



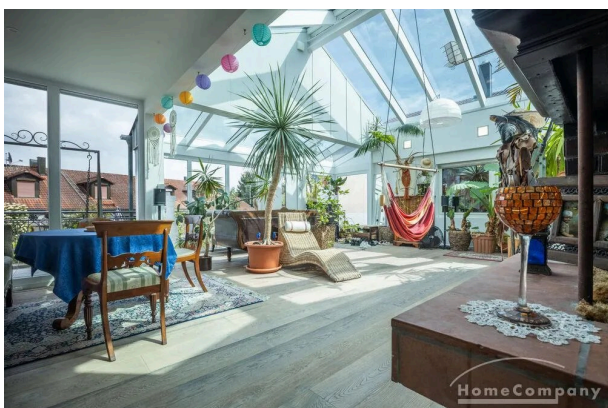
Immobilien-Exposé

**Außergewöhnlicher Designer-Bungalow
mit Indoor-Pool, Heimkino & Smart-Home
in ruhiger Naturlage**

Objekt-Nr. AG892802

Haus zur Miete

in 86567 Hilgertshausen-Tandern



Details

Nichtraucher

Haustiere erlaubt

Kamin

Rollladen

Swimmingpool

Wintergarten

Gartennutzung

Pauschalmiete

3.150 €

Kaution

6.000 €

Wohnfläche

339 m²

Zimmer

7

Grundstücksfläche

420 m²

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Ja

Baujahr

1978

Kategorie

Gehoben

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kamin

Ja

Rollladen

Ja

Swimmingpool

Ja

Wintergarten

Ja

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

muenchen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Bis Datum

1819670400

Minimale Mietdauer

92 Tage

Maximale Personen

6

Description

This exceptional and extensively renovated designer bungalow offers approximately 339 m² of living space and provides a truly unique living experience.

The absolute highlight of the home is the open-plan, light-filled living area featuring an integrated indoor swimming pool (6 × 3 m) beneath a fascinating starry ceiling. Combined with the cozy open fireplace, this space creates an atmosphere of luxury, relaxation, and modern lifestyle.

The house is defined by creativity and individuality. The four-member owner family comes from the world of magic and performing arts, which is reflected throughout the home in the form of lovingly integrated magical details and impressive film props. These elements give the property its distinctive and unforgettable character.

Another remarkable retreat is the spacious conservatory, featuring a beautiful plant oasis and an antique 19th-century salon, creating a unique space for relaxation, inspiration, and social gatherings in every season.

The house is fully designed as a smart home and also impresses with its modern and sustainable energy concept.

Entertainment & Technology
82" OLED TV in the living room for a true home cinema experience

5.2.1 Dolby Atmos surround sound system

Extensive 4K movie library
Projector in the basement

children's room

Equipment

Dishwasher
TV
Terrace
Bedroom
Swimming Pool
Washing Machine
Living Room
Sauna
Microwave
Kitchen
Children's Room
High-Quality
Guest Room
Separate Toilet
Garden
Exclusive
Fitted Kitchen
Shower
DSL Internet
Double Bed
Bathroom with Bathtub
Home Office / Study

Location

Location & Infrastructure
 The house is located in Hilgertshausen, a quiet and nature-oriented community offering a high quality of life. Despite its idyllic surroundings, the area benefits from excellent infrastructure.

Local amenities (within walking distance):
Shopping facilities
Kindergarten
School

Transport connections:
Excellent access to the A8 and A9 motorways
Petershausen train station reachable in approximately 15 minutes (by bus or car)
From there, it takes only about 20 minutes to Munich Central Station
This location is therefore ideal for commuters who wish to combine peaceful living in nature with quick access to the city.

Property Title

Extraordinary Designer Bungalow with Indoor Pool, Home Cinema & Smart Home in a Quiet Natural Setting

Minimum rental period

92 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

2

Beschreibung

Dieser außergewöhnliche und umfassend renovierte Designer-Bungalow bietet auf ca. 339 m² Wohnfläche ein einzigartiges Wohn- und Lebensgefühl.

Das absolute Highlight des Hauses ist der offen gestaltete, lichtdurchflutete Wohnbereich mit einem integrierten Indoor-Pool (6 × 3 m) unter einem faszinierenden Sternenhimmel. In Kombination mit dem gemütlichen offenen Kamin entsteht hier eine Atmosphäre aus Luxus, Entspannung und modernem Lifestyle.

