Sparkassen
Immobilien-Service



Objekt-Nr. 1/20/020-021/016355

84453 MÜHLDORF

Sonniges Baugrundstück in begehrter Lage

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 679 m²

KAUFPREIS

349.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**349.000 €**
Kaufpreis pro m²	**513,99 €**
Grundstücksfläche	**ca. 679 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**

Erschließung	**voll erschlossen**
Bebaubar nach	**Nachbarschaft (§34)**
Käuferprovision	**3,57 %**

Frau Yasmin Shafiey
Tel. 089 2167 595 24
Yasmin.Shafiey@sis.de



Luftaufnahme

Objektbeschreibung

Dieses ca. 679 m² große Grundstück befindet sich in einer begehrten Lage von Mühldorf a. Inn. Die südliche Ausrichtung des Grundstücks garantiert Ihnen eine optimale Sonneneinstrahlung, was es zu einem attraktiven Standort für die Realisierung Ihrer Bauprojekte macht.

Aktuell ist auf dem Grundstück noch ein Schuppen vorhanden. Laut unverbindlicher Aussage der Stadt Mühldorf ist das Anwesen nach § 34 BauGB bebaubar und richtet sich damit nach der umliegenden Nachbarschaftsbebauung. Dies ermöglicht eine flexible Gestaltung des Grundstücks und eine harmonische Integration in das bestehende Umfeld.

Dieses Grundstück eignet sich perfekt für den Bau eines Einfamilienhauses oder auch für eine andere Bebauung, die sich in die bestehende Nachbarschaft einfügt.

Frau Yasmin Shafiey
Tel. 089 2167 595 24
Yasmin.Shafiey@sis.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Mühldorf am Inn liegt idyllisch eingebettet in die sanfte Hügellandschaft Oberbayerns und verbindet historischen Charme mit moderner Infrastruktur. Als Kreisstadt bietet Mühldorf eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung. Die historische Altstadt mit ihren Arkadenhäusern und malerischen Plätzen lädt zum Bummeln ein, während zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen für Abwechslung sorgen.

Die Verkehrsanbindung macht Mühldorf zu einem idealen Wohnort: Über die nahegelegene A94 ist München in weniger als einer Stunde mit dem Auto erreichbar. Der Bahnhof, nur 1 Kilometer entfernt, bietet regelmäßige Zugverbindungen nach München und Salzburg – beide Städte sind in weniger als einer Stunde erreichbar.

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Kindergärten, Schulen und ein breites Freizeitangebot wie Sportvereine, das Naherholungsgebiet Innauen und das Freibad sorgen für hohe Lebensqualität. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Lage zwischen München und Salzburg bieten eine perfekte Balance aus zentralem Wohnen und ländlichem Flair.

Frau Yasmin Shafiey
Tel. 089 2167 595 24
Yasmin.Shafiey@sis.de



Grundstück

Sparkassen
Immobilien-Service

25
JAHRE

SIS-GmbH

Frau Yasmin Shafiey

Tel. 089 2167 595 24

Yasmin.Shafiey@sis.de

Sonstiges

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Alle darin enthaltenen Angaben über das Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Frau Yasmin Shafiey
Tel. 089 2167 595 24
Yasmin.Shafiey@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Yasmin Shafiey

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: 089 2167 595 24

E-Mail: Yasmin.Shafiey@sis.de

Diese Immobilie online