HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Großzügige, lichtdurchflutete 4 Zimmer Wohnung mit Kamin und Terrasse in Alsternähe

Objekt-Nr. AG7106694

Wohnung zur Miete

in 20148 Hamburg

Details

Nichtraucher | Kamin

Pauschalmiete **3.800 €**	Kaution **6.000 €**	Wohnfläche **132 m²**
Zimmer **3**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1996**
Etage **5**	Küche **Einbauküche**	Boden **Parkett**
Fahrstuhl **Personen**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**
Kamin **Ja**	Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **hamburg@homecompany.de**
WLAN **true**	Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**
Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **31.10.2026**

Minimale Mietdauer

120 Tage

Maximale Personen

3

Description

This very bright and high quality furnished apartment is located on the 5th floor of a well maintained residential and office building in the district of Rotherbaum, in close proximity to the Alster. The location combines a central yet quiet setting with excellent infrastructure, offering a wide range of shopping, dining and leisure options within walking distance.

With approx. 132 sqm of living space, the apartment features a spacious and modern layout. The open plan living and dining area forms the heart of the apartment and impresses with large window fronts that allow plenty of natural light and provide direct access to the terrace. A stylish seating area and the fireplace create a warm and inviting atmosphere. The dining area is furnished with a generous table and six seats.

The modern fitted kitchen with cooking island is fully equipped and directly connected to the living area. The layout is complemented by a separate utility room with washing machine and dryer.

The apartment offers two quietly located bedrooms. In the main bedroom there is an integrated dressing area behind the bed with high quality built in wardrobes and ample storage space.
The bathroom with bathtub is equipped with high quality sanitary fittings. Elegant solid wood parquet flooring is installed throughout all living

Equipment

Internet
washingmachine
dishwasher
balcony
towels
bed-linnen
Energieausweis
built-in kitchen
bathroom with bathtub
parquett flooring
separate bedrooms

Property Title

Spacious, light filled four bedroom apartment with fireplace and terrace near the Alster

Minimum rental period

120 days

Beschreibung

Diese sehr helle und hochwertig möblierte Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Wohn und Bürohauses im Stadtteil Rotherbaum, in unmittelbarer Nähe zur Alster. Die Lage überzeugt durch ihre zentrale und zugleich ruhige Umgebung sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufs, Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten in fußläufiger Nähe.

Auf ca. 132 m^2 Wohnfläche bietet die Wohnung ein großzügiges und modernes Raumkonzept. Der offen gestaltete Wohn und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt durch große Fensterfronten, die viel Tageslicht hereinlassen und direkten Zugang zur Terrasse ermöglichen. Eine stilvolle Couchlandschaft sowie der Kamin schaffen eine angenehme, wohnliche Atmosphäre. Der Essbereich ist mit einem großzügigen Tisch und sechs Sitzgelegenheiten ausgestattet.

Die moderne Einbauküche mit Kochinsel ist hochwertig ausgestattet und steht in direkter Verbindung zum Wohnbereich. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner.

Die Wohnung verfügt über zwei ruhig gelegene Schlafzimmer. Im Hauptschlafzimmer befindet sich hinter dem Bett ein integrierter Ankleidebereich mit hochwertigen Einbauschränken und viel Stauraum. Das Wannenbad ist mit hochwertigen Sanitäranlagen ausgestattet. In allen Wohnräumen ist edles Vollholzparkett verlegt.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit Blick ins Grüne, die den Wohnraum nach außen erweitert. Ein Fahrstuhl sorgt für einen komfortablen Zugang zur Wohnung. Internetanschluss ist vorhanden.

Die Wohnung eignet sich ideal für anspruchsvolle Mieter, die großzügiges, stilvolles Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Hamburgs schätzen.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZF21

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 129,2 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas E
Gebäudebaujahr: 1959/1996
Energieeffizienzklasse:D

Ausstattung

Internet
Waschmaschine
Geschirrspüler
Balkon
Handtücher
Bettwäsche
Energieausweis
Einbauküche
Wannenbad
Parkett
getr.Schlafm.

