vier Personen. Besonders hervorzuheben ist die große Terrasse, die direkt von der Küche aus zugänglich ist. Von hier aus hat man einen wunderbaren Blick über die Wiesen. Ein Stellplatz vor dem Haus rundet das Angebot ab.

Ausstattung

Folgende Ausstattungsmerkmale sind vorhanden:

- Internet
- Waschmaschine
- Handtücher und Bettwäsche
- Stellplatz
- Terrasse
- Kleiderschrank
- Fernseher
- Geschirrspüler
- Backofen
- Kühlschrank & Gefrierfach

Reinigung der Wohnung: Endreinigung nach Auszug

Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Verbrauchsausweis
- Energieausweis gültig bis: 07.06.2030
- Baujahr: 2000
- Effizienzklasse: C
- Energiebedarf: 97,8

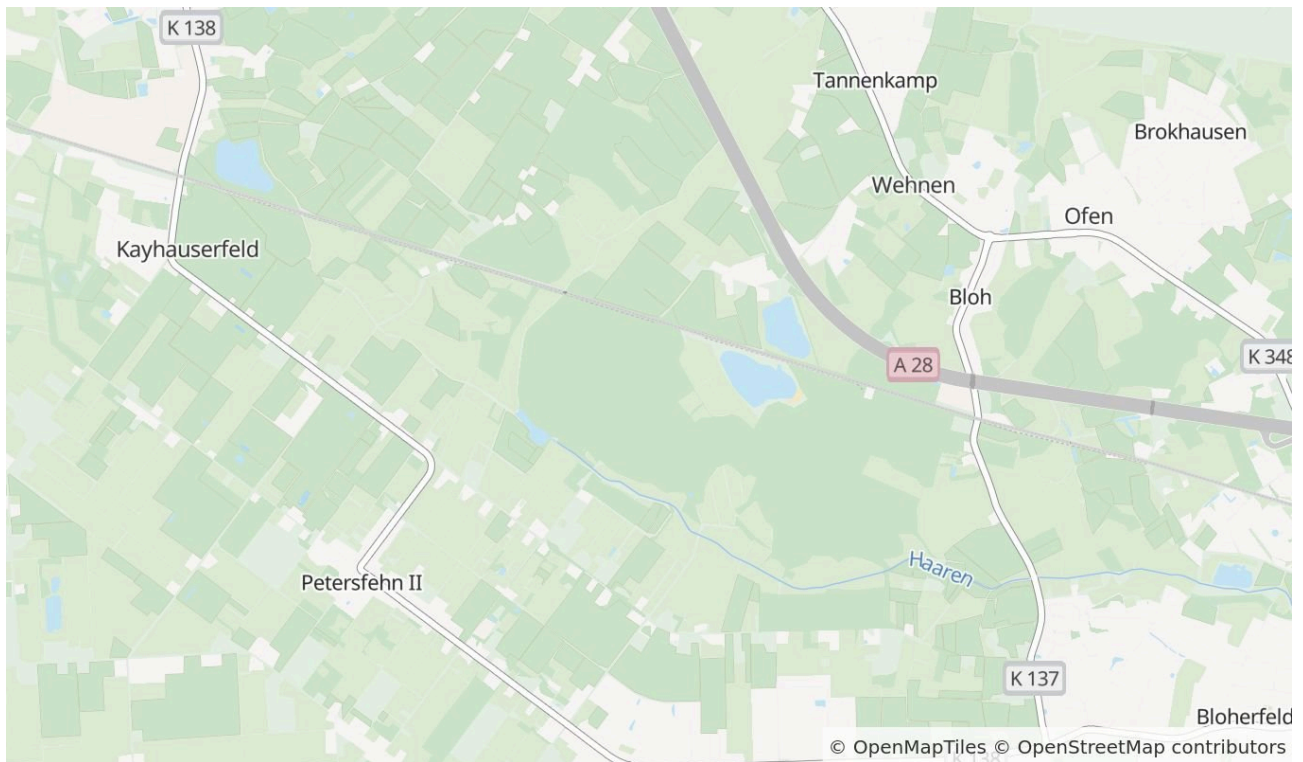
- mit Warmwasser: ja
- Primärer Energieträger: Erdgas LL

Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Lage & Umgebung

26160 Bad Zwischenahn–Wehnen

Die Gemeinde Bad Zwischenahn liegt im Landkreis Ammerland. Hauptort der Gemeinde und deren Verwaltungssitz ist der gleichnamige Ort Bad Zwischenahn am ‚Zwischenahner Meer‘. Er liegt 17 Kilometer westlich der Stadt Oldenburg. Bad Zwischenahn ist Niedersachsens Kurort Nummer 1. Er ist geprägt von prachtvollen Gärten und dem großen Binnenmeer. Sehr gute Infrastruktur bestehend aus kleinen und mittelständischen Betrieben einige auch von Überregionalem Rang wie z.B. Rügenwalder Mühle und die starke touristische Prägung aufgrund der Stellung als Heilbad zeichnen Bad Zwischenahn und Umgebung aus. Über die A28 und mit einer Regionalverbindung der Dt. Bahn ist Bad Zwischenahn sehr gut mit Oldenburg bzw. Bremen verbunden und innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

06-2030

Ausstellungsdatum

08.06.2020

Endenergieverbrauch

97,8 kWh/(m²·a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

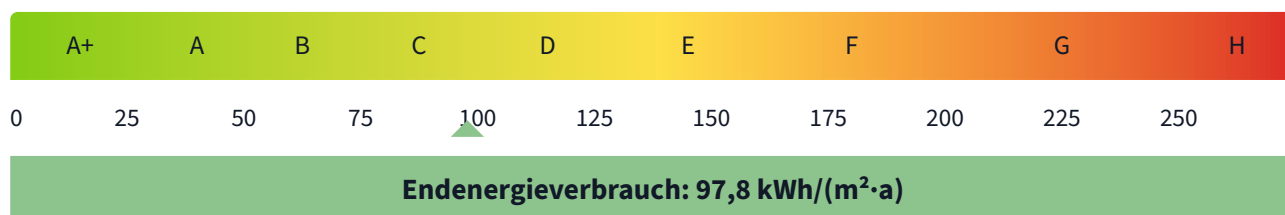
2000

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohnzimmer



Wohnen



Schlafzimmer



Küche



Essbereich



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer 2



Terrasse

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Oldenburg

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/3-zi-wohnung-mit-terrasse-und-stellplatz-am-rande-von-oldenburg-2