Das Haus ist geprägt von Kreativität und Individualität:

Die vierköpfige Eigentümerfamilie stammt aus der Welt der Zauberei und des Schauspiels, weshalb sich im gesamten Haus liebevoll integrierte magische Details sowie beeindruckende Filmrequisiten befinden. Diese verleihen der Immobilie ihren unverwechselbaren Charakter.

Ein weiterer besonderer Rückzugsort ist der großzügige Wintergarten mit einer beeindruckenden Pflanzenoase sowie einem antiken Salon aus dem 19. Jahrhundert – ein einzigartiger Raum für Entspannung, Inspiration und gesellige Stunden zu jeder Jahreszeit.

Das Haus ist vollständig als Smart-Home konzipiert und überzeugt zudem durch seine moderne und nachhaltige Energieversorgung.

Entertainment & Technologie

82" OLED TV im Wohnzimmer für echtes Heimkino-Feeling

5.2.1 Dolby Atmos Surround Sound System

Zugriff auf Filme und Serien von HBO, Netflix, Prime, Disney...

Beamer im Souterrain-Kinderzimmer

Fernseher im Kinderzimmer oben

Smart-Home-System zur komfortablen Sprachsteuerung von Licht und Sound

High-Speed-Internet in allen Räumen

Wellness & Entspannung

2 m tiefer Indoor-Pool (6 x 3 m) direkt im Wohnbereich

Atmosphärischer LED-Sternenhimmel über dem Pool

Infrarotsauna für entspannte Wellnessmomente

Kochen & Genießen

Hochwertig ausgestattete Profiküche

Großer Herd und extra großer Ofen (Platz für bis zu 12 Pizzen gleichzeitig)

Perfekt für Familien, Gäste und Kochbegeisterte

Energie & Nachhaltigkeit

Photovoltaikanlage (16 kWh) zur eigenen Stromproduktion

E-Auto-Ladestation in der großzügigen Garage

Nachhaltige und kosteneffiziente Energieversorgung

Familienfreundlichkeit & Außenbereich
Ruhige, sichere Wohnlage mit Garten
Elektrische Tore für Komfort und Sicherheit
Tischtennisplatte für gemeinsame Aktivitäten
Fahrräder für Ausflüge in die Natur

Ausstattung

Spülmaschine
TV
Terrasse
Schlafzimmer
Schwimmbad
Waschmaschine
Wohnzimmer
Sauna
Mikrowelle
Küche
Kinderzimmer
Hochwertig
Gästezimmer
Extra-WC
Garten
Exklusiv
Einbauküche
Dusche
DSL-Internet
Doppelbett
Bad m. Badew.
Arbeitszimmer

Sonstiges

Fliesen
hell
Holzboden
im Grünen
möbliert

Lage & Umgebung

86567 Hilgertshausen-Tandern-Hilgertshausen

Lage & Infrastruktur:

Das Haus befindet sich in Hilgertshausen, einer ruhigen und naturnahen Gemeinde mit hoher Lebensqualität.

Trotz der idyllischen Lage ist die Infrastruktur hervorragend:

Vor Ort (fußläufig erreichbar):

Einkaufsmöglichkeiten

Kindergarten

Schule

Verkehrsanbindung:

Sehr gute Anbindung an die Autobahnen A8 und A9

Bahnhof Petershausen in ca. 15 Minuten erreichbar (Bus oder Auto).

Von dort nur etwa 20 Minuten bis zum Münchner Hauptbahnhof

Damit eignet sich die Lage ideal für Pendler, die Ruhe im Grünen mit schneller Anbindung an die Stadt verbinden möchten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