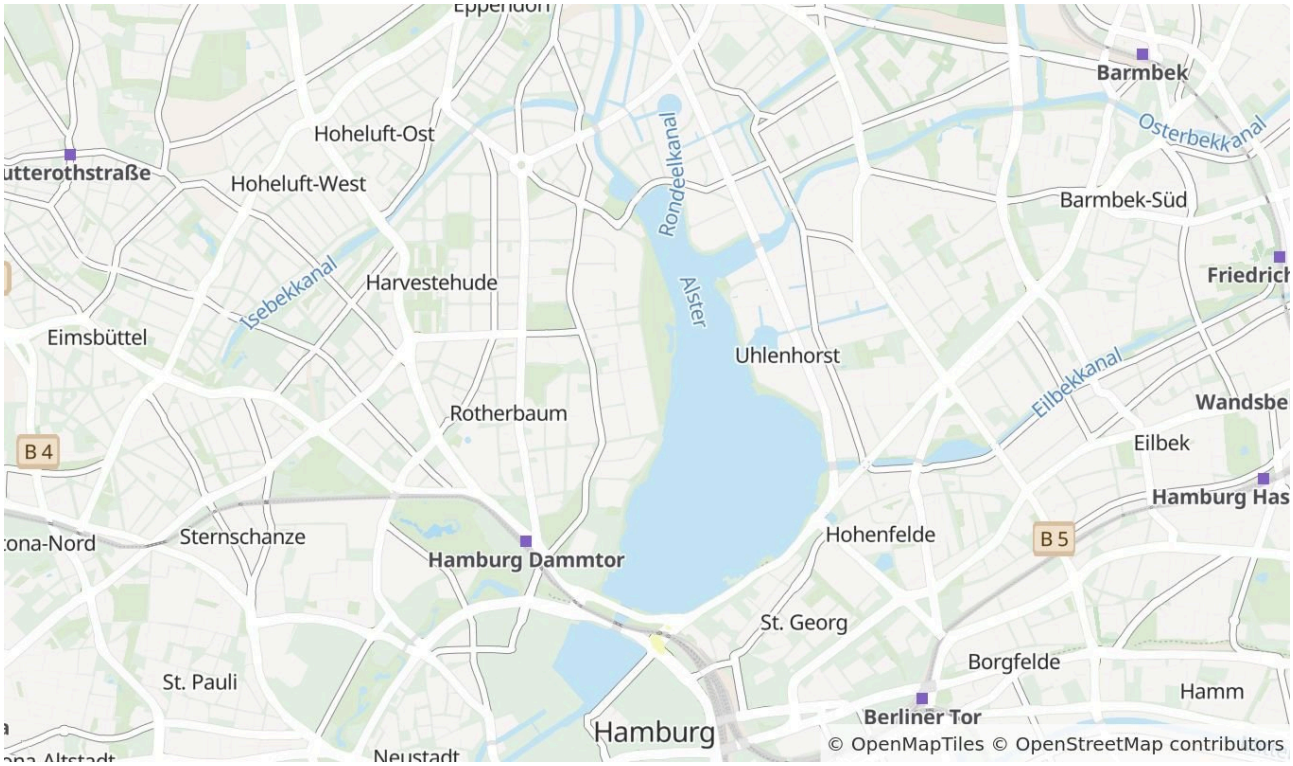
Sonstiges

möbliert, Wohnen auf Zeit, Aufzug, Terrasse

Lage & Umgebung

20148 Hamburg–Eimsbüttel

