



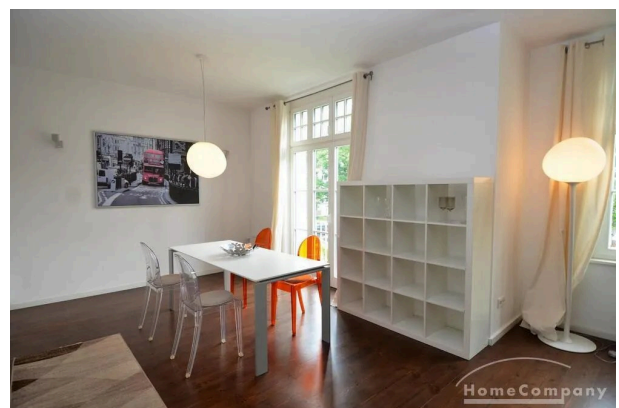
**Immobilien-Exposé**

# **Sehr schöne Wohnung nahe Hauptbahnhof**

**Objekt-Nr. AG148588**

## Wohnung zur Miete

in 10557 Berlin



## Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

**1.560 €**

Kaution

**4.680 €**

Wohnfläche

**50 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Verfügbar ab

**31.10.2026**

Provisionspflichtig

**Nein**

Nichtraucher

**Ja**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Etage

**2**

Bad mit

**Dusche**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Parkett**

Möbliert

**voll**

Kabel-/Sat-TV

**Nein**

Gartennutzung

**Nein**

Kontakt E-Mail direkt

**berlin@homecompany.de**

WLAN

**true**

Waschmaschine

**true**

Geschirrspüler

**true**

Ab Datum

**1793404800**

Verfügbar ab

**31.10.2026**

Minimale Mietdauer

**90 Tage**

Maximale Personen

**2**

Description

**Very central apartment in Berlin Moabit, just a 10-minute walk from the main train station.**

**The apartment is fully furnished and offers a spacious 50 sq m living room with an open-plan fitted kitchen and dishwasher.**

**There is a comfortable lounge area and a dining table with four chairs next to the kitchen. The bedroom with a double bed has a large closet.**

**The fully tiled shower room houses the washing machine.**

**The apartment has high-speed internet.**

**The Vabali Spa Berlin is in the immediate vicinity.**

**Parking space available**

**360 Panormaic View:**

**<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZ9TF>**

Equipment

**doublebed  
sleeping couch  
bathroom with shower  
fitted kitchen  
comfortable  
internet  
cable/Sat TV  
kitchen**

**refrigerator  
parquet flooring  
dishwasher  
washing machine  
central heating**

Property Title

**Very nice apartment near the main station**

Minimum rental period

**90 days**

## Stellplätze

### Außenstellplatz

Anzahl

**1**

## Beschreibung

AG148588

Sehr zentrale Wohnung in Berlin Moabit nur 10 Minuten fußläufig vom Hauptbahnhof.

Die Wohnung ist komplett möbliert und bietet auf 50qm einen großzügiges Wohnzimmer mit offener Einbauküche mit Geschirrspüler.

Es befindet sich hier zum einen ein gemütlicher Lounge Bereich und an der Küche ein Esstisch mit 4 Stühlen.

Das Schlafzimmer mit Doppelbett verfügt über einen großen Schrank.

Das Duschbad ist komplett gefliest, hier befindet sich die Waschmaschine.

Die Wohnung verfügt über schnelles Internet.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Vabali Spa Berlin.

PKW-Stellplatz vorhanden

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZ9TF>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 129 kWh (m<sup>2</sup>a), wesentlicher

Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 2013

## Ausstattung

Doppelbett

Couch/Schlafcouch

Duschbad

Einbauküche

gemütlich

Internet

Kabel/Sat TV

Küche

Kühlschrank

Parkett

Spülmaschine

Waschmasch.  
Zentralheizung

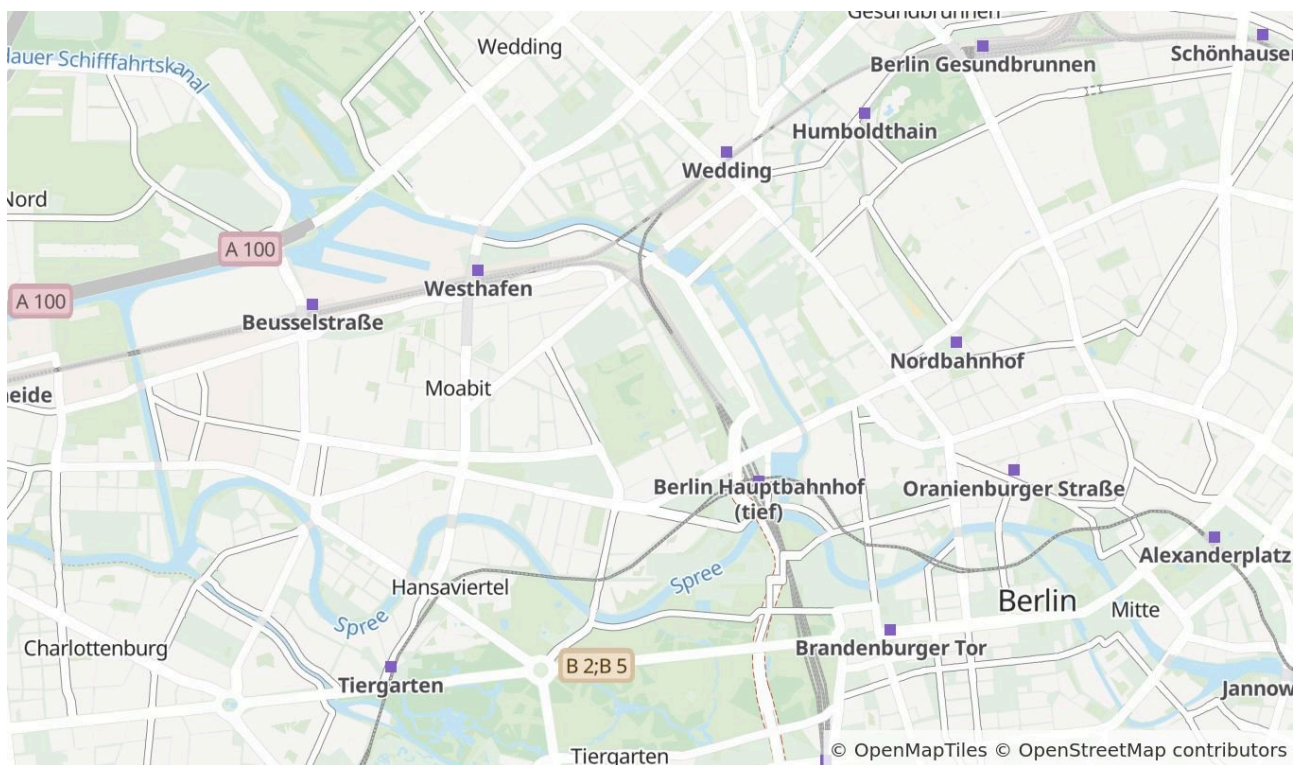
## Sonstiges

möbliert, City, hell, Parknähe, Verkehrsgünstig, Altbau, renoviert, ruhig, sonnig, Uninähe

## Lage & Umgebung

### 10557 Berlin-Mitte

DB+ S Hauptbahnhof



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Energieausweis

Befeuerungsart

**Fernwärme**

Heizungsart

**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**



Wohnen



Wohnen



Wohnen/Essen

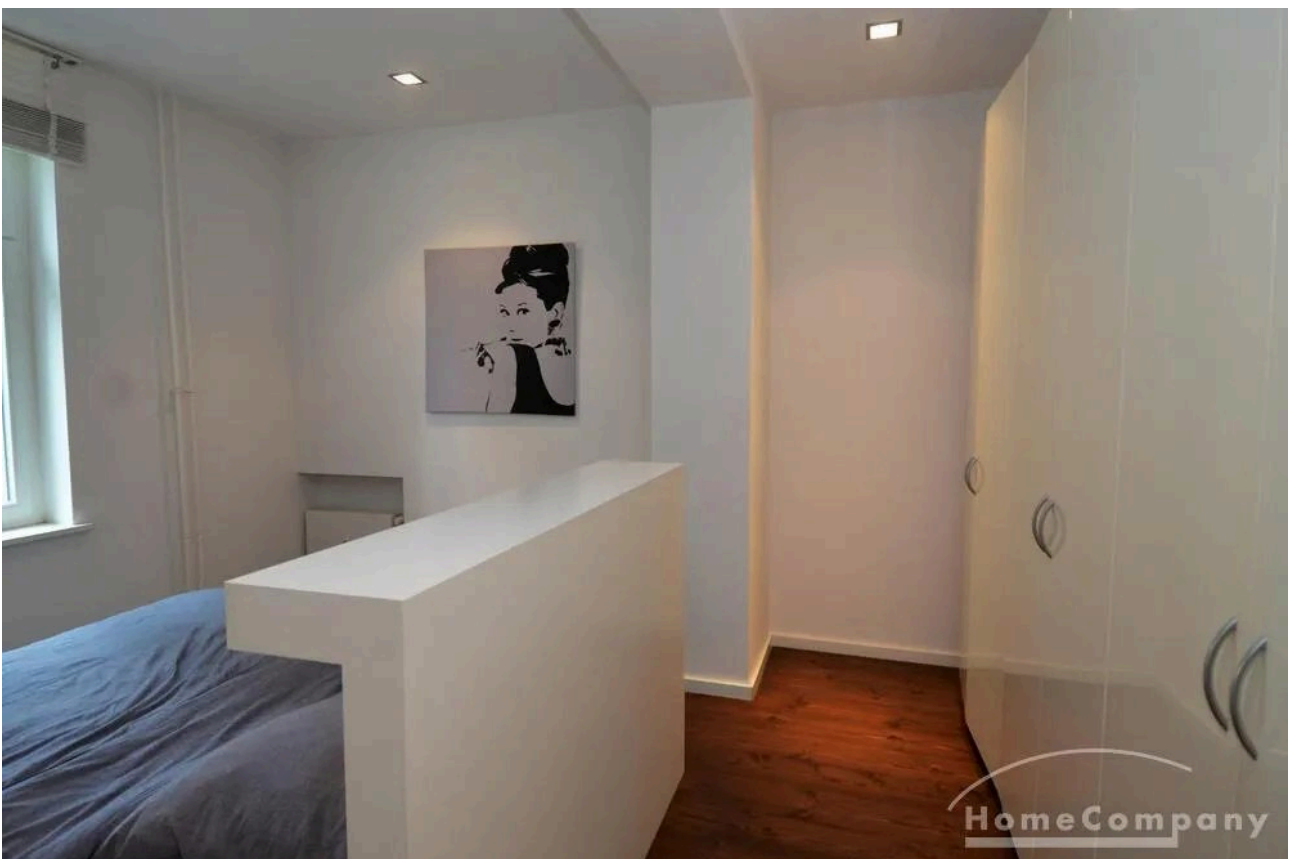


Schlafen









## Kontakt

### HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: [berlin@homecompany.de](mailto:berlin@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/sehr-schoene-wohnung-naehe-hauptbahnhof-3](http://www.homecompany.de/immobilie/sehr-schoene-wohnung-naehe-hauptbahnhof-3)