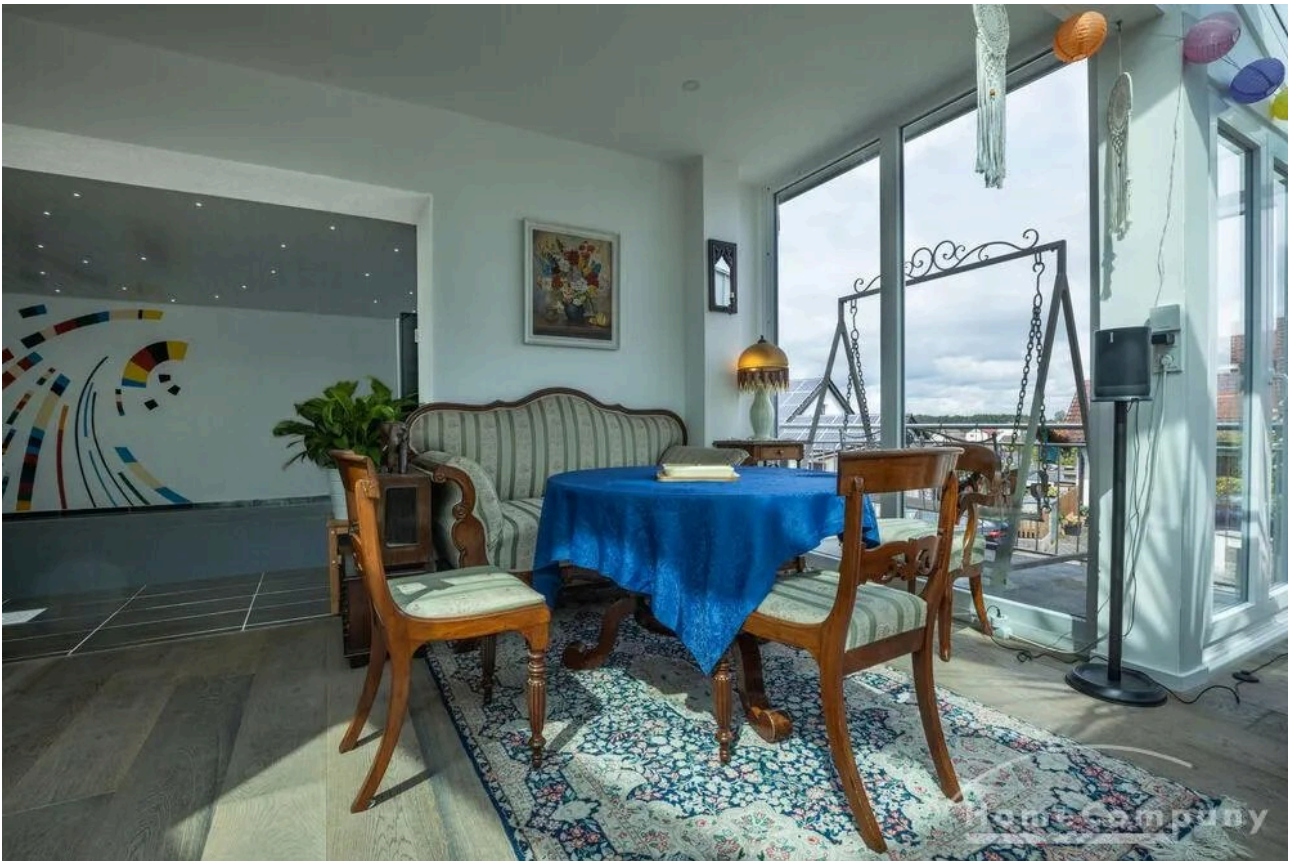