Bus Alsterchaussee ca 90 m/U-Bahn Hallerstrasse ca 400m/Bahnhof Dammtor ca 1 km



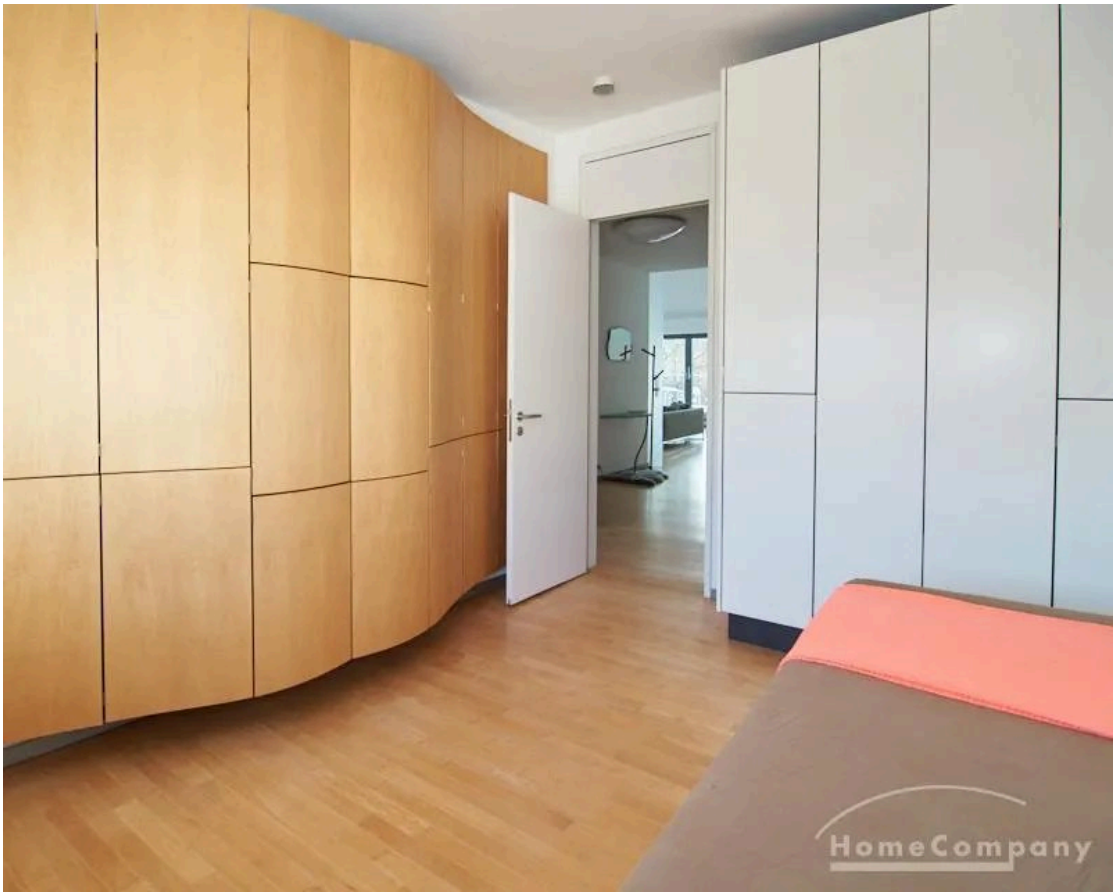
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1996

