Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Objekt-Nr. 20902

48361 BEELEN

Wohnidylle mitten in Beelen!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 160 m²	ca. 2.442 m²	4	449.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**449.000 €**
Wohnfläche	**ca. 160 m²**
Zimmer	**4**
Grundstücksfläche	**ca. 2.442 m²**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Modernisierungen	**2011**
Baujahr	**1900**
Kategorie	**Standard**
Bauweise	**Massiv**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**
Abstellraum	**Ja**

Käuferprovision	**3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer**
Carport · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Anzahl	**4**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**07.06.2028**
Endenergiebedarf	**239,6 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**G**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Besnik Bojku

Tel. 00495247605934

b.bojku@volksbankimmobilien.de

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Garten

Objektbeschreibung

Zum Kauf steht ein Einfamilienhaus in Beelen, das als ehemalige Hofstelle am Rande des Stadtkerns in sehr ruhiger Lage überzeugt. Das um 1900 in massiver Bauweise errichtete Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 160 m² (ca. 120 m² EG und ca. 40m² OG) und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.442 m².

Die Wohneinheit erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst insgesamt 4 Zimmer. Dazu gehören ein großes Wohn- und Esszimmer, eine Wohnküche, drei Schlafräume, eine großzügige Diele sowie ein modernes Badezimmer. Ergänzend steht ein Hauswirtschaftsraum zur Verfügung. Eine Terrasse ist ebenfalls vorhanden und erweitert den Wohnbereich in den Außenbereic
...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=20902

Herr Besnik Bojku
Tel. 00495247605934
b.bojku@volksbankimmobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in Beelen, einer Gemeinde im Kreis Warendorf. Die Lage zeichnet sich durch ein familienfreundliches Wohnumfeld aus, in dem Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung vorhanden sind. Dadurch eignet sich der Standort besonders für Haushalte mit Kindern, die kurze Wege zu Bildungs- und Betreuungseinrichtungen schätzen.

Die örtliche Infrastruktur von Beelen bietet eine gute Grundlage für den Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind innerhalb des Gemeindegebiets erreichbar. Zudem ermöglicht die Lage eine Anbindung an die umliegenden Orte der Region, sodass auch Berufspendler und Familien von der regionalen Erreichbarkeit profitieren.

Herr Besnik Bojku
Tel. 00495247605934
b.bojku@volksbankimmobilien.de



Hof



Kinderzimmer

Herr Besnik Bojku

Tel. 00495247605934

b.bojku@volksbankimmobilien.de



Küche



Rückansicht

Herr Besnik Bojku

Tel. 00495247605934

b.bojku@volksbankimmobilien.de

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Scheune



Schlafzimmer

Herr Besnik Bojku

Tel. 00495247605934

b.bojku@volksbankimmobilien.de



Wohnzimmer



Zimmer

Herr Besnik Bojku

Tel. 00495247605934

b.bojku@volksbankimmobilien.de

Volksbank Immobilien
Münsterland GmbH



Badezimmer



Büro

Herr Besnik Bojku

Tel. 00495247605934

b.bojku@volksbankimmobilien.de



Garten und Haus

Herr Besnik Bojku

Tel. 00495247605934

b.bojku@volksbankimmobilien.de

Ausstattung

— Zusätzlich zum Haupthaus:

— Scheune

— Garage

— Carport

— Einfahrt neu gepflastert in 2019

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf / Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Herr Besnik Bojku
Tel. 00495247605934
b.bojku@volksbankimmobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Besnik Bojku

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Telefon: 00495247605934

E-Mail: b.bojku@volksbankimmobilien.de

Diese Immobilie online