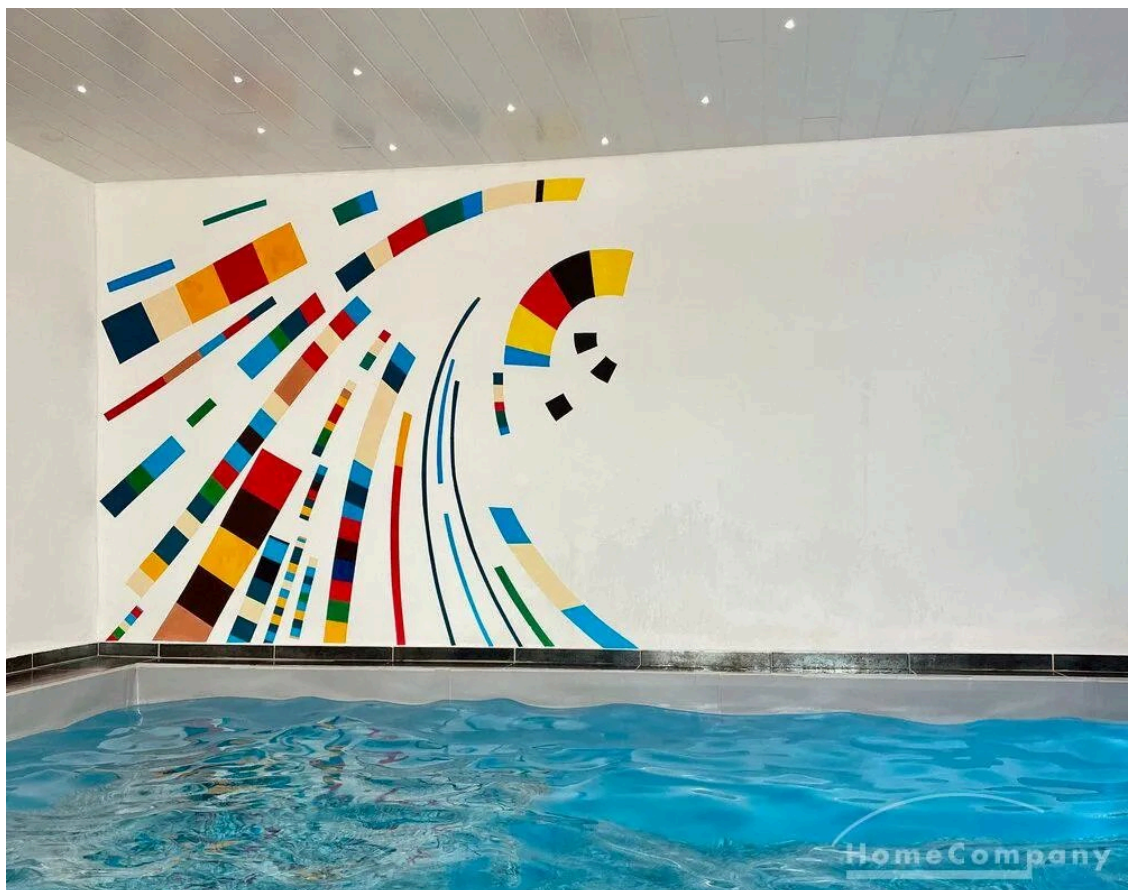
Energieausweis