HomeCompany

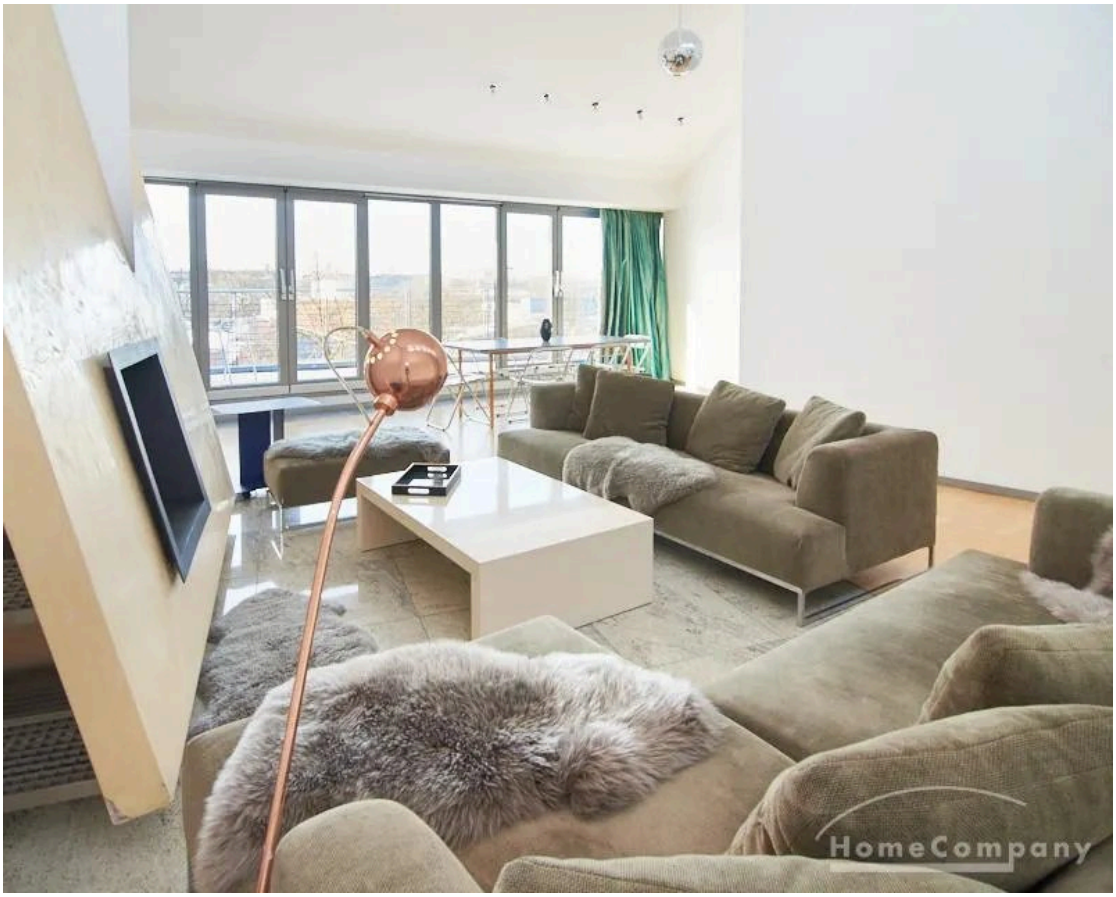

HomeCompany

HomeCompany

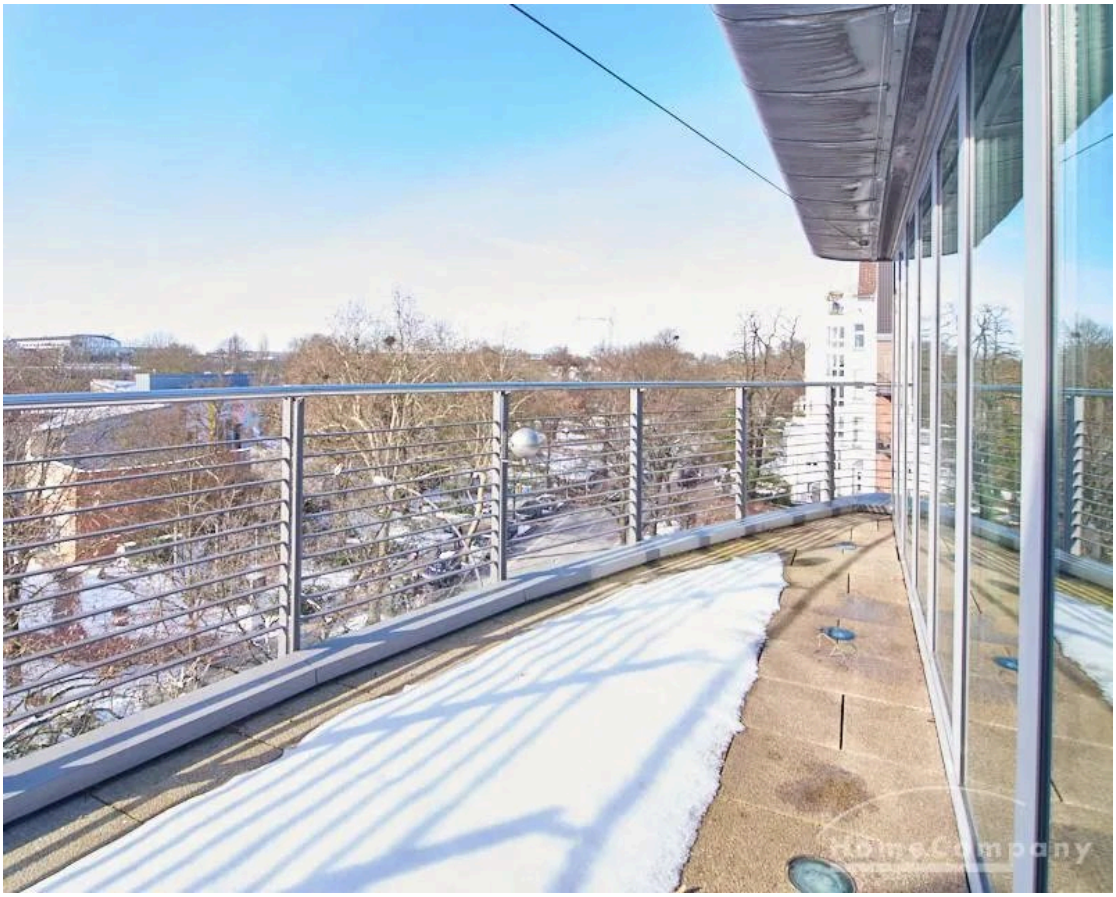
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