Baujahr

1978





















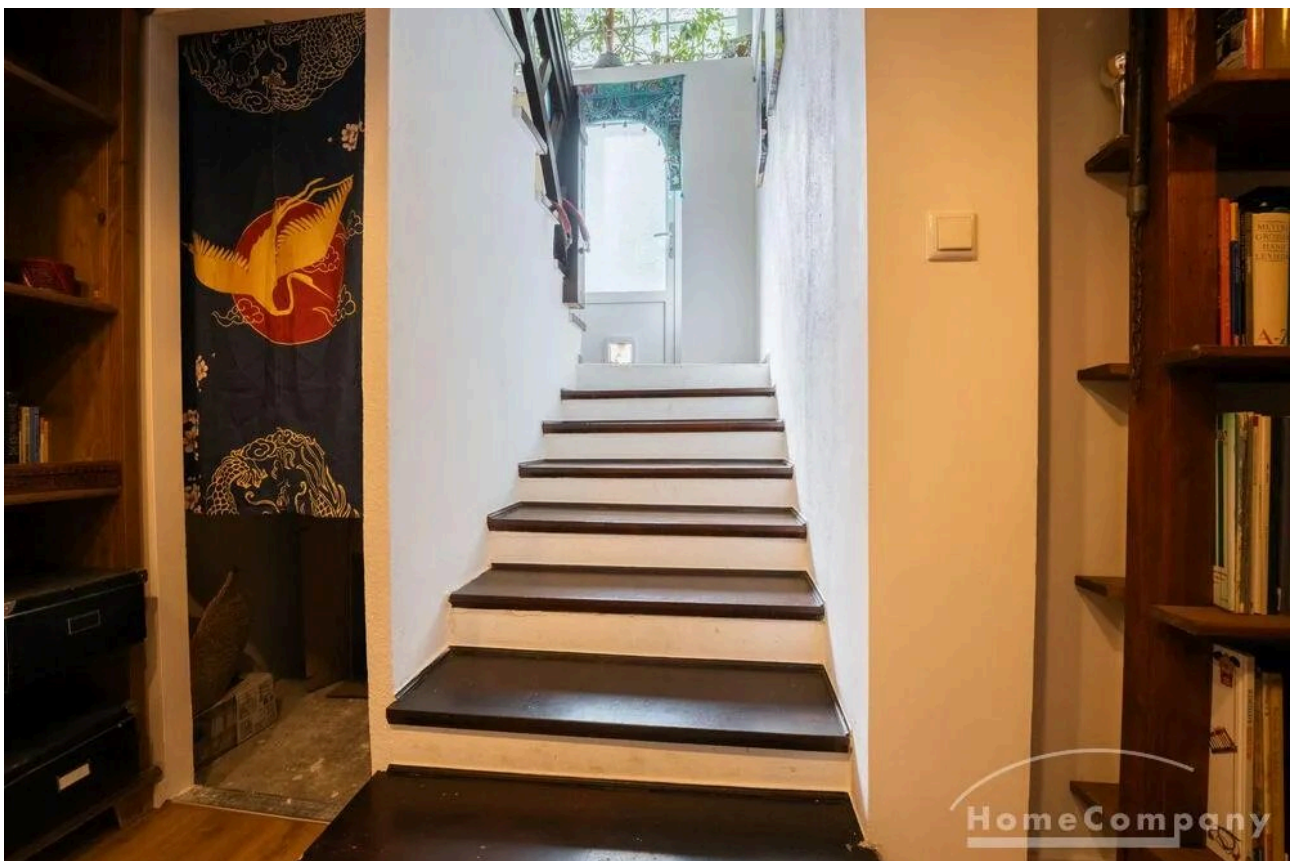