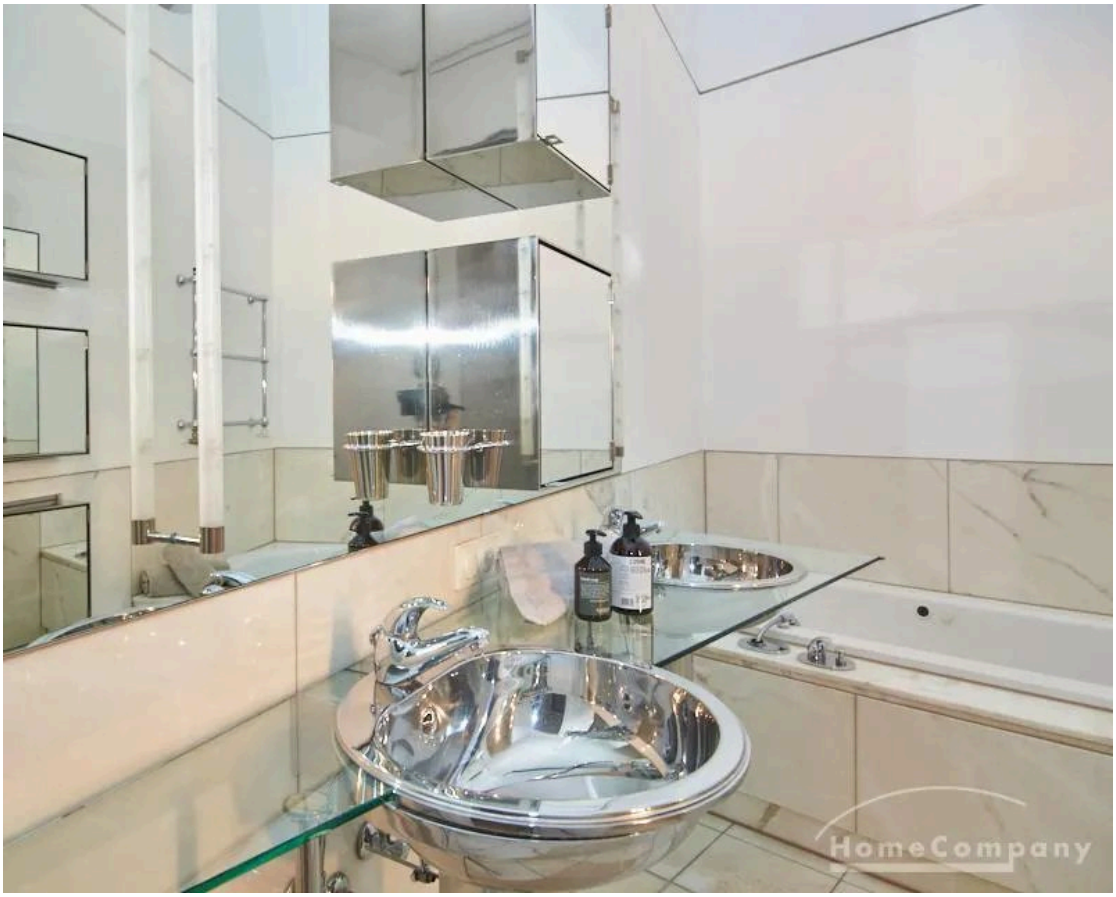
HomeCompany

HomeCompany

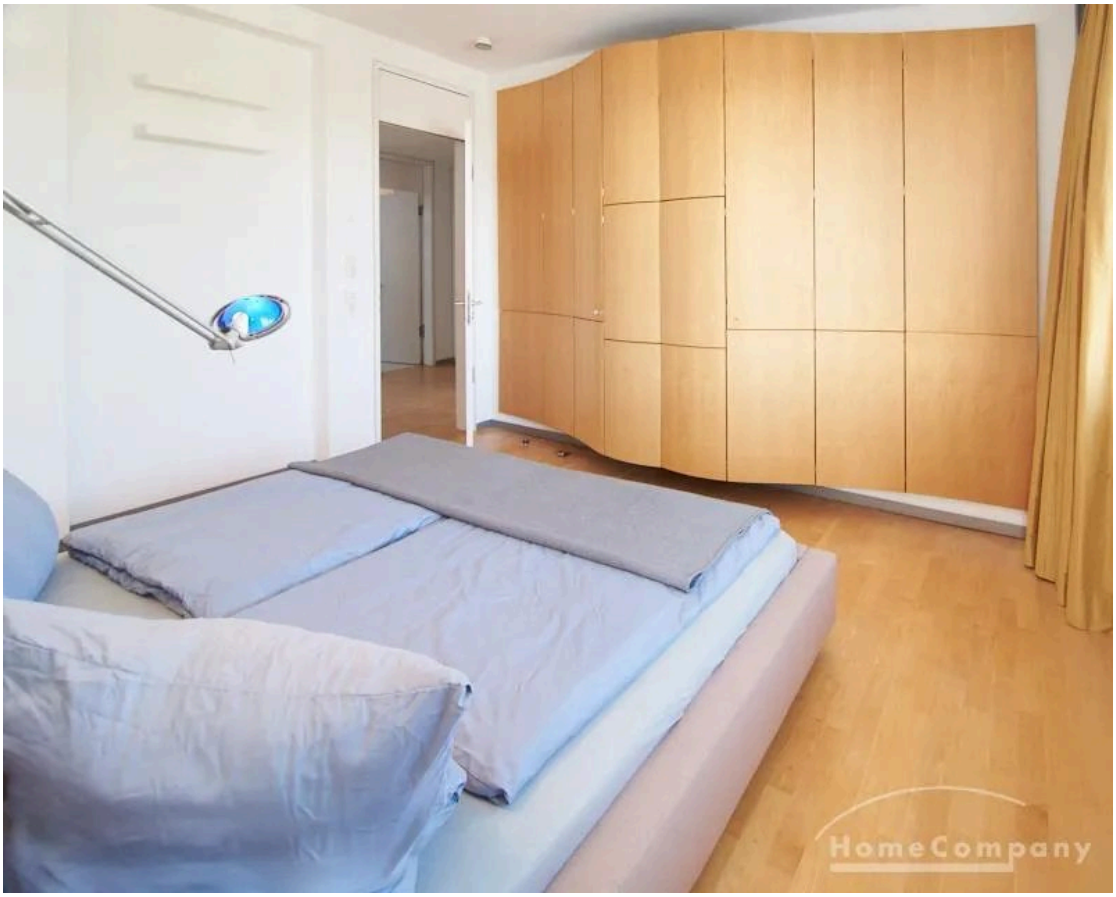
HomeCompany