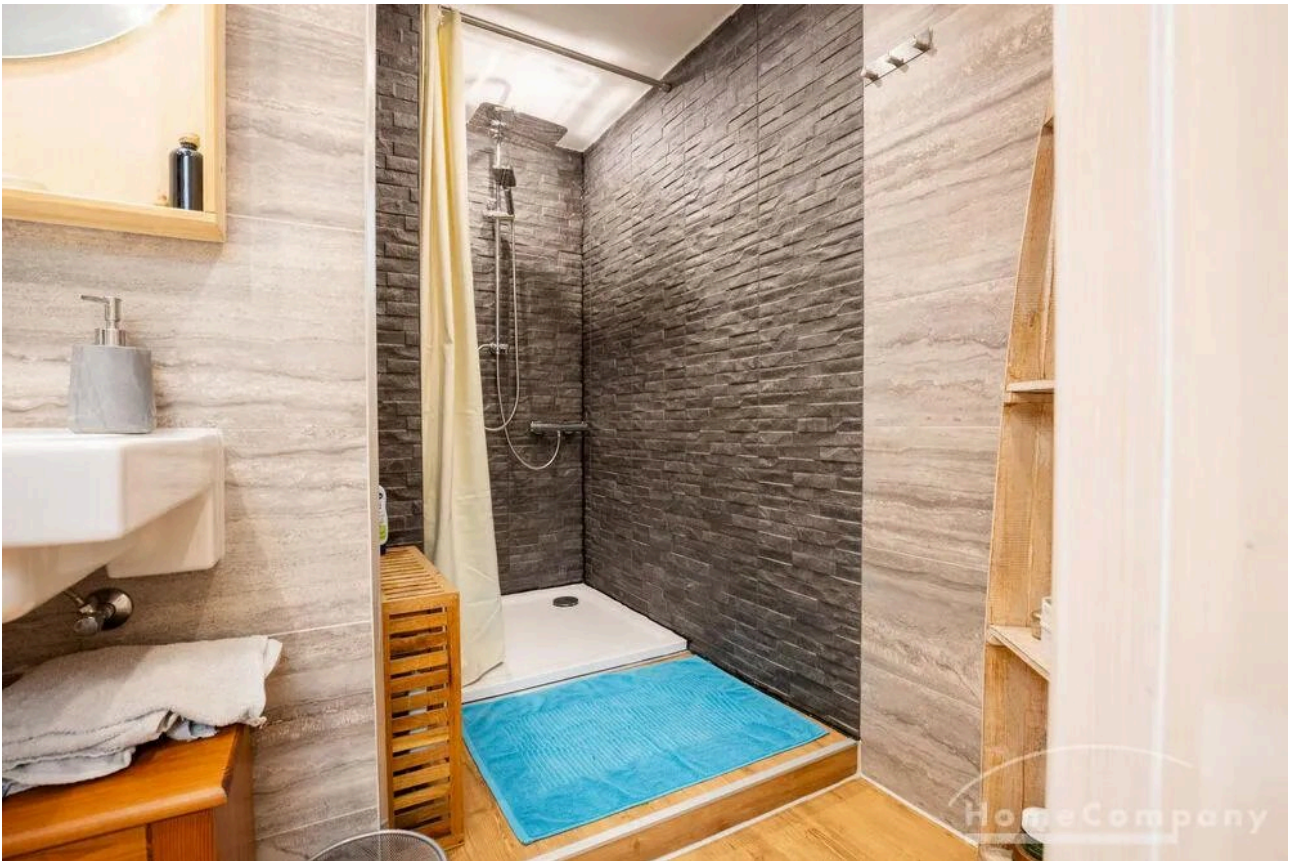
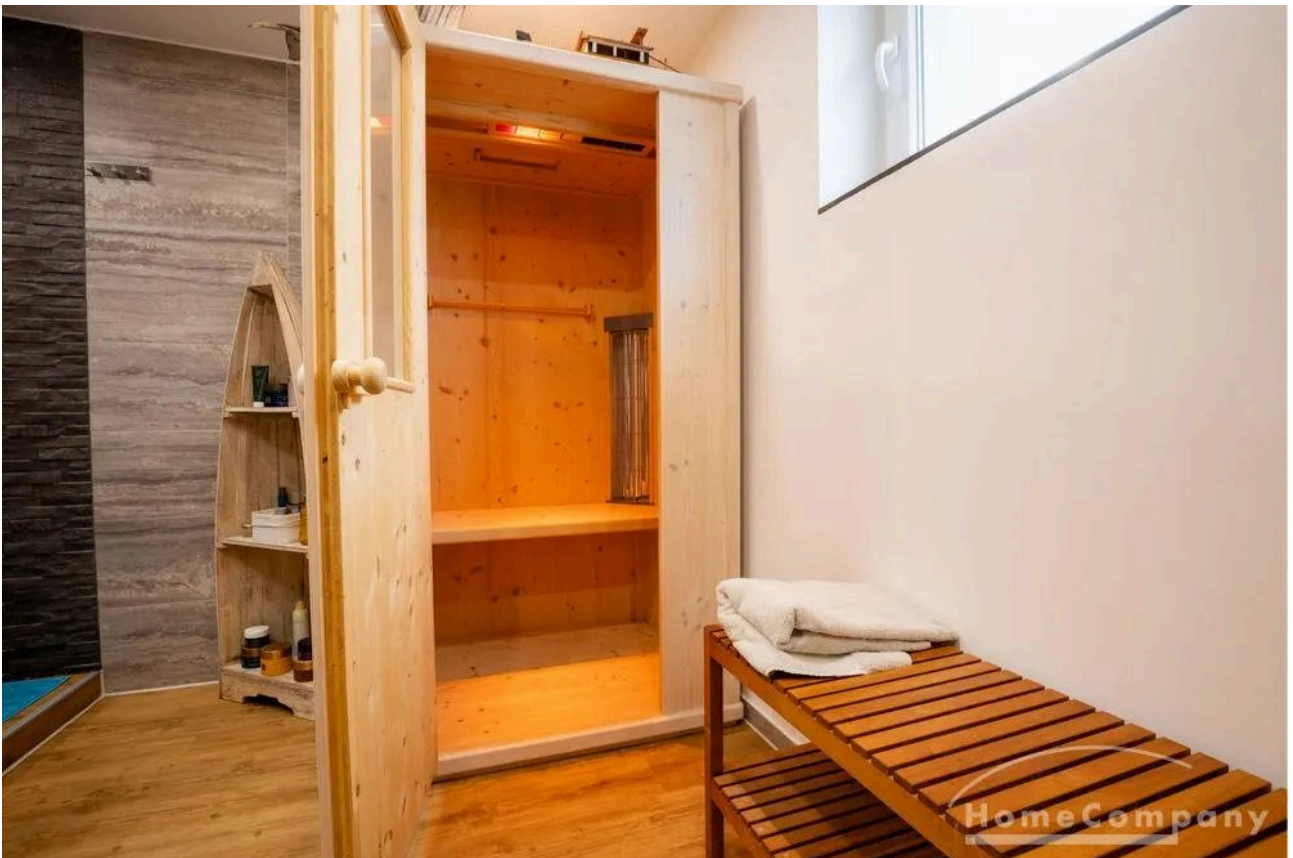






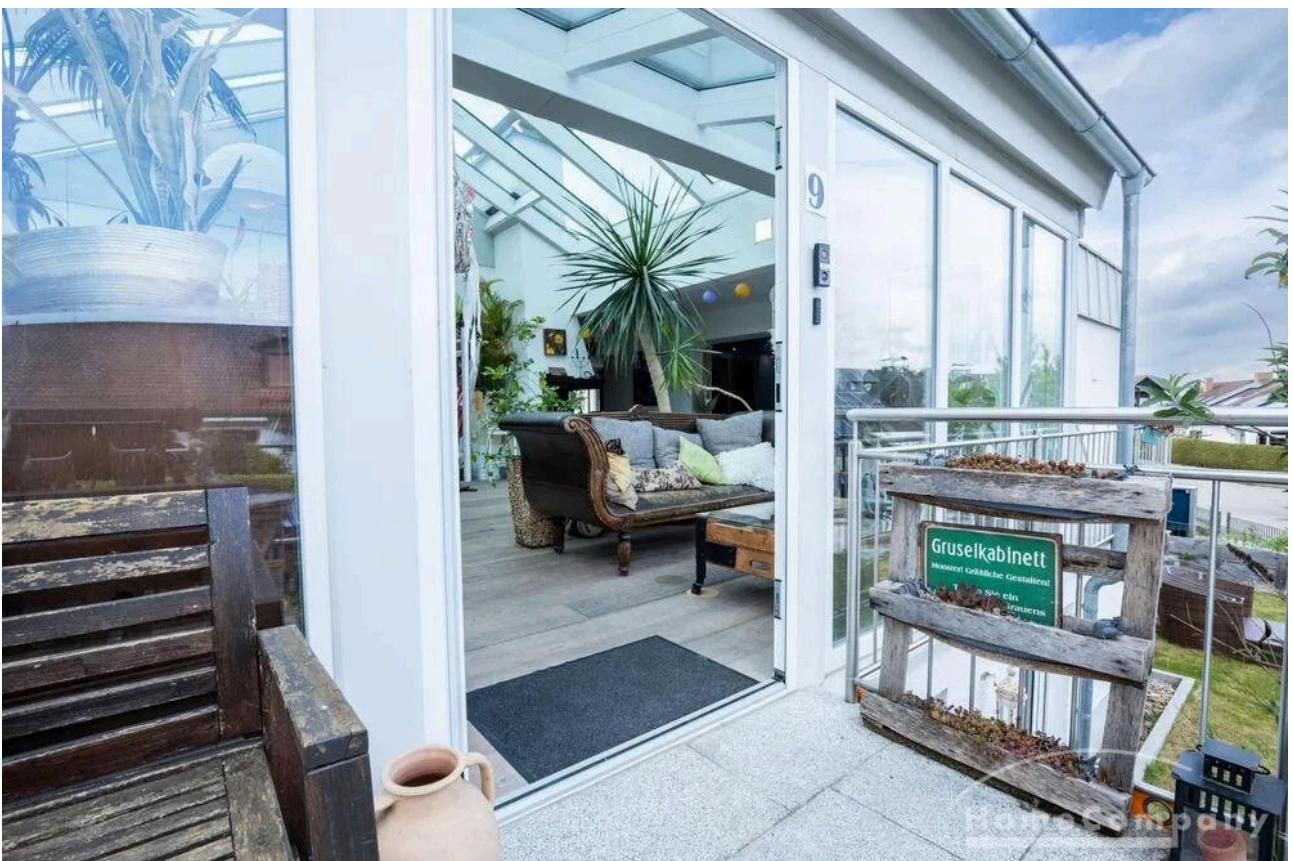














Kontakt

HomeCompany eG

Germaniastr. 20

80802 München

Telefon: 089/19445

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Schauer

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/aussergewoehnlicher-designer-bungalow-mit-indoor-pool-heimkino-smart-home-in-ruhiger-naturlage