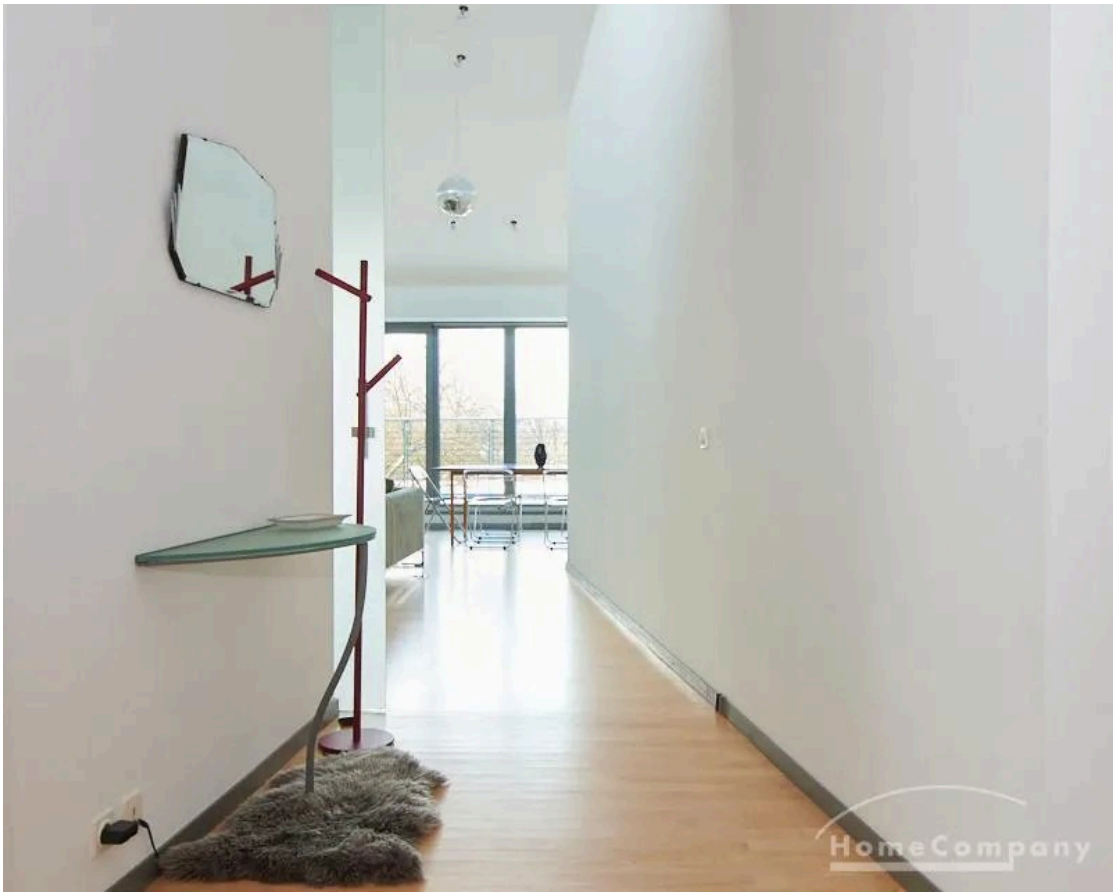
HomeCompany

HomeCompany

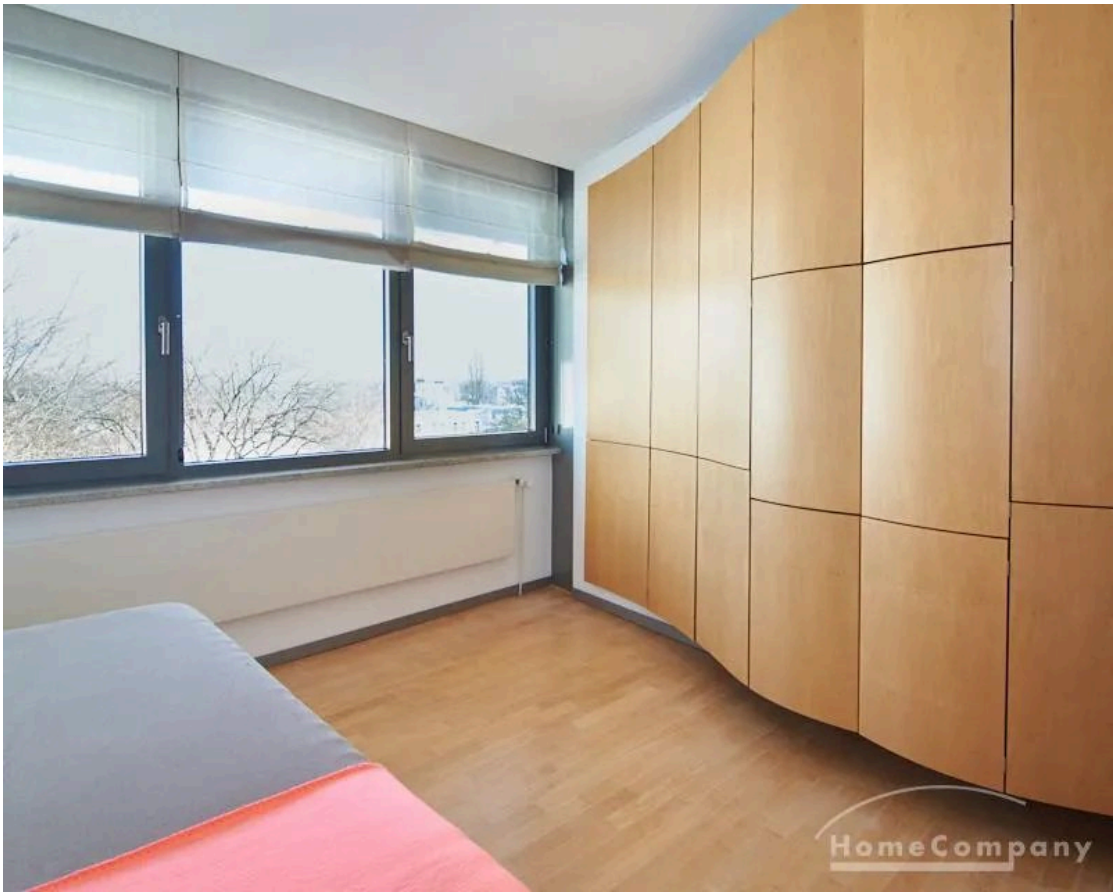

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/grosszuegige-lichtdurchflutete-4-zimmer-wohnung-mit-kamin-und-terrasse-in-alsternaehe